



# Kormoran

## 131,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, wejściem z kolumnami i trójkątnym ryzalitem

min. wymiary działki 22,61 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 210,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 108,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 622,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,03 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 201,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

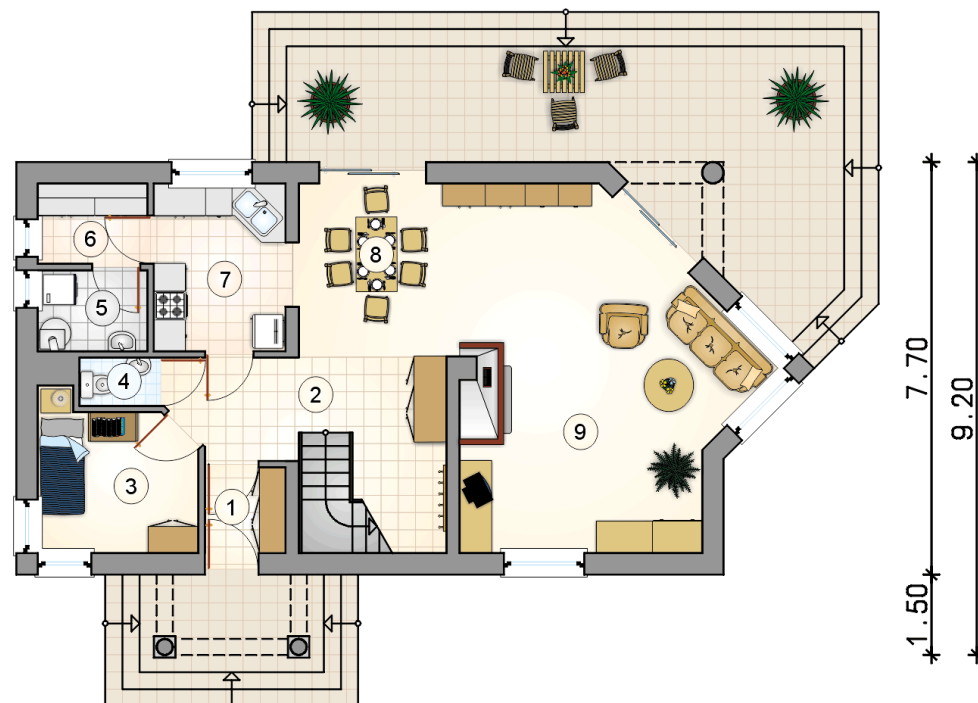
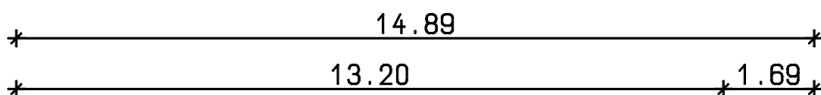
### KOSZTY BUDOWY

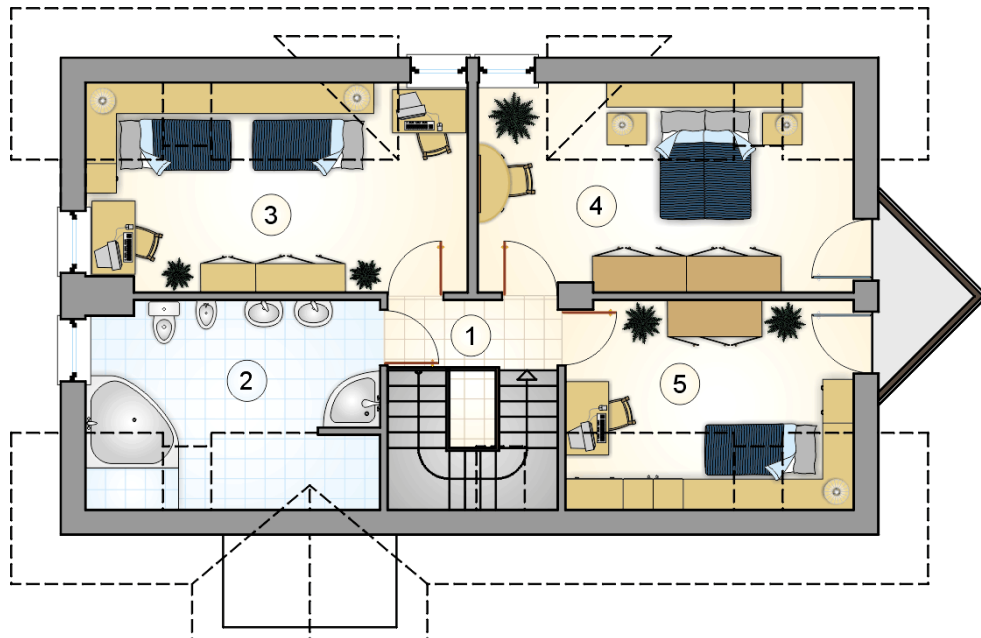
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 247 317 zł |
| roboty wykończeniowe | 237 675 zł |
| instalacje           | 106 534 zł |
| koszt budowy         | 591 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsionek        | 2,40         |
| 2            | hall z komunikacją | 10,70        |
| 3            | pokój              | 8,00         |
| 4            | w.c.               | 1,30         |
| 5            | kotłownia          | 3,10         |
| 6            | spiżarnia          | 3,05         |
| 7            | kuchnia            | 7,85         |
| 8            | jadalnia           | 9,50         |
| 9            | pokój dzienny      | 31,95        |
| <b>razem</b> |                    | <b>77,85</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

3,15  
10,40  
14,90  
14,80  
10,35  
53,60