



# Koliber

## 112,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,30 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z klasycznym, dwuspadowym dachem, bez podpiwniczenia, z garażem 1-stanowiskowym

min. wymiary działki 22,2 x 22,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 177,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 179,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 834,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,73 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

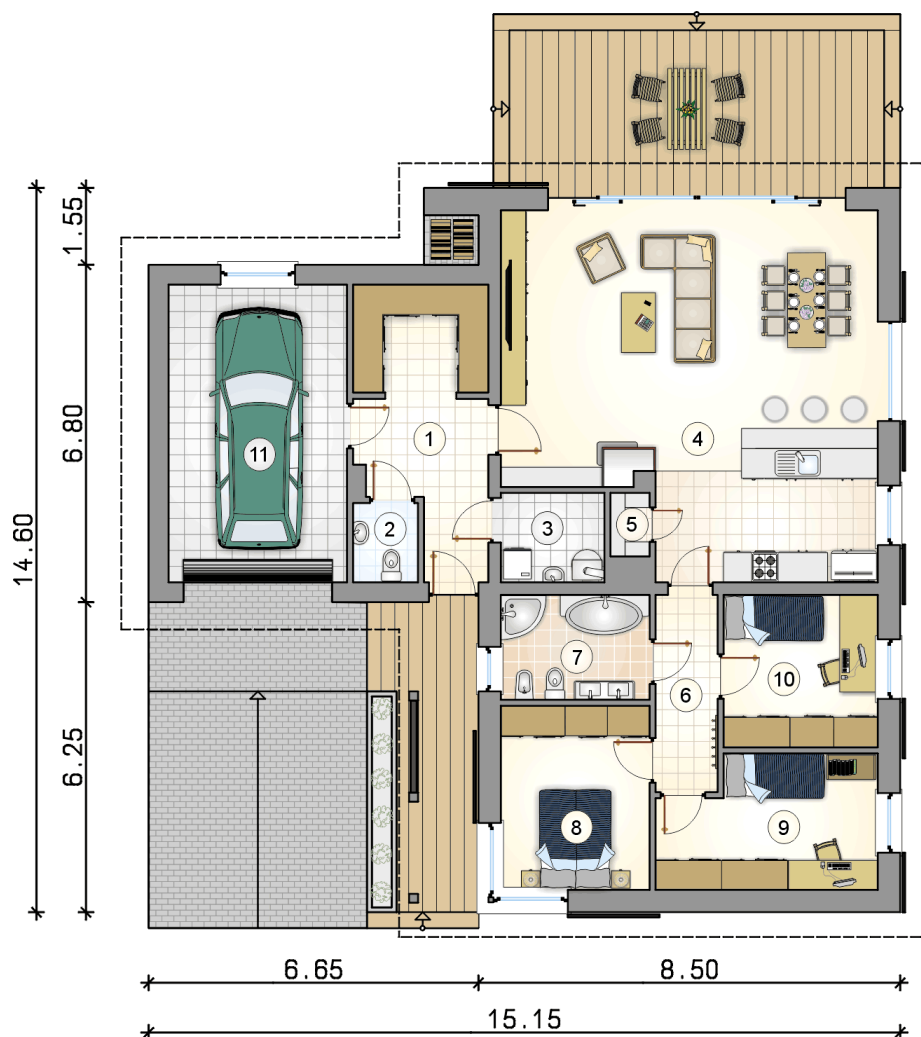
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 287 683 zł |
| roboty wykończeniowe | 263 290 zł |
| instalacje           | 121 027 zł |
| koszt budowy         | 672 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                   |               |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek z garderobą           | 13,30         |
| 2            | w.c.                              | 2,00          |
| 3            | kotłownia                         | 3,65          |
| 4            | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 50,40         |
| 5            | spiżarka                          | 0,95          |
| 6            | hall                              | 4,80          |
| 7            | łazienka                          | 6,20          |
| 8            | pokój                             | 10,95         |
| 9            | pokój                             | 10,85         |
| 10           | pokój                             | 9,40          |
| <b>razem</b> |                                   | <b>112,50</b> |
| 11           | garaż                             | 21,30         |