



# Kos Maxi 156,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwustanowiskowym garażem i czterema sypialniami, przykryty dwuspadowym dachem, na działkę z wjazdem od południa

min. wymiary działki 32,88 x 19,53 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 187,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 268,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 268,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 165,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 25°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 366,10 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 395 415 zł |
| roboty wykończeniowe | 361 886 zł |
| instalacje           | 166 349 zł |
| koszt budowy         | 923 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 10,30         |
| 2  | hall                     | 16,45         |
| 3  | kuchnia                  | 10,35         |
| 4  | spiżarka                 | 1,15          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 46,00         |
| 6  | pokój z garderobą        | 15,90         |
| 7  | łazienka                 | 7,10          |
| 8  | pralnia                  | 6,05          |
| 9  | pokój                    | 10,70         |
| 10 | pokój                    | 10,70         |
| 11 | pokój                    | 8,50          |
| 12 | łazienka                 | 3,90          |
| 13 | kotłownia                | 9,65          |
|    | <b>razem</b>             | <b>156,75</b> |
| 14 | garaż                    | 37,15         |

