



# Kombi Plus

148,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,10 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy, z poddaszem użytkowym, z 2-stanowiskowym garażem i oryginalnym przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 25,05 x 20,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 138,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 279,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 170,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 999,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,06 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 266,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

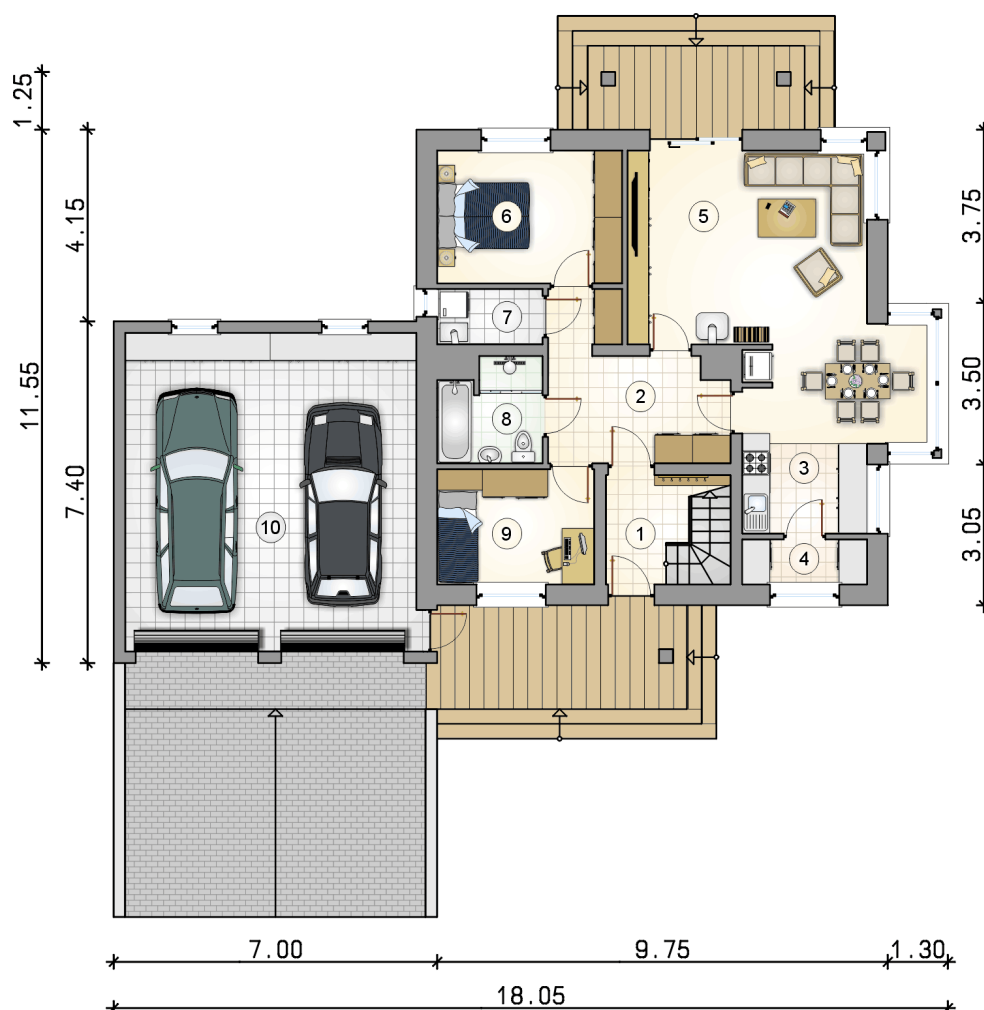
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

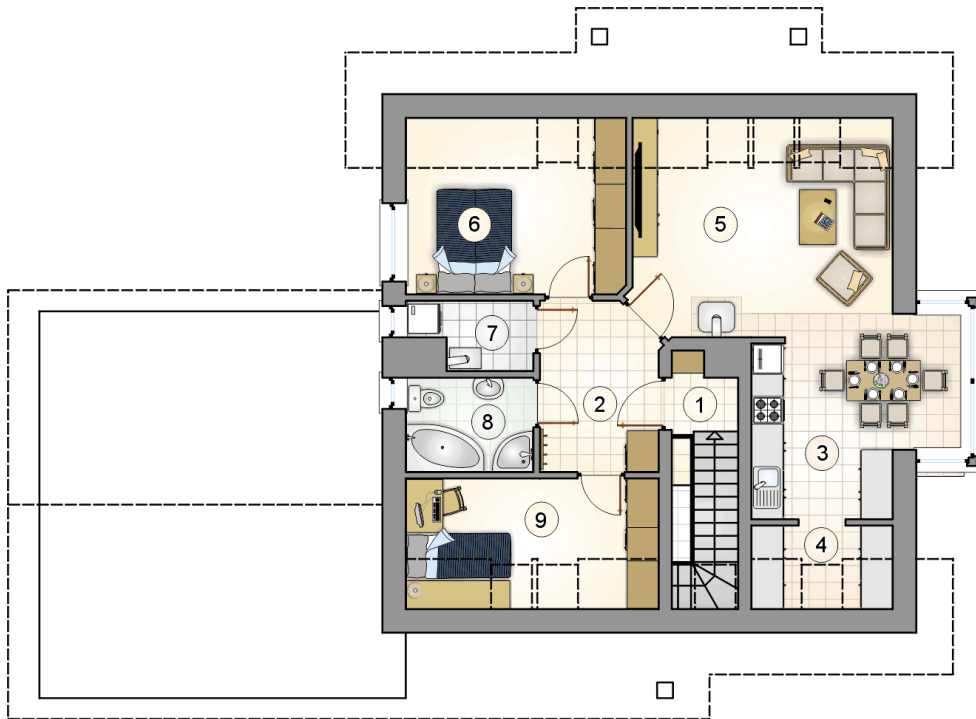
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 318 945 zł |
| roboty wykończeniowe | 306 511 zł |
| instalacje           | 137 388 zł |
| koszt budowy         | 762 845 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedśionek z komunikacją | 6,05         |
| 2  | hall                      | 10,75        |
| 3  | kuchnia z jadalnią        | 14,50        |
| 4  | spiżarka                  | 2,55         |
| 5  | pokój dzienny             | 21,05        |
| 6  | pokój                     | 11,30        |
| 7  | kotłownia                 | 2,65         |
| 8  | łazienka                  | 4,75         |
| 9  | pokój                     | 8,30         |
|    | <b>razem</b>              | <b>81,90</b> |
| 10 | garaż                     | 43,10        |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | przedsionek z komunikacją | 3,30              |
| 2             | hall                      | 7,00              |
| 3             | kuchnia z jadalnią        | 12,75             |
| 4             | spiżarka                  | 2,00              |
| 5             | pokój dzienny             | 15,95             |
| 6             | pokój                     | 10,55             |
| 7             | kotłownia                 | 2,70              |
| 8             | łazienka                  | 4,30              |
| 9             | pokój                     | 8,00              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>66,55</b>      |