



# Koralik

## 152,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem i narożnym tarasem w podcieniu, z lukarną i przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 23,45 x 19,64 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 111,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 263,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 138,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 799,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,62 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 236,60 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

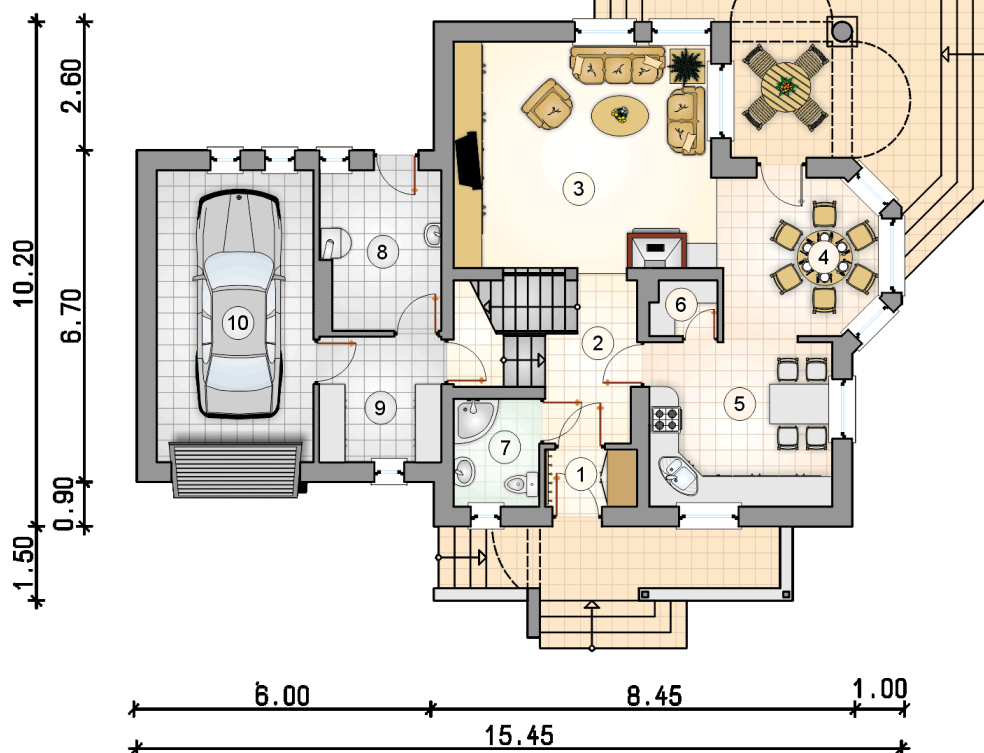
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

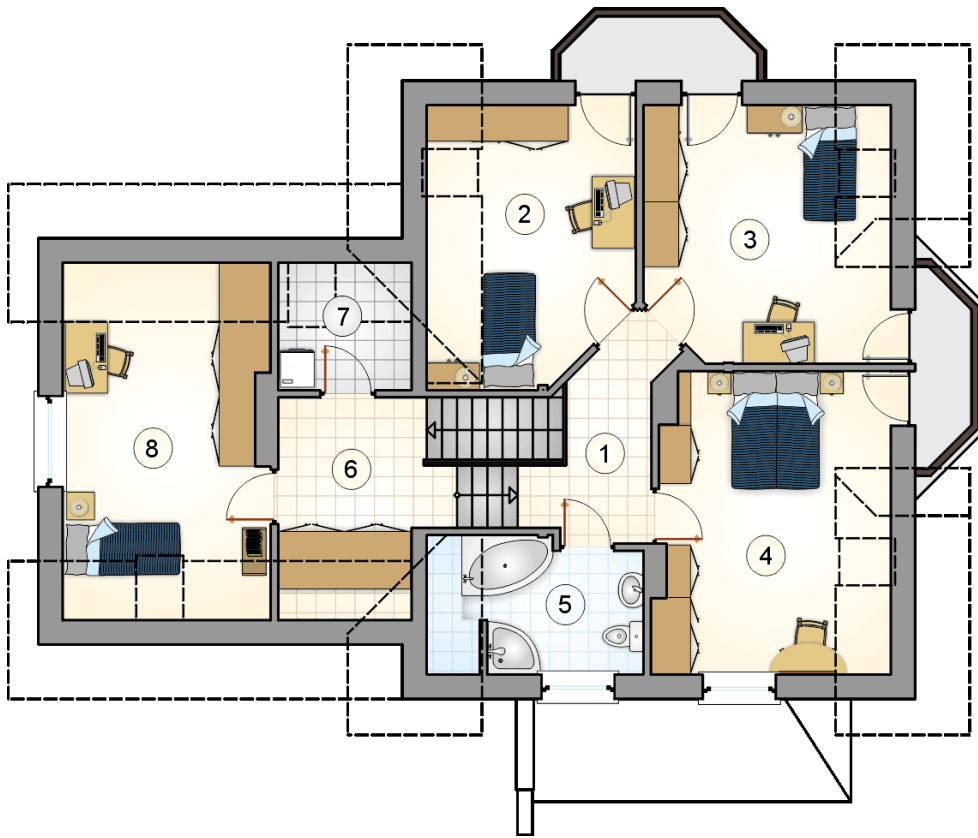
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 304 968 zł |
| roboty wykończeniowe | 293 079 zł |
| instalacje           | 131 368 zł |
| koszt budowy         | 729 415 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 2,15         |
| 2  | hall z komunikacją        | 7,20         |
| 3  | pokój dzienny             | 24,15        |
| 4  | jadalnia                  | 9,95         |
| 5  | kuchnia                   | 12,40        |
| 6  | spizarka                  | 1,45         |
| 7  | łazienka                  | 3,75         |
| 8  | kotłownia                 | 7,60         |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 6,25         |
|    | <b>razem</b>              | <b>74,90</b> |
| 10 | garaż                     | 18,70        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,95              |
| 2             | pokój              | 11,50             |
| 3             | pokój              | 14,60             |
| 4             | pokój              | 16,05             |
| 5             | łazienka           | 5,95              |
| 6             | hall               | 7,35              |
| 7             | pralnia            | 2,80              |
| 8             | pokój              | 13,85             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>78,05</b>      |