



# Koniczynka

## 176,75 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy, parterowy z poddaszem użytkowym, z odkrytymi tarasami

min. wymiary działki 21,9 x 21,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 111,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 276,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 142,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 791,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,26 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 249,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

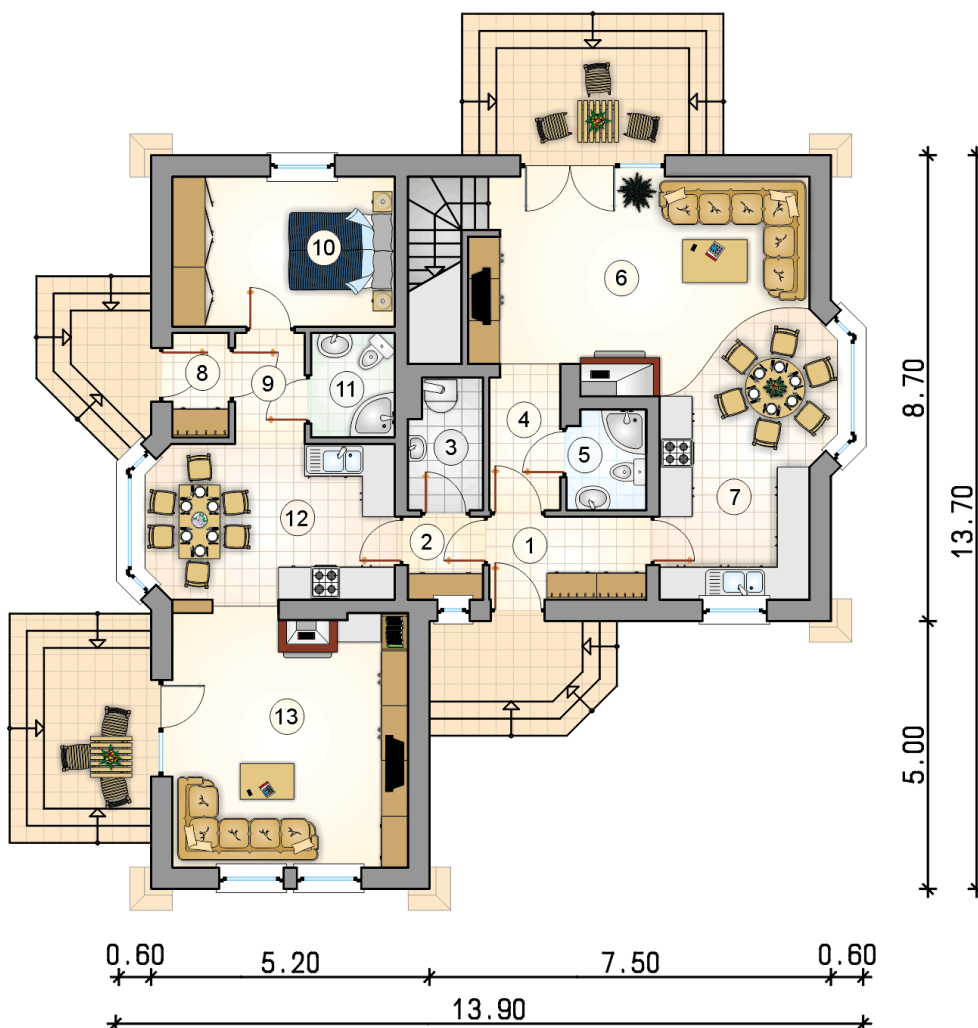
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

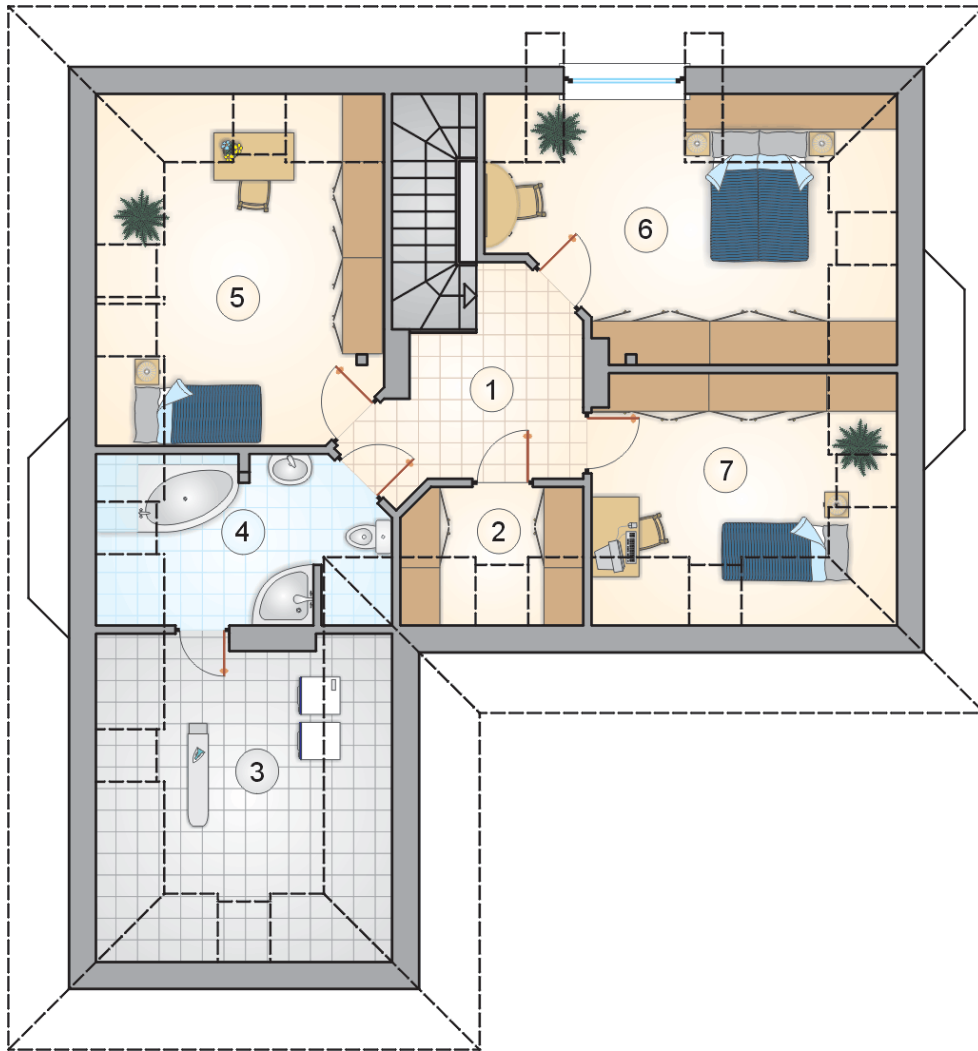
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 406 445 zł |
| roboty wykończeniowe | 390 600 zł |
| instalacje           | 175 080 zł |
| koszt budowy         | 972 125 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                             |              |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek                 | 4,55         |
| 2  | spiżarnia                   | 2,15         |
| 3  | kotłownia                   | 3,25         |
| 4  | hall                        | 3,40         |
| 5  | łazienka                    | 2,70         |
| 6  | pokój dzienny z komunikacją | 22,30        |
| 7  | kuchnia z jadalnią          | 14,35        |
|    | <b>razem</b>                | <b>52,70</b> |
| 8  | przedsiónek                 | 2,05         |
| 9  | hall                        | 2,70         |
| 10 | pokój                       | 11,60        |
| 11 | łazienka                    | 3,05         |
| 12 | kuchnia z jadalnią          | 13,65        |
| 13 | pokój dzienny               | 20,90        |
|    | <b>razem</b>                | <b>53,95</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,10         |
| 2            | schowek            | 3,05         |
| 3            | zaplecze łazienki  | 10,55        |
| 4            | łazienka           | 7,45         |
| 5            | pokój              | 14,50        |
| 6            | pokój              | 15,75        |
| 7            | pokój              | 10,70        |
| <b>razem</b> |                    | <b>70,10</b> |