



# Kos Plus III

## 177,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,85 m<sup>2</sup>

Obszerny dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem na jedno stanowisko, idealny na działki z wjazdem od południa

min. wymiary działki 25,8 x 19,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 163,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 349,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 197,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 033,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,29 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 288,40 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

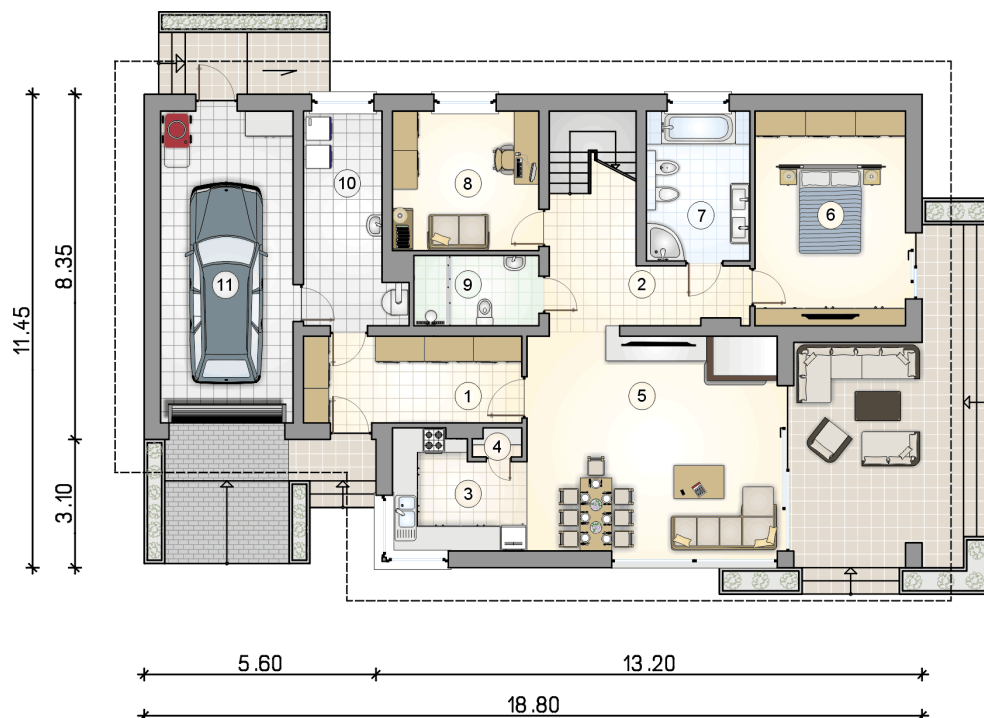
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

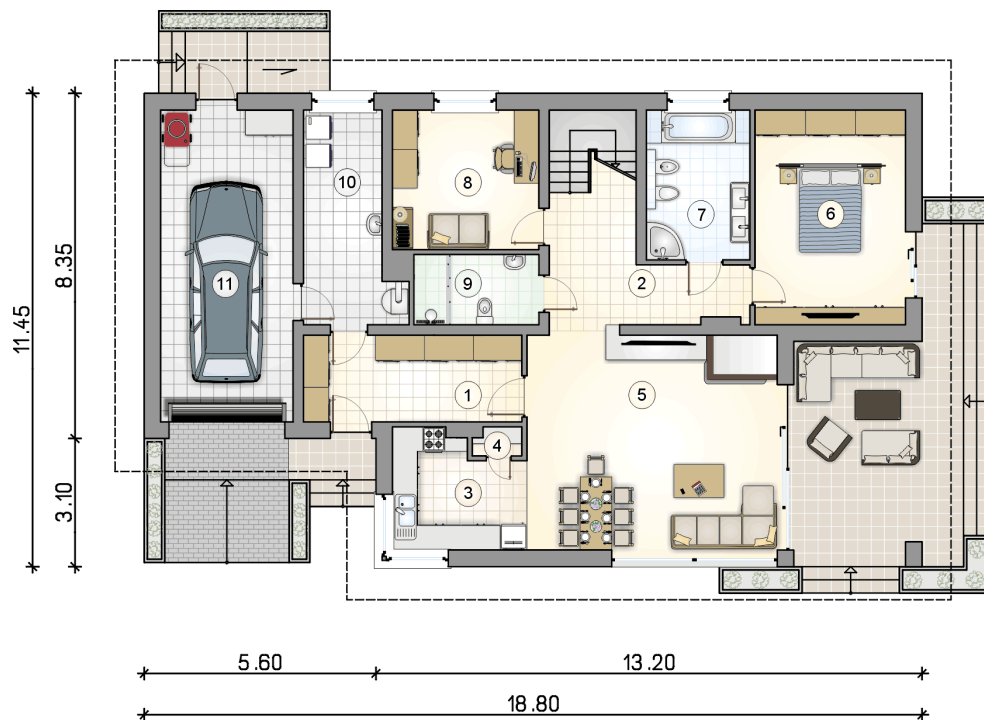
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 419 254 zł   |
| roboty wykończeniowe | 402 909 zł   |
| instalacje           | 180 597 zł   |
| koszt budowy         | 1 002 760 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

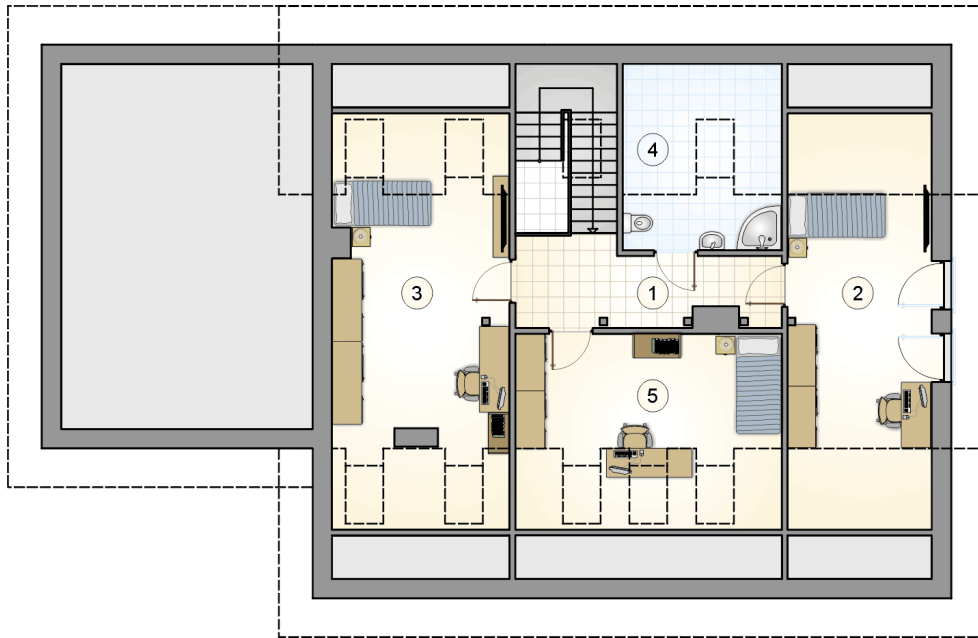


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 10,85         |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,50         |
| 3            | kuchnia                  | 8,25          |
| 4            | spiżarka                 | 0,75          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 31,35         |
| 6            | pokój z garderobą        | 18,65         |
| 7            | łazienka                 | 8,85          |
| 8            | pokój                    | 11,75         |
| 9            | łazienka                 | 5,00          |
| 10           | kotłownia                | 10,80         |
| <b>razem</b> |                          | <b>116,75</b> |
| 11           | garaż                    | 23,85         |



| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek              | 10,85             |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,50             |
| 3            | kuchnia                  | 8,25              |
| 4            | spiżarka                 | 0,75              |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 31,35             |
| 6            | pokój z garderobą        | 18,65             |
| 7            | łazienka                 | 8,85              |
| 8            | pokój                    | 11,75             |
| 9            | łazienka                 | 5,00              |
| 10           | kotłownia                | 10,80             |
| 0            | <b>razem</b>             | <b>116,75</b>     |
| 11           | garaż                    | 23,85             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,45         |
| 2 | pokój              | 16,00        |
| 3 | pokój              | 19,35        |
| 4 | łazienka           | 4,00         |
| 5 | pokój              | 13,40        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>61,20</b> |