



# Lopez II

## 118,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,00 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem, przykryty dwuspadowym dachem, z dwustanowiskowym garażem z płaskim dachem

min. wymiary działki 25,4 x 23 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 164,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 336,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 210,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 913,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,27 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 177,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

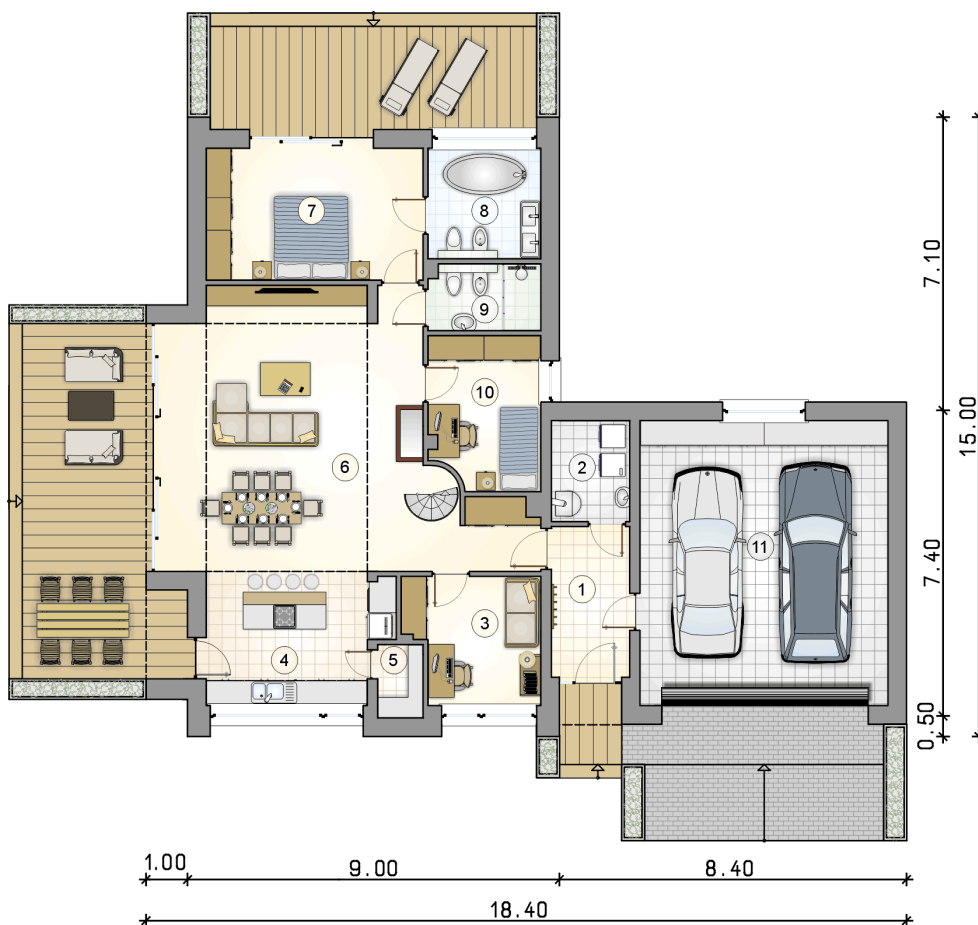
### KOSZTY BUDOWY

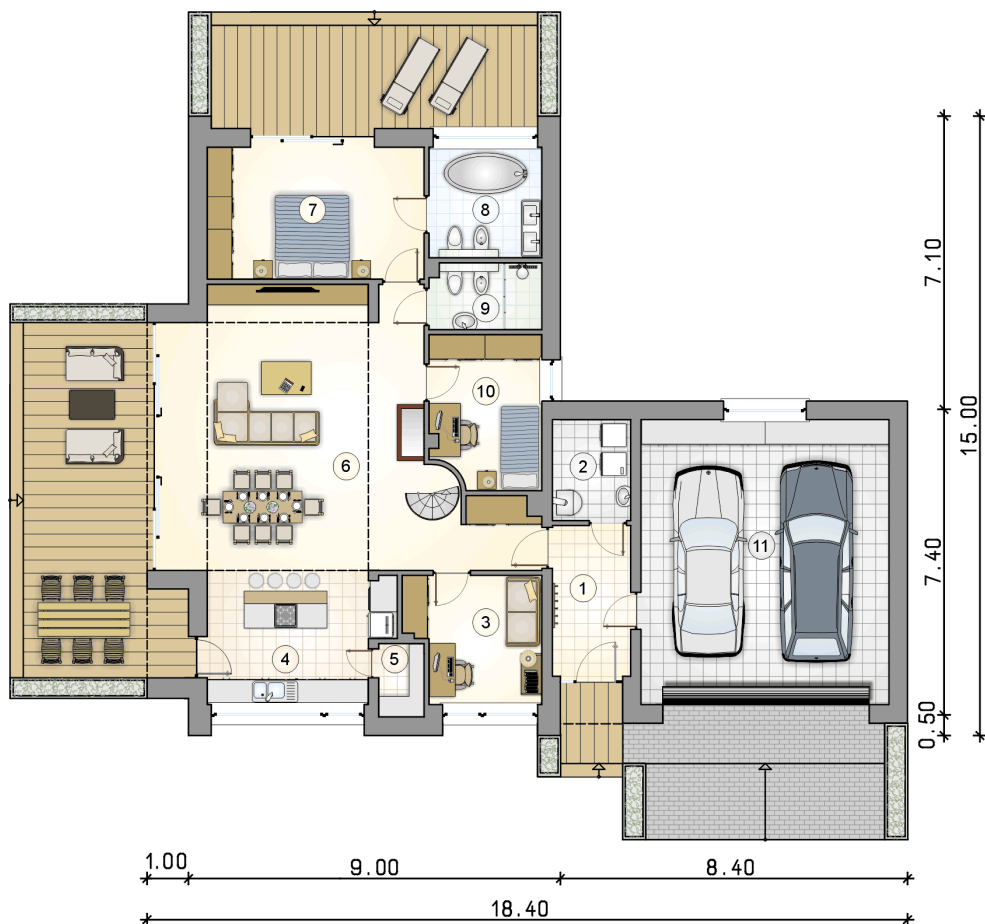
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 289 839 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 540 zł |
| instalacje           | 124 851 zł |
| koszt budowy         | 693 230 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |               |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                 | 6,20          |
| 2            | kotłownia                   | 4,50          |
| 3            | pokój                       | 9,25          |
| 4            | kuchnia                     | 13,60         |
| 5            | spiżarka                    | 1,85          |
| 6            | pokój dzienny z komunikacją | 46,10         |
| 7            | pokój                       | 16,55         |
| 8            | łazienka                    | 7,15          |
| 9            | łazienka                    | 4,20          |
| 10           | pokój                       | 9,50          |
| <b>razem</b> |                             | <b>118,90</b> |
| 11           | garaż                       | 41,00         |

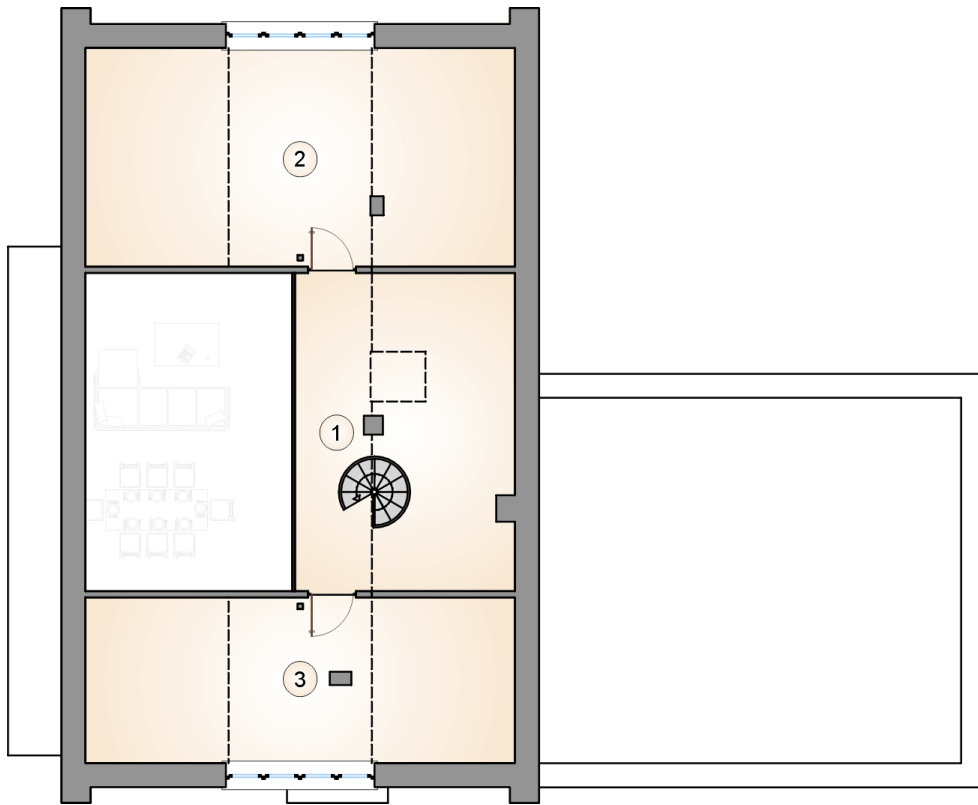




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |        |
|----|-----------------------------|--------|
| 1  | przedsionek                 | 6,20   |
| 2  | kotłownia                   | 4,50   |
| 3  | pokój                       | 9,25   |
| 4  | kuchnia                     | 13,60  |
| 5  | spiżarka                    | 1,85   |
| 6  | pokój dzienny z komunikacją | 46,10  |
| 7  | pokój                       | 16,55  |
| 8  | łazienka                    | 7,15   |
| 9  | łazienka                    | 4,20   |
| 10 | pokój                       | 9,50   |
| 0  | <b>razem</b>                | 118,90 |
| 11 | garaż                       | 41,00  |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | strych       | 9,25         |
| 2 | strych       | 12,35        |
| 3 | strych       | 9,30         |
| 0 | <b>razem</b> | <b>30,90</b> |