



## Lorenzo III

113,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,60 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwustanowiskowym garażem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 18 x 31,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 171,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 207,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 211,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 992,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,82 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 248,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

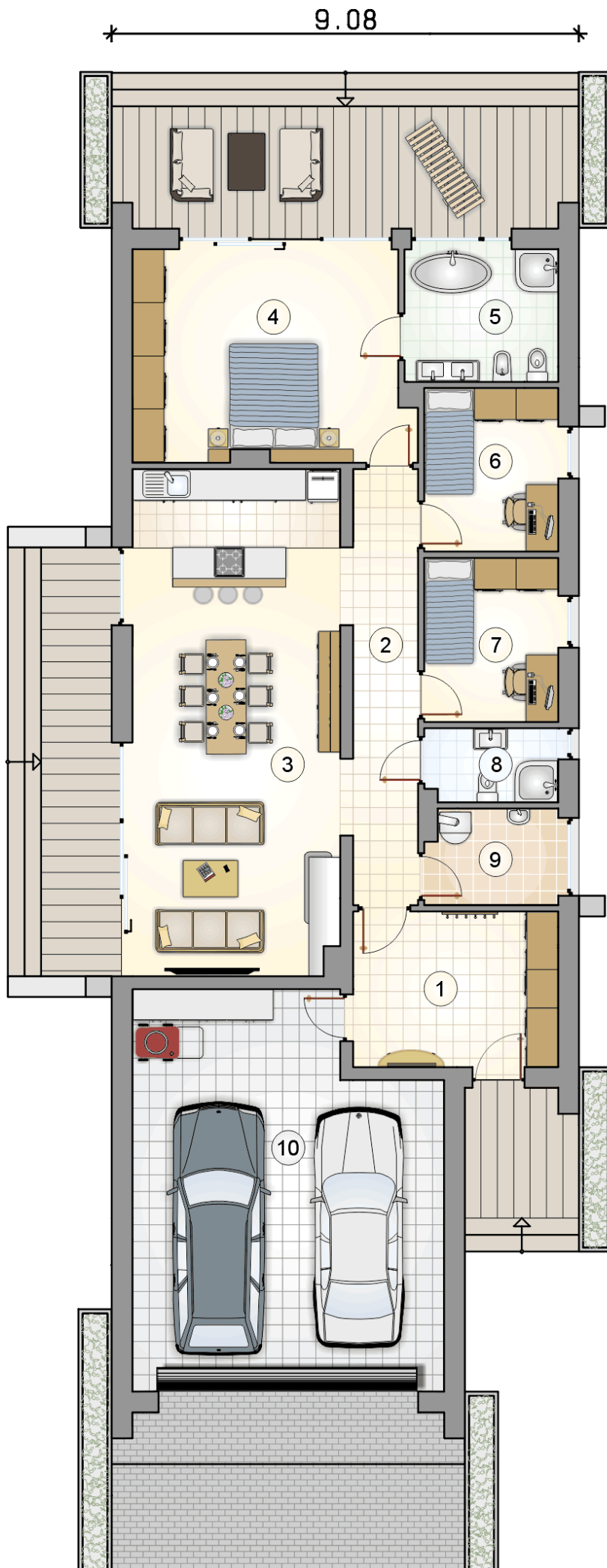
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 230 zł |
| roboty wykończeniowe | 277 518 zł |
| instalacje           | 127 568 zł |
| koszt budowy         | 708 315 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                         |               |
|----|-------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek             | 11,65         |
| 2  | hall                    | 10,60         |
| 3  | pokój dzienny z kuchnią | 38,90         |
| 4  | pokój                   | 21,00         |
| 5  | łazienka                | 7,40          |
| 6  | pokój                   | 7,95          |
| 7  | pokój                   | 7,95          |
| 8  | łazienka                | 3,55          |
| 9  | kotłownia               | 4,55          |
|    | <b>razem</b>            | <b>113,55</b> |
| 10 | garaż                   | 42,60         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                         |        |
|----|-------------------------|--------|
| 1  | przedsionek             | 11,65  |
| 2  | hall                    | 10,60  |
| 3  | pokój dzienny z kuchnią | 38,90  |
| 4  | pokój                   | 21,00  |
| 5  | łazienka                | 7,40   |
| 6  | pokój                   | 7,95   |
| 7  | pokój                   | 7,95   |
| 8  | łazienka                | 3,55   |
| 9  | kotłownia               | 4,55   |
| 0  | <b>razem</b>            | 113,55 |
| 10 | garaż                   | 42,60  |

17.55

23.80

6.25