



# Komandor

## 292,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 49,30 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialnie i 2-stanowiskowy garaż, przestronny, zadaszony taras

min. wymiary działki 29,45 x 29,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 223,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 560,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 296,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 796,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,00 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 536,65 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

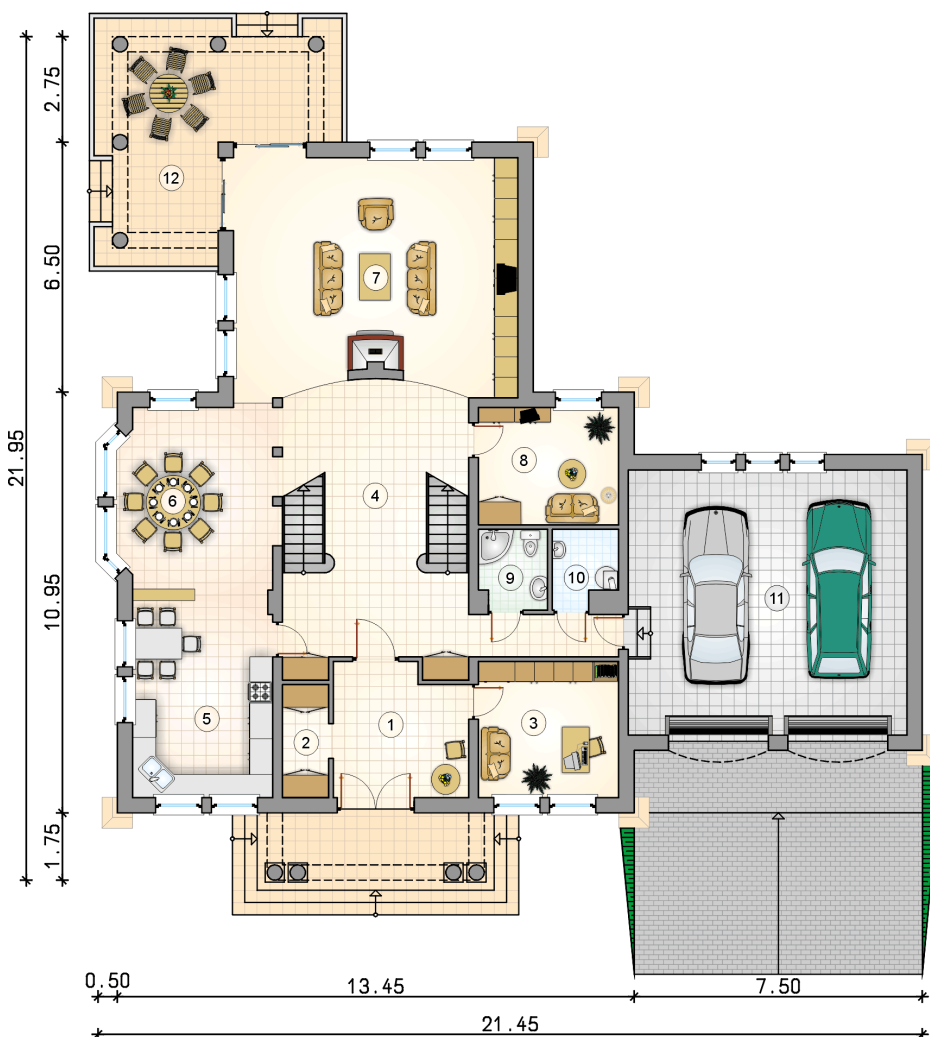
### KOSZTY BUDOWY

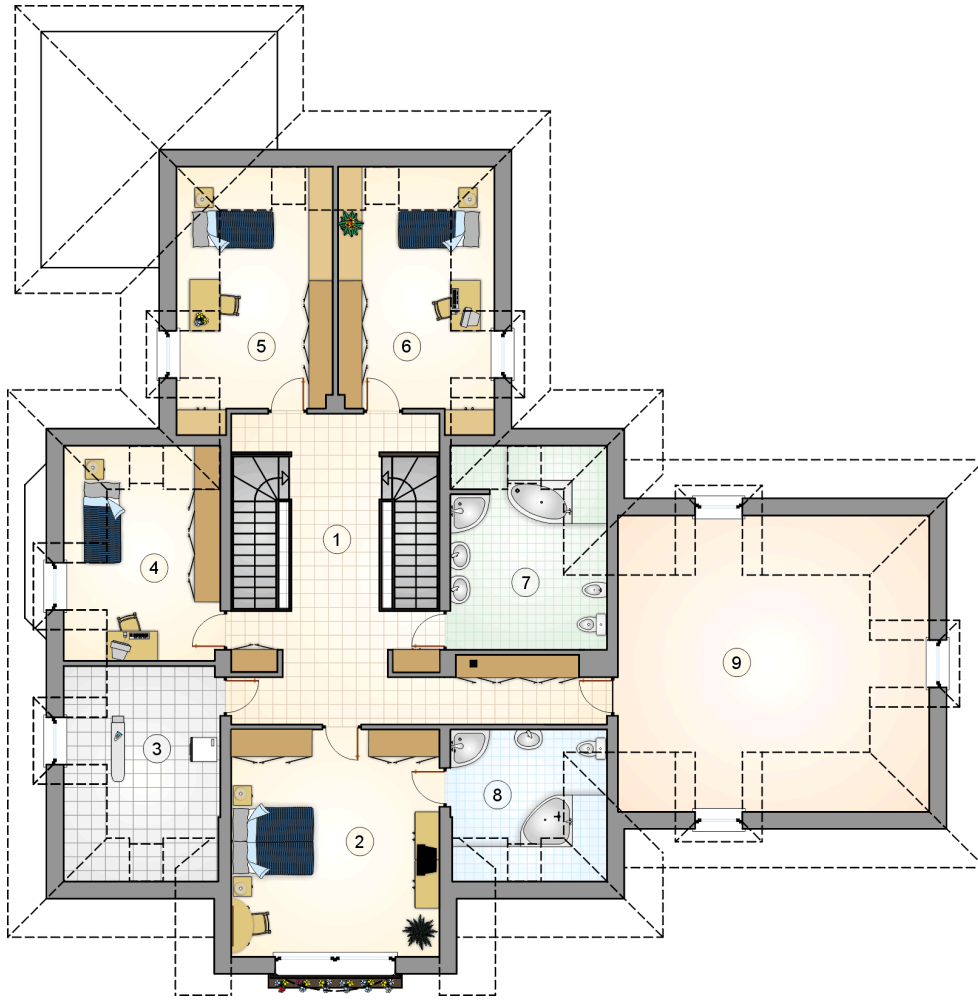
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 755 350 zł   |
| roboty wykończeniowe | 725 902 zł   |
| instalacje           | 325 373 zł   |
| koszt budowy         | 1 806 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 11,75         |
| 2  | garderoba          | 3,60          |
| 3  | gabinet            | 12,90         |
| 4  | hall z komunikacją | 33,95         |
| 5  | kuchnia            | 19,00         |
| 6  | jadalnia           | 20,10         |
| 7  | pokój dzienny      | 44,30         |
| 8  | pokój              | 11,15         |
| 9  | łazienka           | 3,65          |
| 10 | kotłownia          | 3,25          |
|    | <b>razem</b>       | <b>163,65</b> |
| 11 | garaż              | 49,65         |
| 12 | podcienie          | 22,05         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 30,70         |
| 2 | pokój              | 25,65         |
| 3 | pralnia            | 12,15         |
| 4 | pokój              | 12,30         |
| 5 | pokój              | 13,95         |
| 6 | pokój              | 13,95         |
| 7 | łazienka           | 12,10         |
| 8 | łazienka           | 7,80          |
|   | <b>razem</b>       | <b>128,60</b> |
| 9 | strych             | 30,40         |