



# Kometa

## 162,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,25 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z przeszklonym ryzalitem, lukarnami i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 26,6 x 17,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 279,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 153,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 867,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,39 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 2,82 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

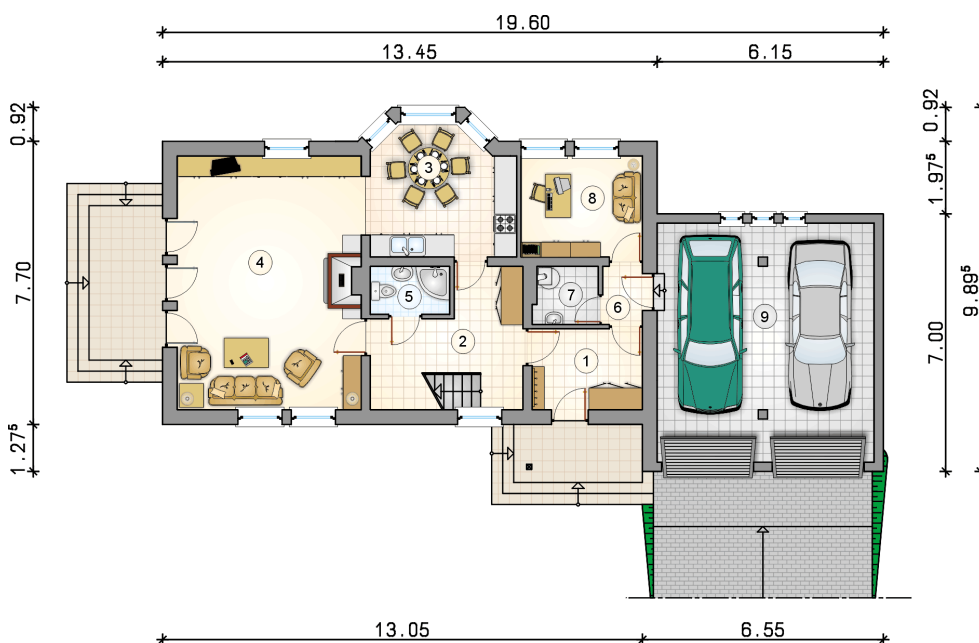
### KOSZTY BUDOWY

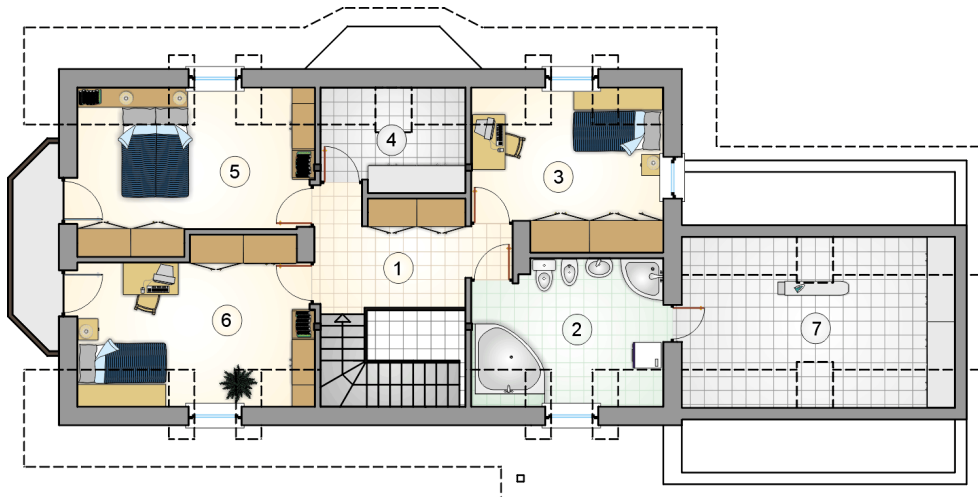
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 414 118 zł |
| roboty wykończeniowe | 397 973 zł |
| instalacje           | 178 385 zł |
| koszt budowy         | 990 475 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,60         |
| 2 | hall z komunikacją | 12,10        |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 13,55        |
| 4 | pokój dzienny      | 34,55        |
| 5 | łazienka           | 2,80         |
| 6 | komunikacja        | 1,70         |
| 7 | kotłownia          | 2,70         |
| 8 | pokój              | 9,10         |
|   | <b>razem</b>       | <b>83,10</b> |
| 9 | garaż              | 38,25        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,30        |
| 2            | łazienka           | 10,40        |
| 3            | pokój              | 11,65        |
| 4            | schowek            | 4,65         |
| 5            | pokój              | 14,00        |
| 6            | pokój              | 14,30        |
| 7            | zaplecze łazienki  | 13,30        |
| <b>razem</b> |                    | <b>79,60</b> |