



# Lopez VI

## 151,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,85 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym, z pompą ciepła i rekuperacją, w stylu nowoczesnej stodoły

min. wymiary działki 23,65 x 23 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 139,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 311,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 185,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 935,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,92 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 177,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

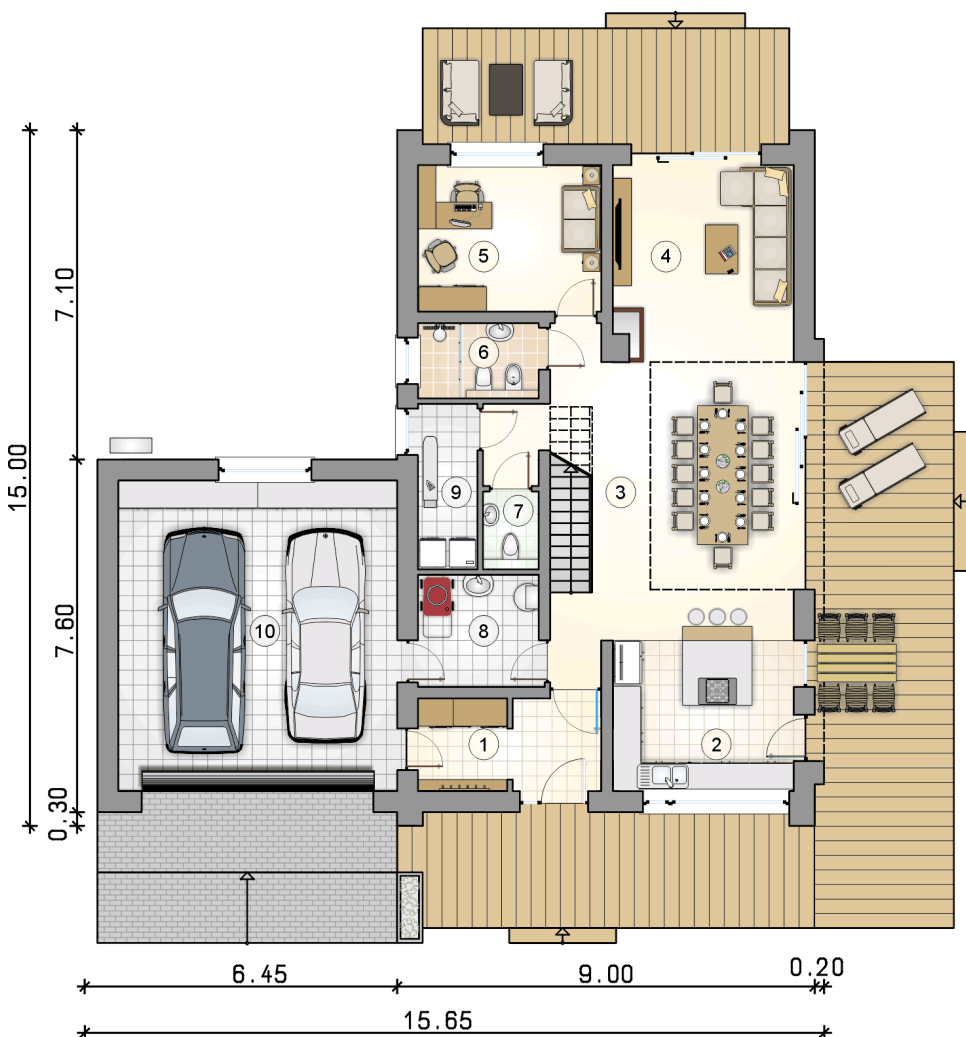
### KOSZTY BUDOWY

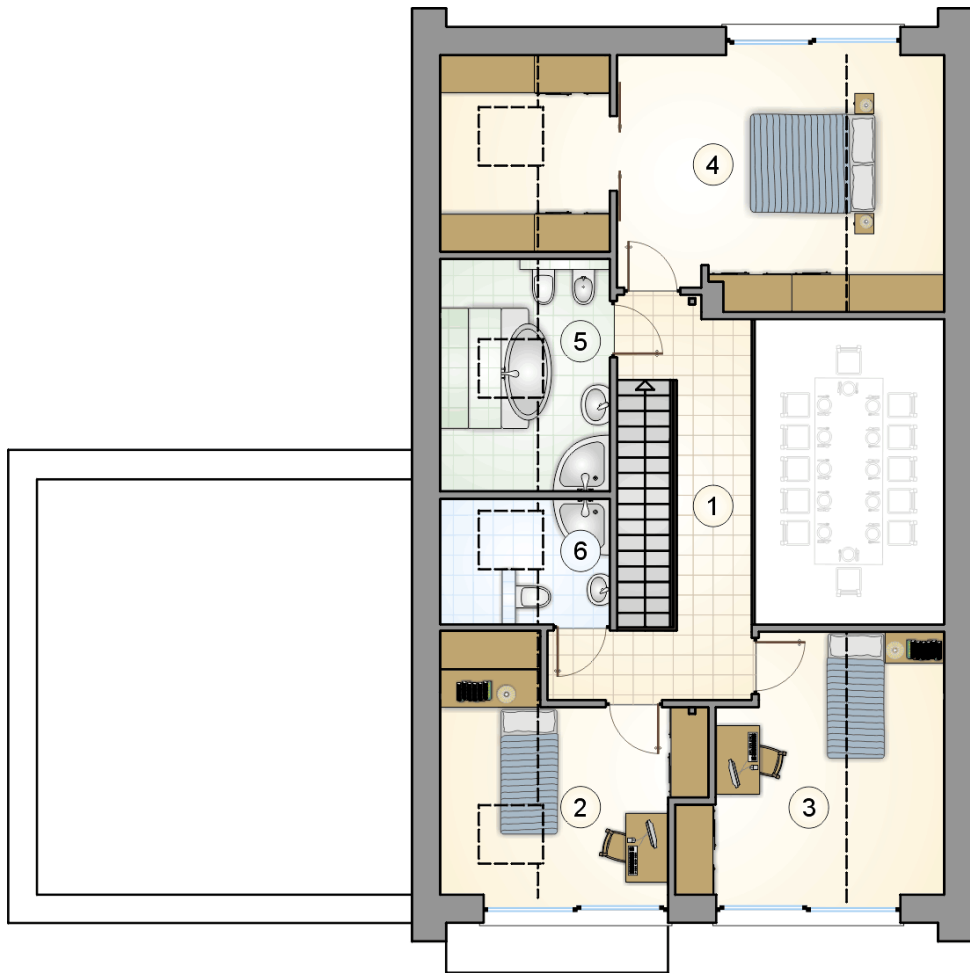
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 389 460 zł |
| roboty wykończeniowe | 374 277 zł |
| instalacje           | 167 763 zł |
| koszt budowy         | 931 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                        |              |
|----|------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek            | 7,75         |
| 2  | kuchnia                | 12,60        |
| 3  | jadalnia z komunikacją | 31,55        |
| 4  | pokój dzienny          | 16,40        |
| 5  | pokój                  | 12,55        |
| 6  | łazienka               | 4,30         |
| 7  | w.c.                   | 1,95         |
| 8  | kotłownia              | 6,15         |
| 9  | pralnia                | 4,40         |
|    | <b>razem</b>           | <b>97,65</b> |
| 10 | garaż                  | 39,85        |





| RZUT PODDASZA |                         | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|-------------------------|-------------------|
| 1             | antresola z komunikacją | 10,90             |
| 2             | pokój                   | 7,85              |
| 3             | pokój                   | 9,00              |
| 4             | pokój                   | 18,70             |
| 5             | łazienka                | 4,65              |
| 6             | łazienka                | 2,50              |
| 0             | <b>razem</b>            | <b>53,60</b>      |