



# Kos IV

## 122,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z garażem, z kotłownią na paliwo stałe, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu

min. wymiary działki 25,8 x 19,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 161,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 197,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 197,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 860,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 276,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

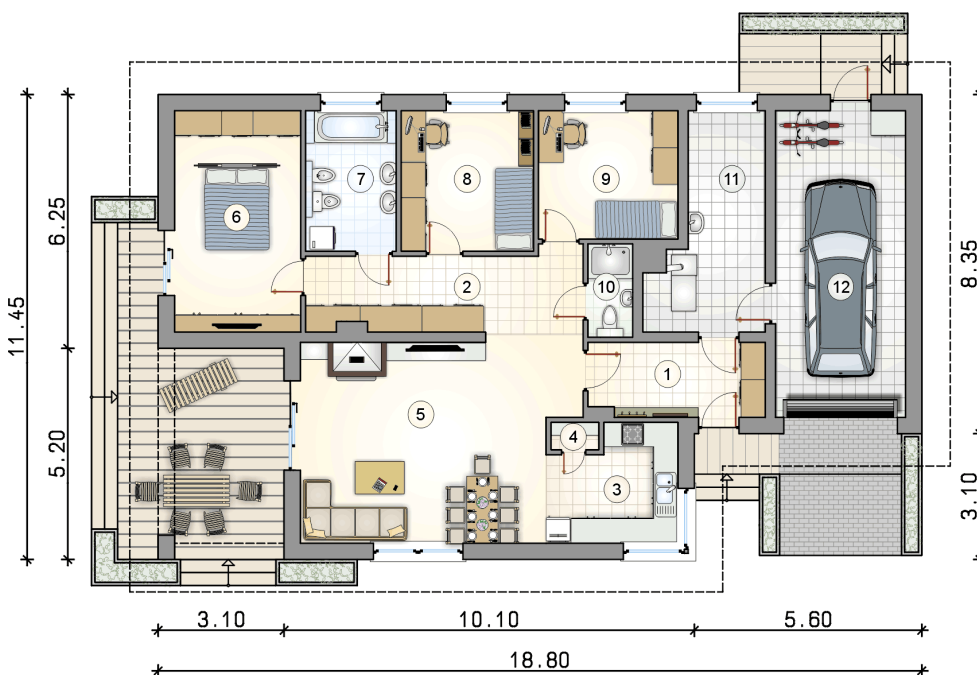
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 313 016 zł |
| roboty wykończeniowe | 286 474 zł |
| instalacje           | 131 685 zł |
| koszt budowy         | 731 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 7,75              |
| 2 hall                     | 12,65             |
| 3 kuchnia                  | 8,45              |
| 4 spiżarka                 | 0,75              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 32,00             |
| 6 pokój z garderobą        | 16,70             |
| 7 łazienka                 | 7,55              |
| 8 pokój                    | 11,10             |
| 9 pokój                    | 10,65             |
| 10 łazienka                | 2,45              |
| 11 kotłownia               | 12,05             |
| <b>razem</b>               | <b>122,10</b>     |
| 12 garaż                   | 23,85             |