



# Koliber II

## 113,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom na działce z wjazdem od południa, z garażem i zadaszonym wejściem

min. wymiary działki 22,2 x 22,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 143,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 177,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 179,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 834,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,73 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

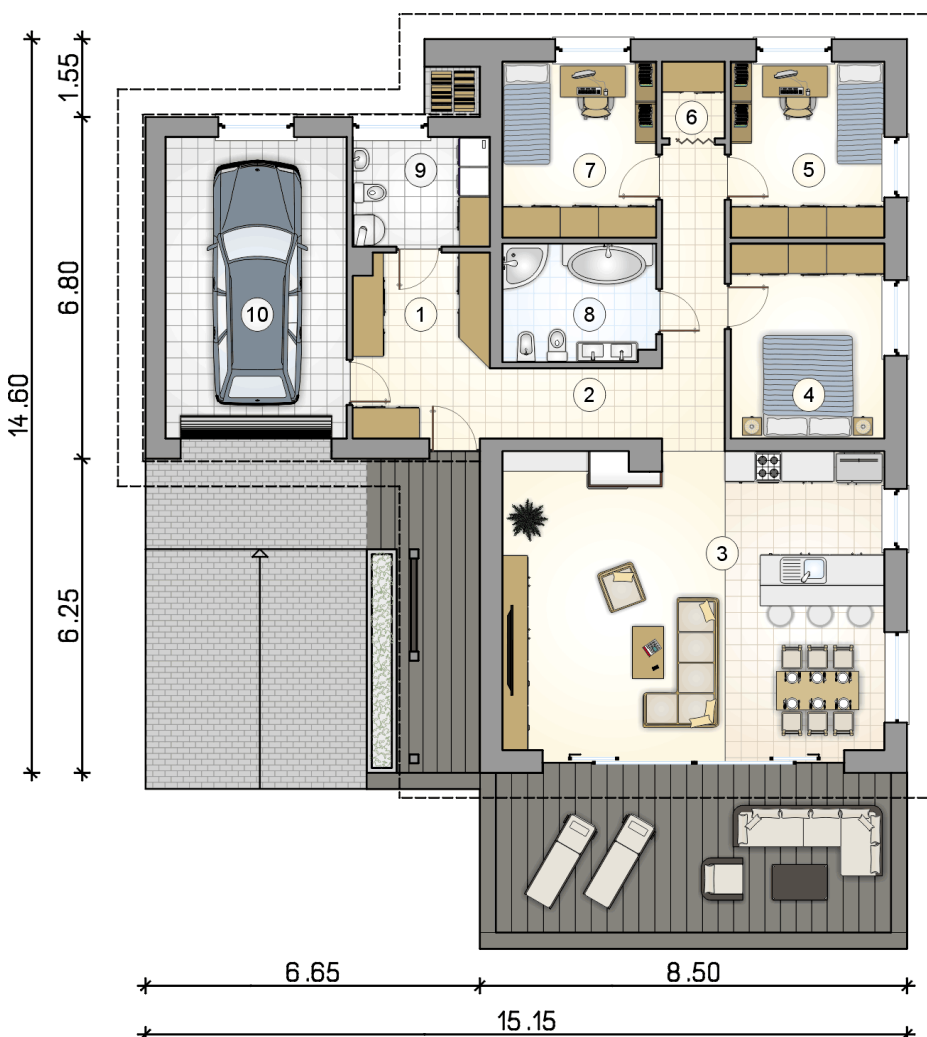
### KOSZTY BUDOWY

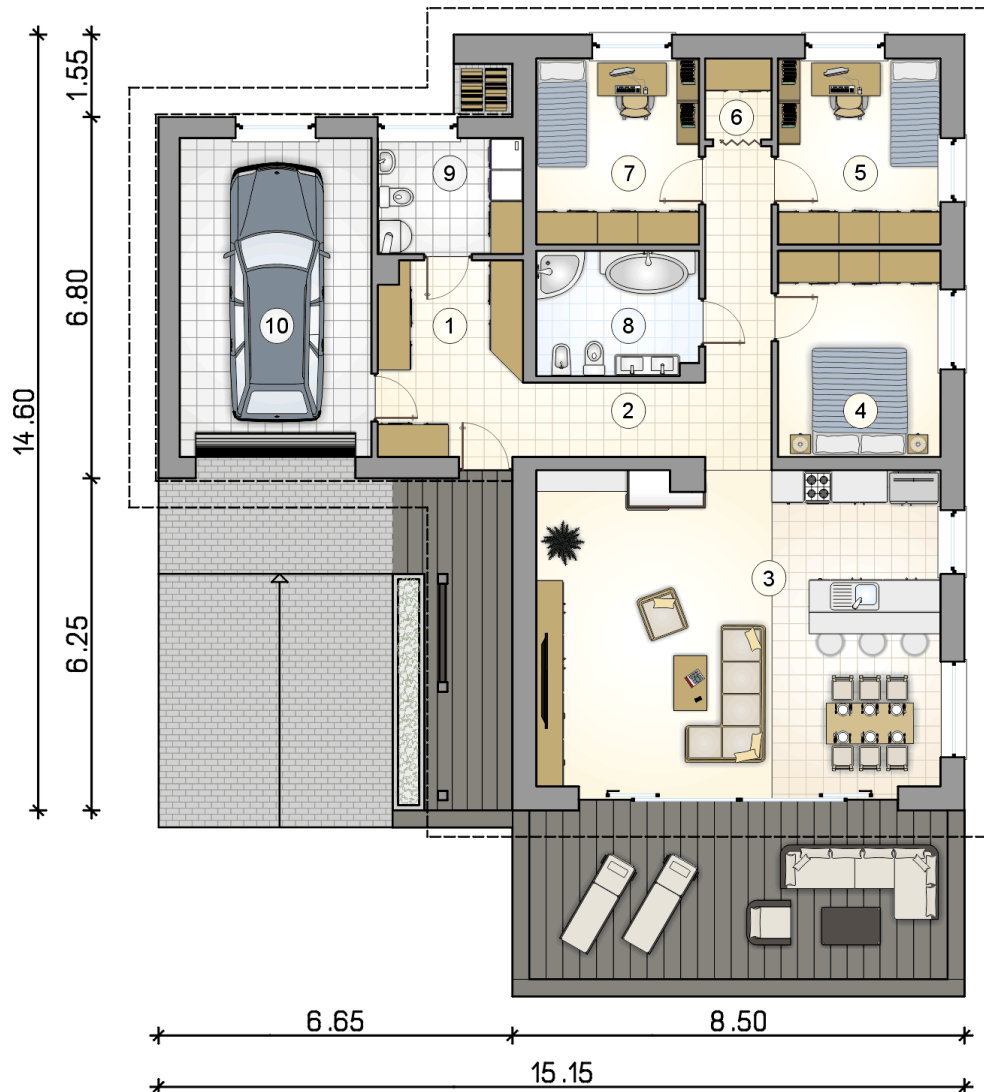
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 281 001 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 174 zł |
| instalacje           | 118 216 zł |
| koszt budowy         | 656 390 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                   |               |
|----|-----------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                       | 9,75          |
| 2  | hall                              | 12,05         |
| 3  | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 44,70         |
| 4  | pokój                             | 11,65         |
| 5  | pokój                             | 10,50         |
| 6  | schowek                           | 1,90          |
| 7  | pokój                             | 10,50         |
| 8  | łazienka                          | 6,95          |
| 9  | kotłownia                         | 5,80          |
|    | <b>razem</b>                      | <b>113,80</b> |
| 10 | garaż                             | 21,30         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                                   |               |
|----|-----------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                       | 9,75          |
| 2  | hall                              | 12,05         |
| 3  | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 44,70         |
| 4  | pokój                             | 11,65         |
| 5  | pokój                             | 10,50         |
| 6  | schowek                           | 1,90          |
| 7  | pokój                             | 10,50         |
| 8  | łazienka                          | 6,95          |
| 9  | kotłownia                         | 5,80          |
| 0  | <b>razem</b>                      | <b>113,80</b> |
| 10 | garaż                             | 21,30         |