



# Lena

## 144,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,90 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z oryginalnym, przeszklonym wykuszem, narożnym tarasem w podcieniu i doklejonym garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 31,6 x 21,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 181,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 218,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 227,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 835,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,24 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 325,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 379 725 zł |
| roboty wykończeniowe | 347 527 zł |
| instalacje           | 159 749 zł |
| koszt budowy         | 887 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                       | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------|-------------------|
| 1 wiatrołap           | 5,90              |
| 2 hall                | 19,75             |
| 3 kuchnia             | 12,05             |
| 4 jadalnia            | 17,30             |
| 5 pokój dzienny       | 25,05             |
| 6 kotłownia           | 6,80              |
| 7 łazienka            | 2,55              |
| 8 łazienka            | 6,80              |
| 9 pokój               | 11,25             |
| 10 pokój              | 19,50             |
| 11 pokój              | 11,70             |
| 12 garderoba          | 2,95              |
| 13 wnęka garderobiana | 2,90              |
| <b>razem</b>          | <b>144,50</b>     |
| 14 garaż              | 36,90             |

