



Lubczyk 112,4 m²

plus garaż 19,35 m²

Dom z poddaszem użytkowym, parterowy, z garażem i wiatą, z lukarnami i dekoracyjnym ryzalitem

min. wymiary działki 24,03 x 19,67 m

pow. netto parteru	121,10 m ²
pow. całkowita	287,85 m ²
pow. zabudowy	149,55 m ²
kubatura brutto	845,45 m ³
wysokość budynku	8,10 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	266,20 m ²

TECHNOLOGIA

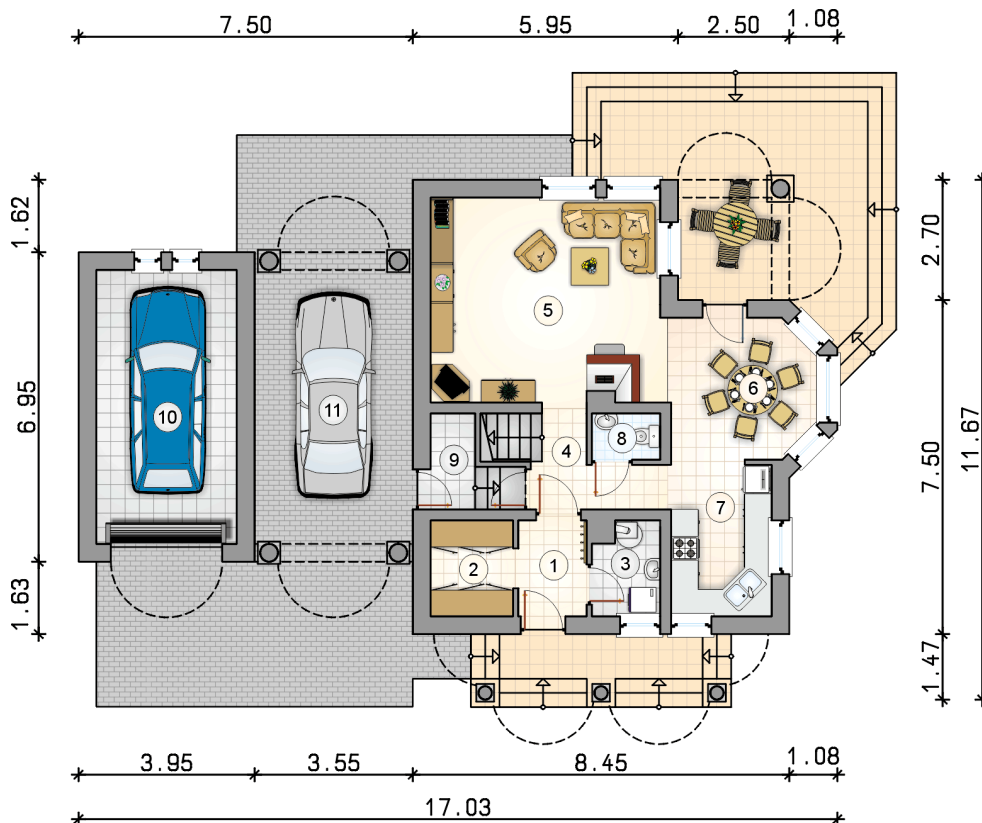
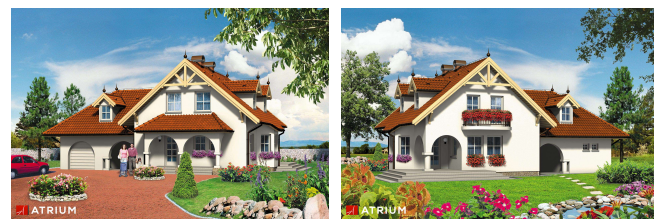
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

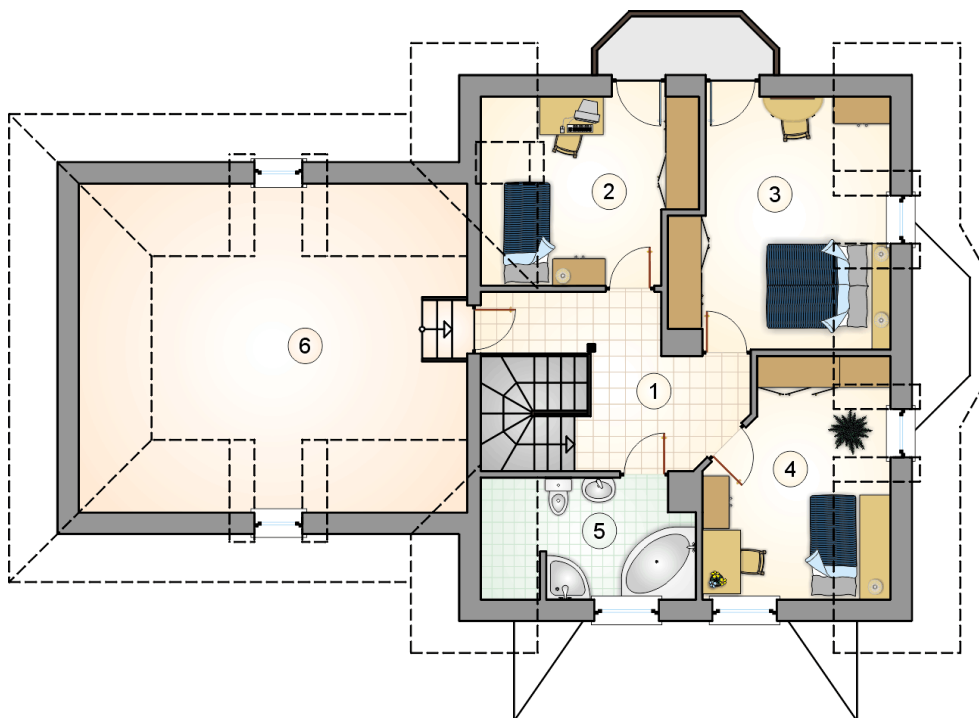
KOSZTY BUDOWY

stan surowy	303 520 zł
roboty wykończeniowe	291 687 zł
instalacje	130 744 zł
koszt budowy	725 950 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU	[m ²]
1 przedsiónek	3,35
2 garderoba	4,05
3 kotłownia	3,00
4 hall z komunikacją	4,45
5 pokój dzienny	23,90
6 jadalnia	10,20
7 kuchnia	7,75
8 w.c.	1,60
9 pomieszczenie gospodarcze	2,10
razem	60,40
10 garaż	19,35
11 wiat	23,75



RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	10,05
2	pokój	10,20
3	pokój	14,25
4	pokój	10,85
5	łazienka	6,65
razem		52,00
6	strych do adaptacji	23,75