



# Kos Plus

## 166,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, z poddaszem użytkowym, garażem i dużą kotłownią, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 26,8 x 19,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 160,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 349,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 197,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 032,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,29 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 288,40 m <sup>2</sup>   |

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

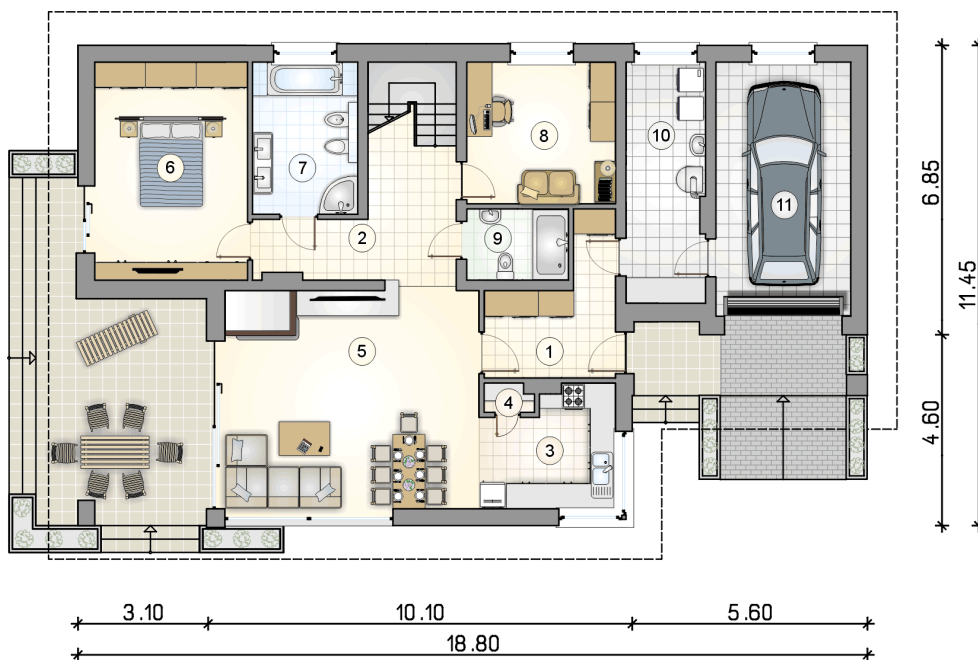
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

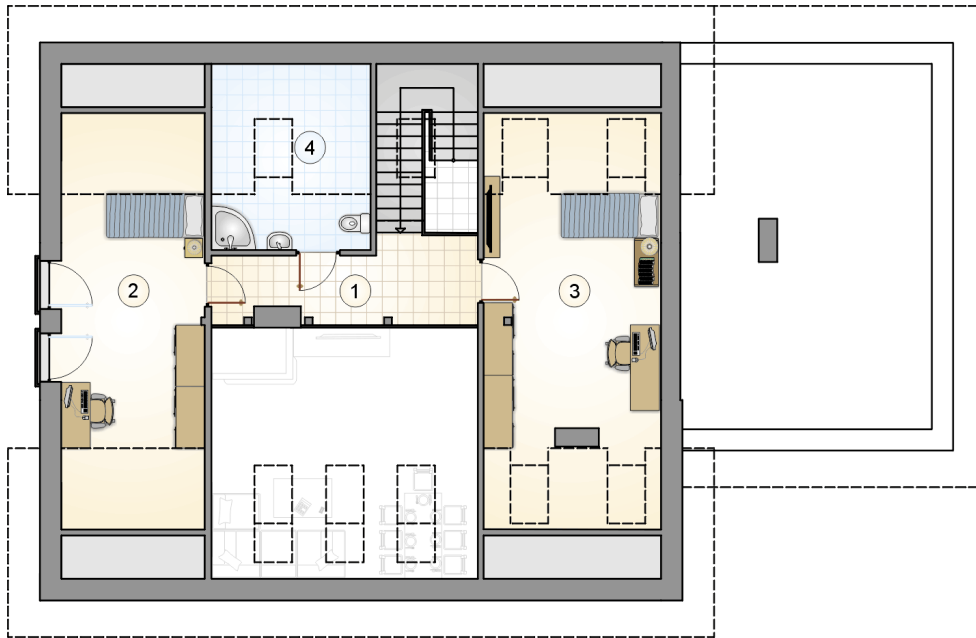
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 389 471 zł |
| roboty wykończeniowe | 374 287 zł |
| instalacje           | 167 768 zł |
| koszt budowy         | 931 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 8,25              |
| 2 hall z komunikacją       | 13,30             |
| 3 kuchnia                  | 8,30              |
| 4 spiżarnia                | 0,75              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 31,35             |
| 6 pokój z garderobą        | 18,65             |
| 7 łazienka                 | 8,85              |
| 8 pokój                    | 11,75             |
| 9 łazienka                 | 4,00              |
| 10 kotłownia               | 10,60             |
| <b>razem</b>               | <b>115,80</b>     |
| 11 garaż                   | 19,10             |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 11,25             |
| 2             | pokój              | 16,00             |
| 3             | pokój              | 19,70             |
| 4             | łazienka           | 4,00              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>50,95</b>      |