



# Lotos

## 147,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem, lukarną z balkonem i przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 19,45 x 23,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 240,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 770,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,87 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 256,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

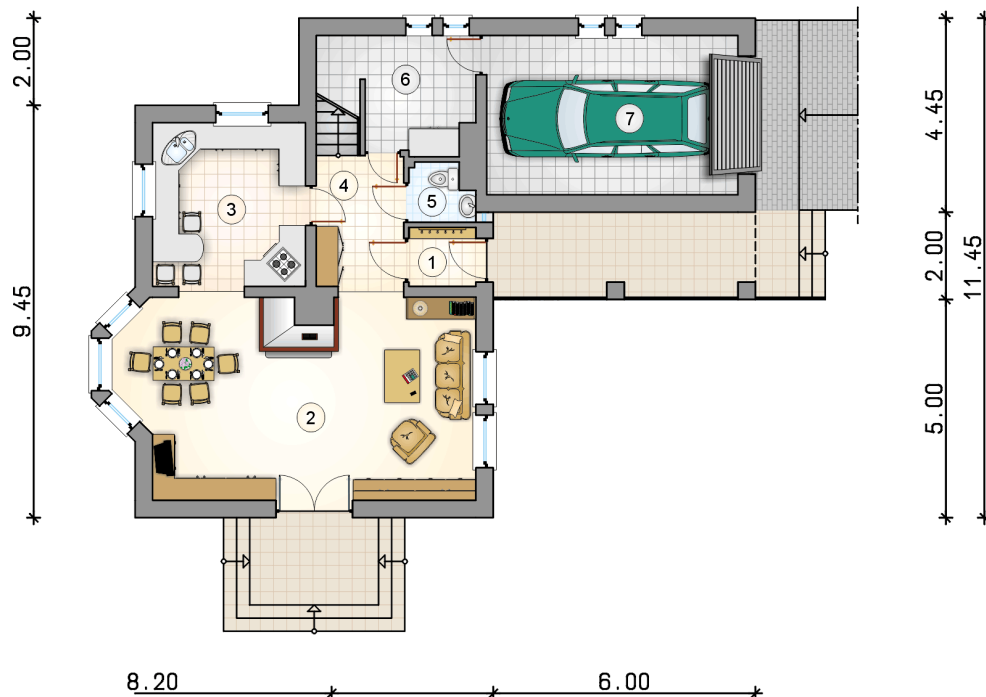
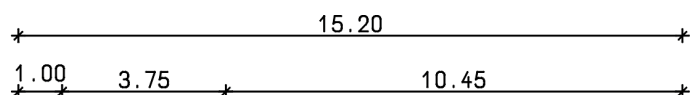
### KOSZTY BUDOWY

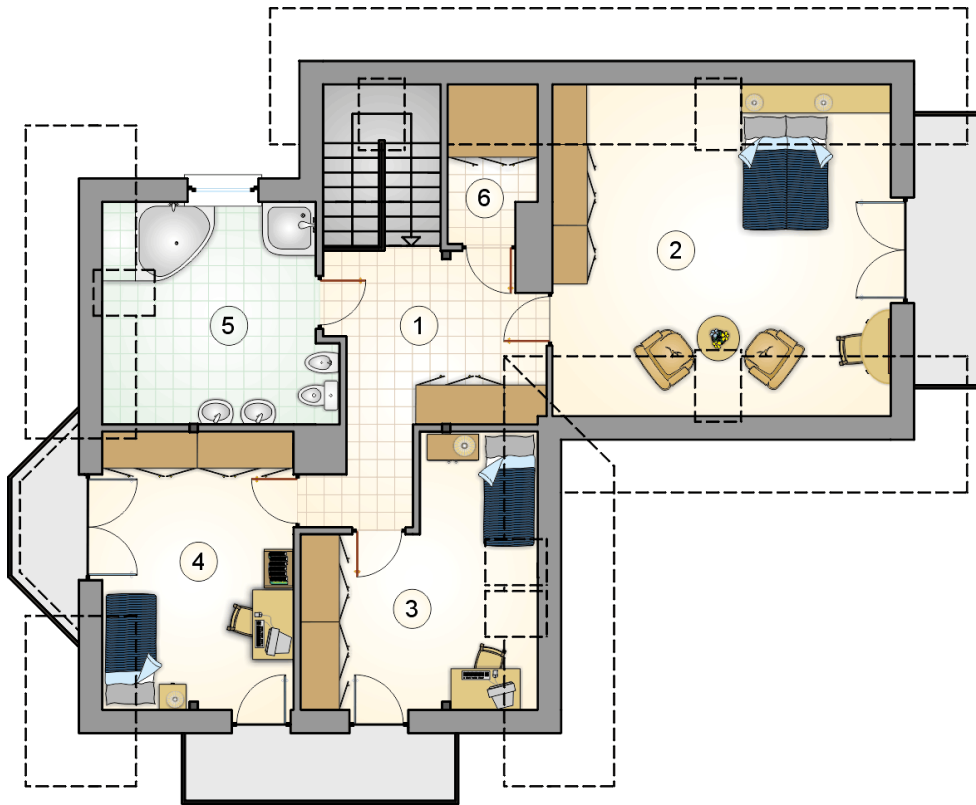
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 348 246 zł |
| roboty wykończeniowe | 334 669 zł |
| instalacje           | 150 010 zł |
| koszt budowy         | 832 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,05         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią | 36,40        |
| 3 | kuchnia                  | 13,30        |
| 4 | hall                     | 8,95         |
| 5 | w.c.                     | 1,85         |
| 6 | kotłownia                | 4,90         |
|   | <b>razem</b>             | <b>67,45</b> |
| 7 | garaż                    | 21,00        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 15,00        |
| 2            | pokój     | 21,90        |
| 3            | pokój     | 13,30        |
| 4            | pokój     | 14,60        |
| 5            | łazienka  | 12,55        |
| 6            | garderoba | 2,45         |
| <b>razem</b> |           | <b>79,80</b> |