



# Kos Plus III

177,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,85 m<sup>2</sup>

Obszerny dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem na jedno stanowisko, idealny na działki z wjazdem od południa

min. wymiary działki 25,8 x 19,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 163,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 349,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 197,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 033,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,29 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 288,40 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

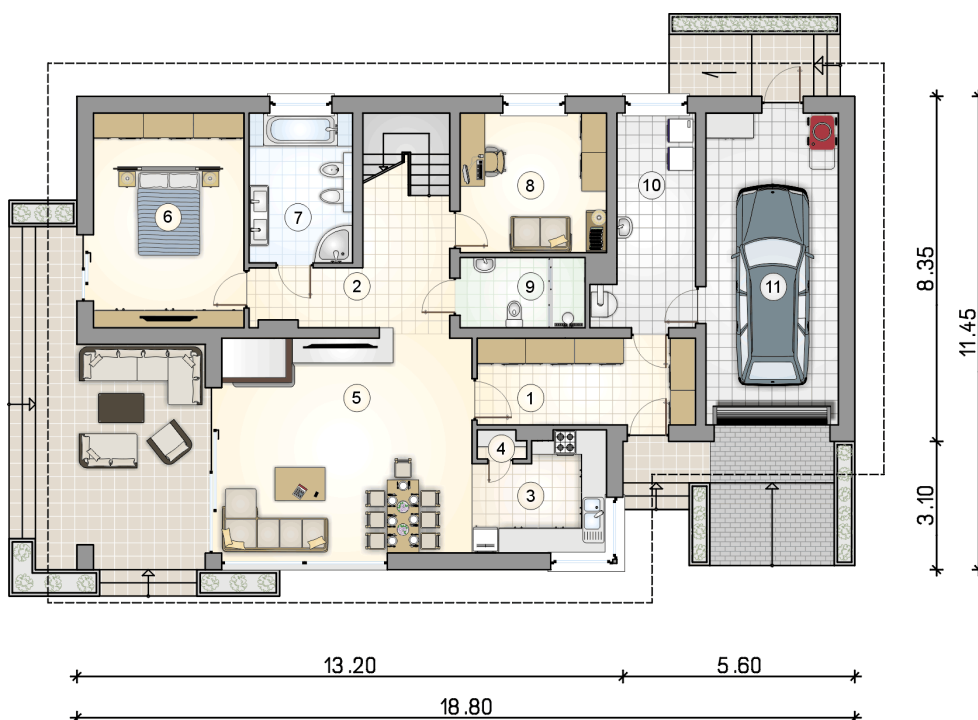
## KOSZTY BUDOWY

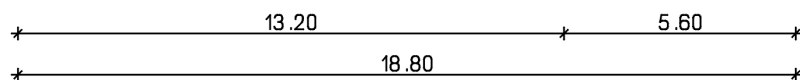
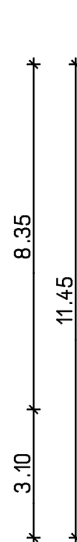
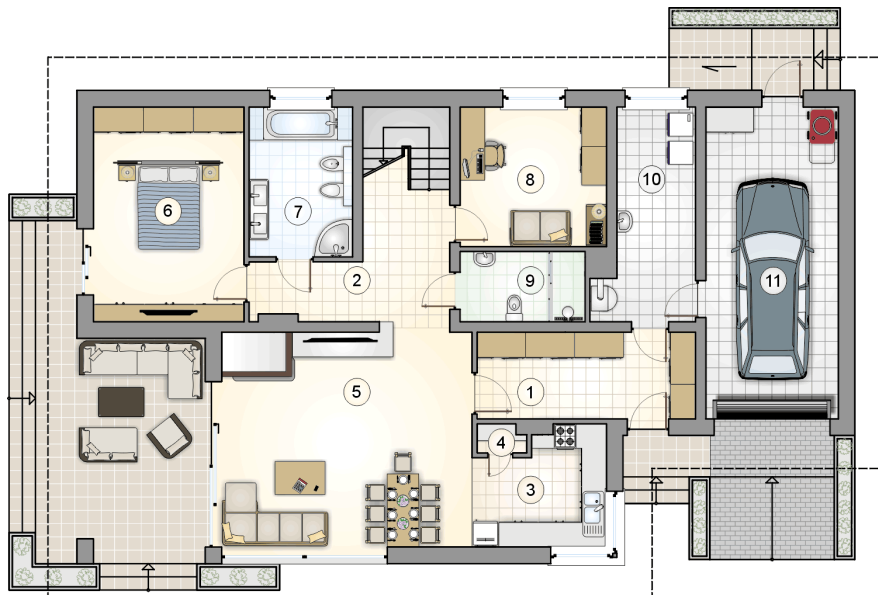
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 356 742 zł |
| roboty wykończeniowe | 342 834 zł |
| instalacje           | 153 669 zł |
| koszt budowy         | 853 245 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 10,85         |
| 2  | hall z komunikacją       | 10,50         |
| 3  | kuchnia                  | 8,25          |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 31,35         |
| 6  | pokój z garderobą        | 18,65         |
| 7  | łazienka                 | 8,85          |
| 8  | pokój                    | 11,75         |
| 9  | łazienka                 | 5,00          |
| 10 | kotłownia                | 10,80         |
|    | <b>razem</b>             | <b>116,75</b> |
| 11 | garaż                    | 23,85         |

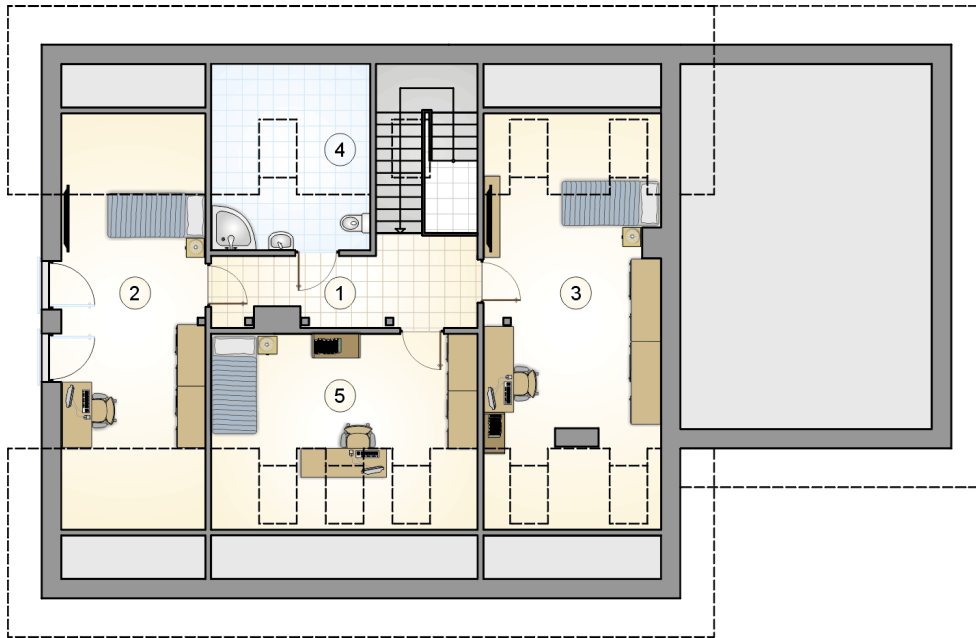




## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 10,85         |
| 2  | hall z komunikacją       | 10,50         |
| 3  | kuchnia                  | 8,25          |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 31,35         |
| 6  | pokój z garderobą        | 18,65         |
| 7  | łazienka                 | 8,85          |
| 8  | pokój                    | 11,75         |
| 9  | łazienka                 | 5,00          |
| 10 | kotłownia                | 10,80         |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>116,75</b> |
| 11 | garaż                    | 23,85         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,45         |
| 2 | pokój              | 16,00        |
| 3 | pokój              | 19,35        |
| 4 | łazienka           | 4,00         |
| 5 | pokój              | 13,40        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>61,20</b> |