



# Liść Mięty 163,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem, ryzalitem i lukarną z balkonem, z 4 sypialniami i tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 23,12 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 254,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 164,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 851,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,39 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 289,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

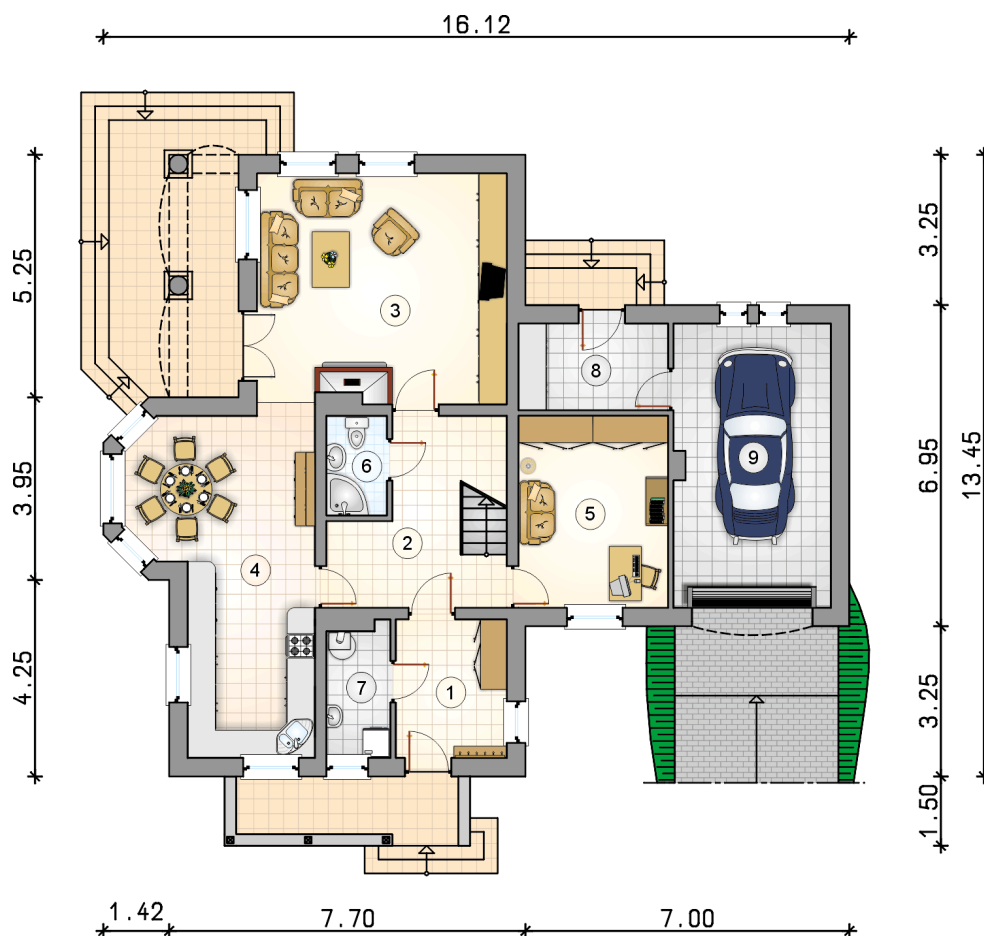
## KOSZTY BUDOWY

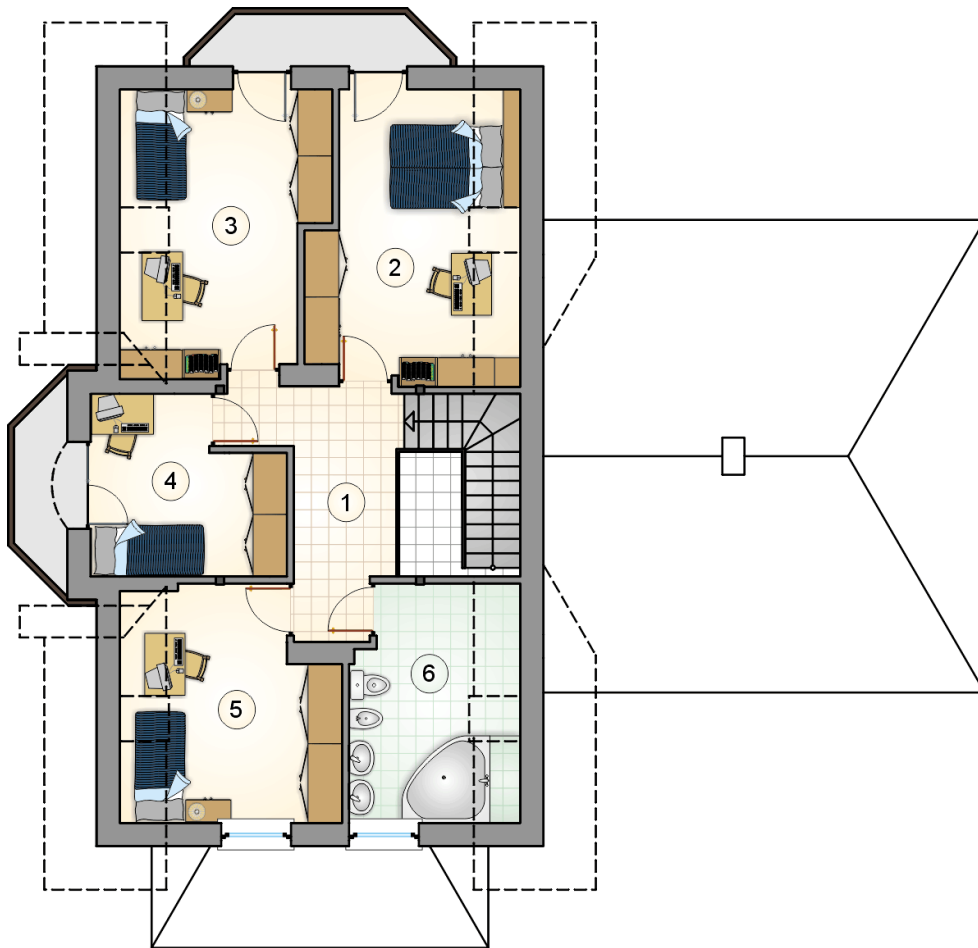
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 326 703 zł |
| roboty wykończeniowe | 313 967 zł |
| instalacje           | 140 730 zł |
| koszt budowy         | 781 400 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 7,20              |
| 2 hall z komunikacją        | 12,15             |
| 3 pokój dzienny             | 26,90             |
| 4 kuchnia z jadalnią        | 24,45             |
| 5 pokój                     | 13,40             |
| 6 łazienka                  | 2,80              |
| 7 kotłownia                 | 3,85              |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 6,05              |
| <b>razem</b>                | <b>96,80</b>      |
| 9 garaż                     | 20,75             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,00        |
| 2            | pokój              | 13,60        |
| 3            | pokój              | 12,80        |
| 4            | pokój              | 9,00         |
| 5            | pokój              | 11,55        |
| 6            | łazienka           | 8,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>66,70</b> |