



# Kos Plus IV

## 187,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 29,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, z zadaszonym tarasem, z garażem, z kotłownią na paliwo stałe, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 27,9 x 19,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 181,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 381,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 218,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 214,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,01 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 334,20 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

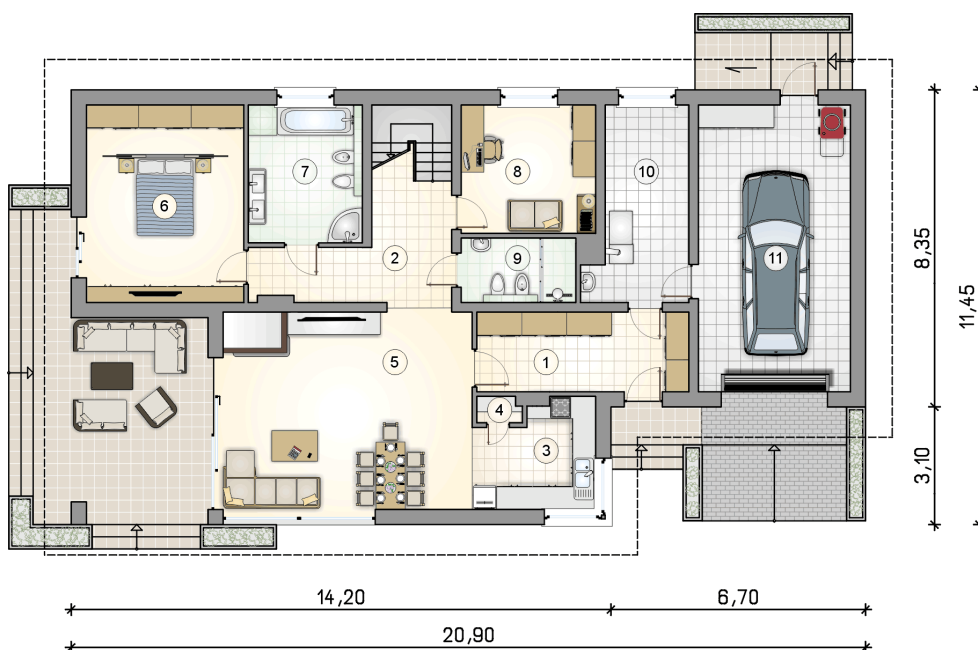
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

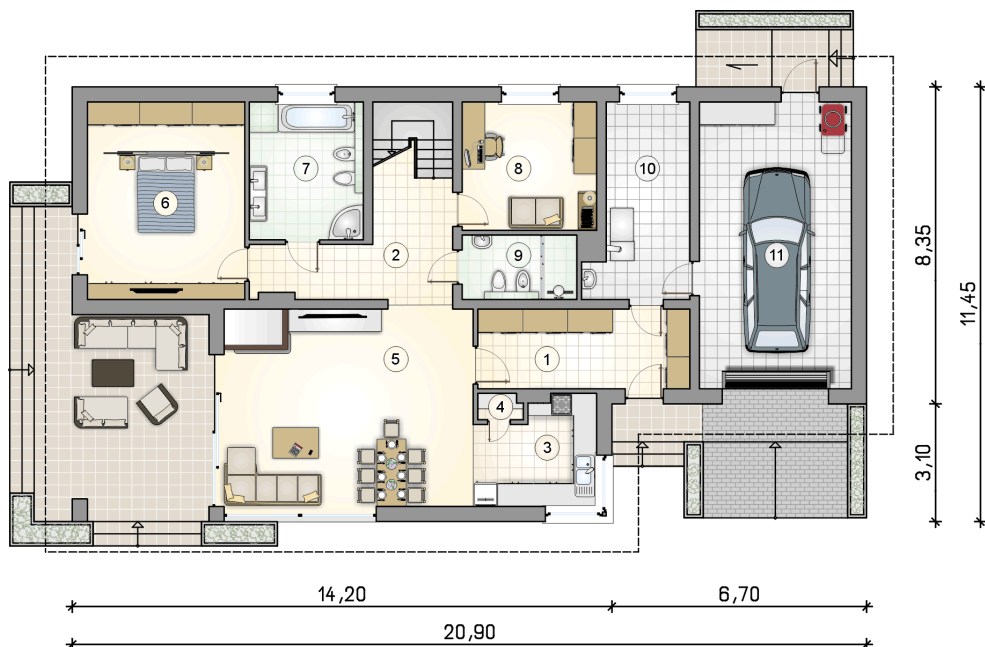
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 379 382 zł |
| roboty wykończeniowe | 364 591 zł |
| instalacje           | 163 422 zł |
| koszt budowy         | 907 395 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



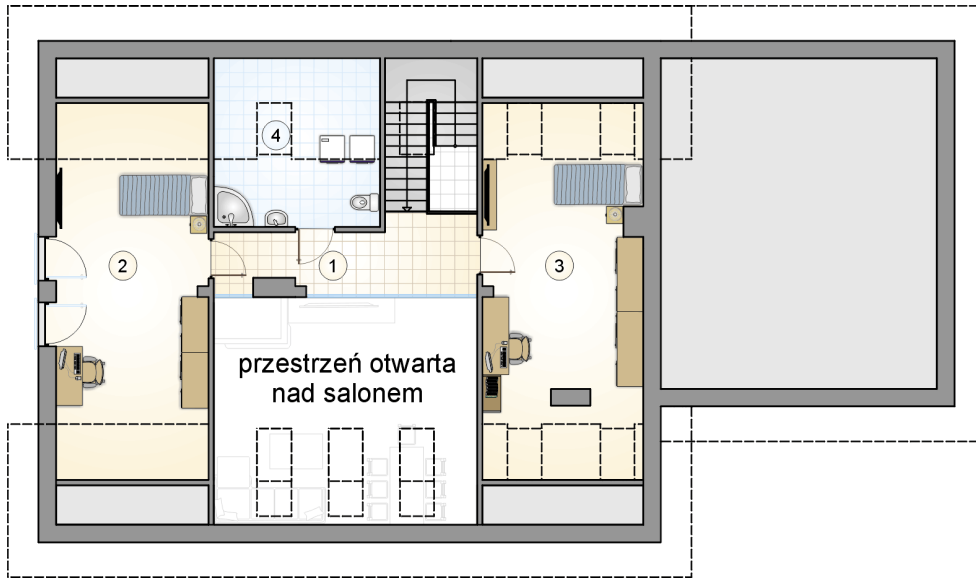
| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 11,50             |
| 2 hall z komunikacją       | 11,25             |
| 3 kuchnia                  | 8,25              |
| 4 spiżarka                 | 0,75              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 34,00             |
| 6 pokój z garderobą        | 21,25             |
| 7 łazienka                 | 10,65             |
| 8 pokój                    | 11,75             |
| 9 łazienka                 | 5,00              |
| 10 kotłownia               | 11,85             |
| <b>razem</b>               | <b>126,25</b>     |
| 11 garaż                   | 29,85             |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsiónek              | 11,50  |
| 2  | hall z komunikacją       | 11,25  |
| 3  | kuchnia                  | 8,25   |
| 4  | spiżarka                 | 0,75   |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 34,00  |
| 6  | pokój z garderobą        | 21,25  |
| 7  | łazienka                 | 10,65  |
| 8  | pokój                    | 11,75  |
| 9  | łazienka                 | 5,00   |
| 10 | kotłownia                | 11,85  |
| 0  | <b>razem</b>             | 126,25 |
| 11 | garaż                    | 29,85  |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 9,20              |
| 2             | pokój              | 22,25             |
| 3             | pokój              | 22,80             |
| 4             | łazienka           | 6,55              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>60,80</b>      |