



# Koral

## 192,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 29,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z gankiem i częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 25,58 x 24,48 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 133,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 317,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 185,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 838,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 341,10 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

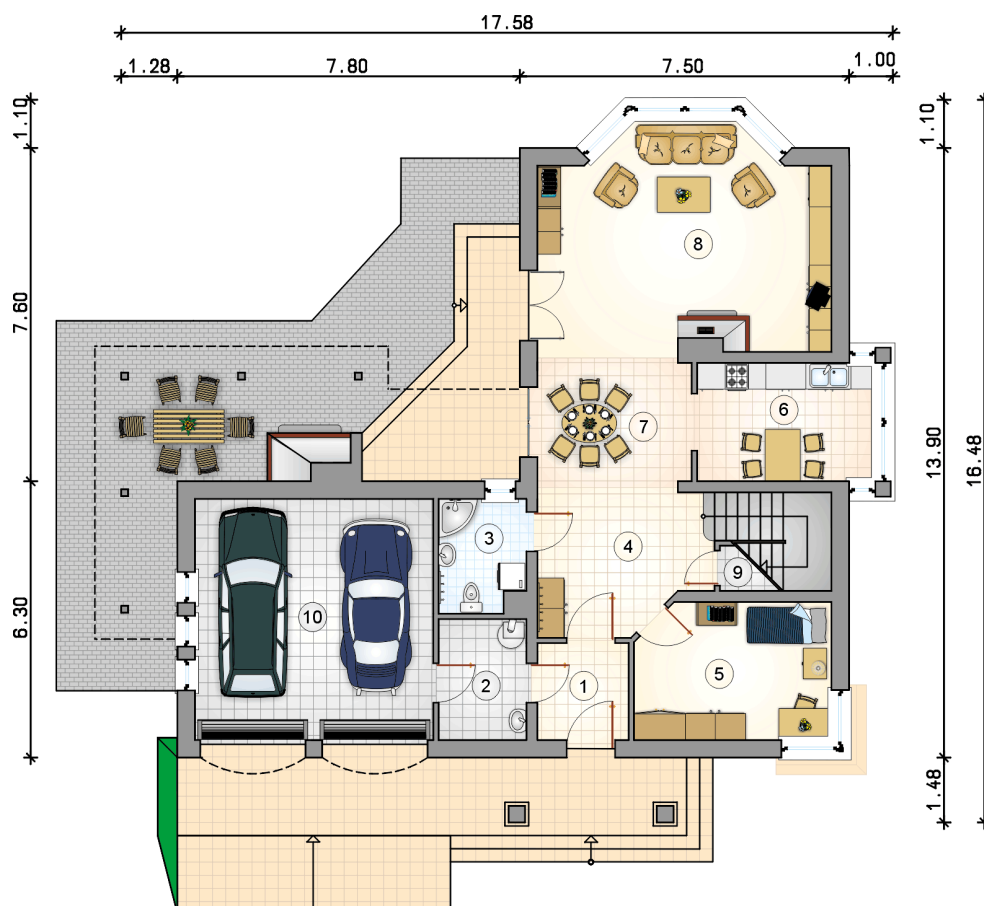
### KOSZTY BUDOWY

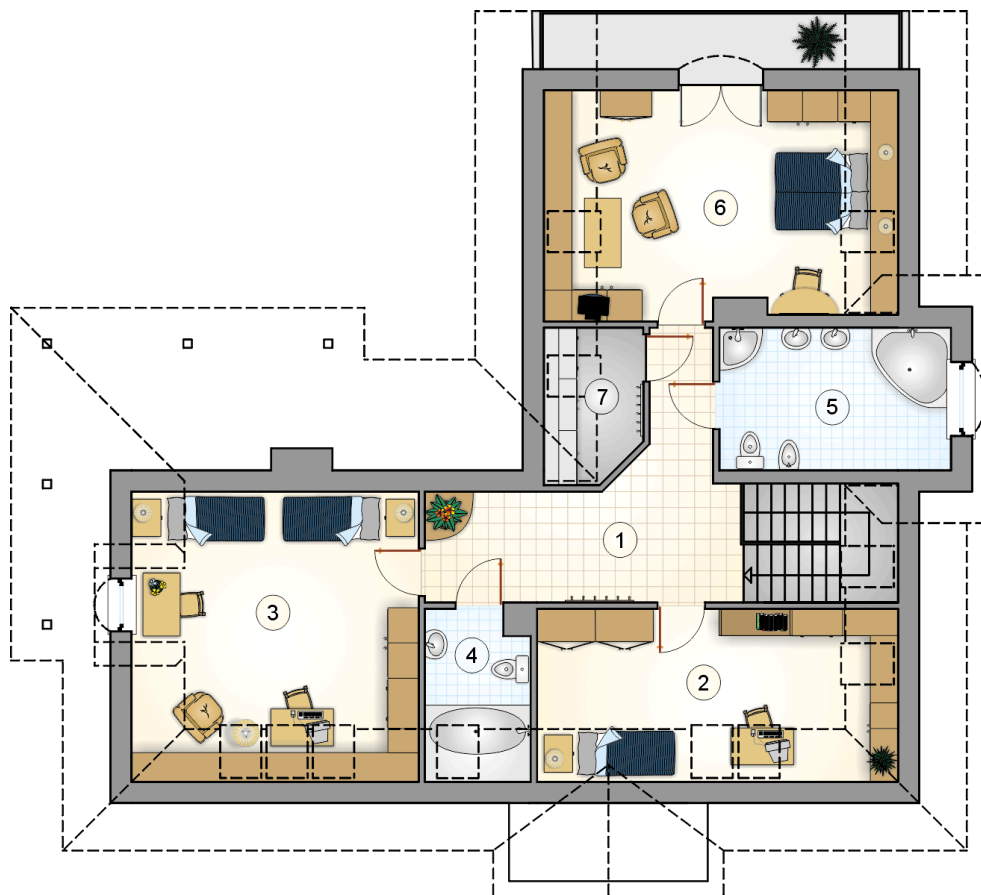
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 473 801 zł   |
| roboty wykończeniowe | 455 330 zł   |
| instalacje           | 204 094 zł   |
| koszt budowy         | 1 133 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek        | 4,60         |
| 2  | kotłownia          | 5,50         |
| 3  | łazienka           | 4,90         |
| 4  | hall z komunikacją | 15,30        |
| 5  | pokój              | 13,70        |
| 6  | kuchnia            | 11,00        |
| 7  | jadalnia           | 9,50         |
| 8  | pokój dzienny      | 31,00        |
| 9  | schowek            | 0,75         |
|    | <b>razem</b>       | <b>96,25</b> |
| 10 | garaż              | 29,90        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| 1            | hall     | 16,80        |
| 2            | pokój    | 15,50        |
| 3            | pokój    | 23,00        |
| 4            | łazienka | 4,40         |
| 5            | łazienka | 11,80        |
| 6            | pokój    | 21,80        |
| 7            | schowek  | 2,90         |
| <b>razem</b> |          | <b>96,20</b> |