



# Lukrecja

## 157,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami, przeszklonym ryzalitem z balkonem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 27,03 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 296,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 890,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,89 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

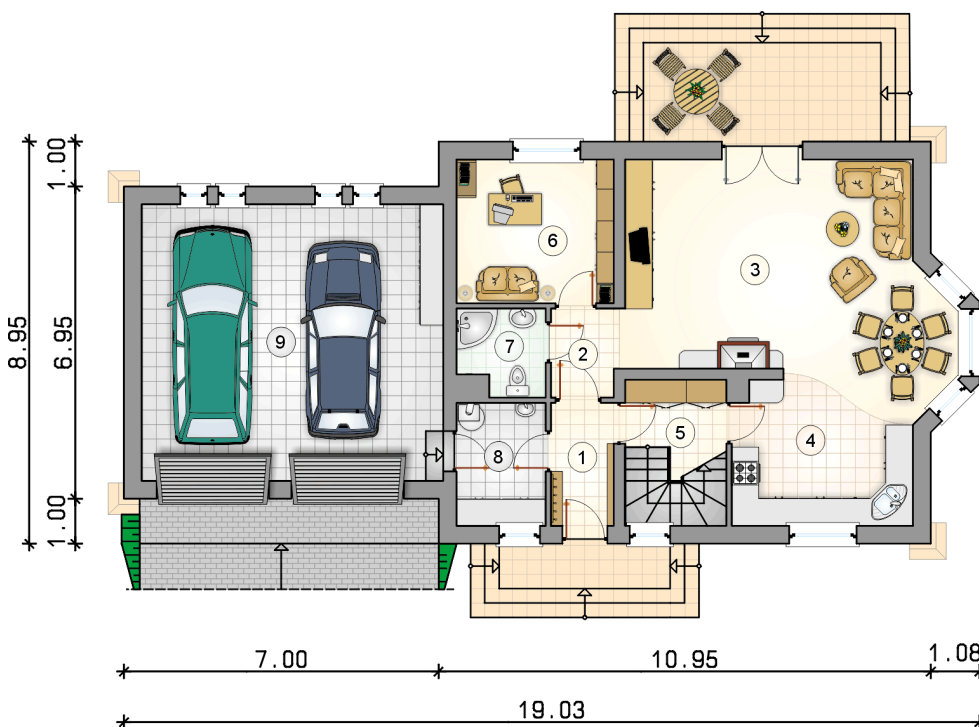
### KOSZTY BUDOWY

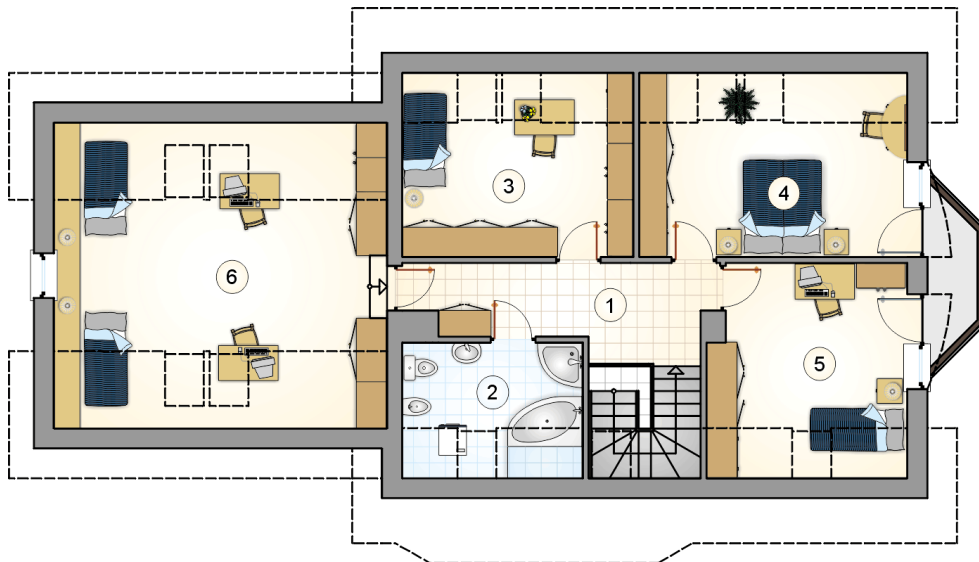
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 404 020 zł |
| roboty wykończeniowe | 388 269 zł |
| instalacje           | 174 035 zł |
| koszt budowy         | 966 325 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,80         |
| 2 | hall                     | 2,95         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 34,90        |
| 4 | kuchnia                  | 11,45        |
| 5 | hall z komunikacją       | 4,05         |
| 6 | pokój                    | 11,20        |
| 7 | łazienka                 | 3,55         |
| 8 | kotłownia                | 5,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>77,30</b> |
| 9 | garaż                    | 40,80        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,20        |
| 2            | łazienka           | 6,60         |
| 3            | pokój              | 13,00        |
| 4            | pokój              | 15,05        |
| 5            | pokój              | 13,20        |
| 6            | pokój              | 21,80        |
| <b>razem</b> |                    | <b>79,85</b> |