



# Kmicic II

## 201,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 106,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 24,50 m<sup>2</sup>

Dom 2-lokalowy, parterowy, z poddaszem użytkowym i dwoma garażami, z 4 sypialniami, podpiwniczony

min. wymiary działki 26,15 x 25,75 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 158,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 515,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 205,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 494,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,21 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 328,80 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

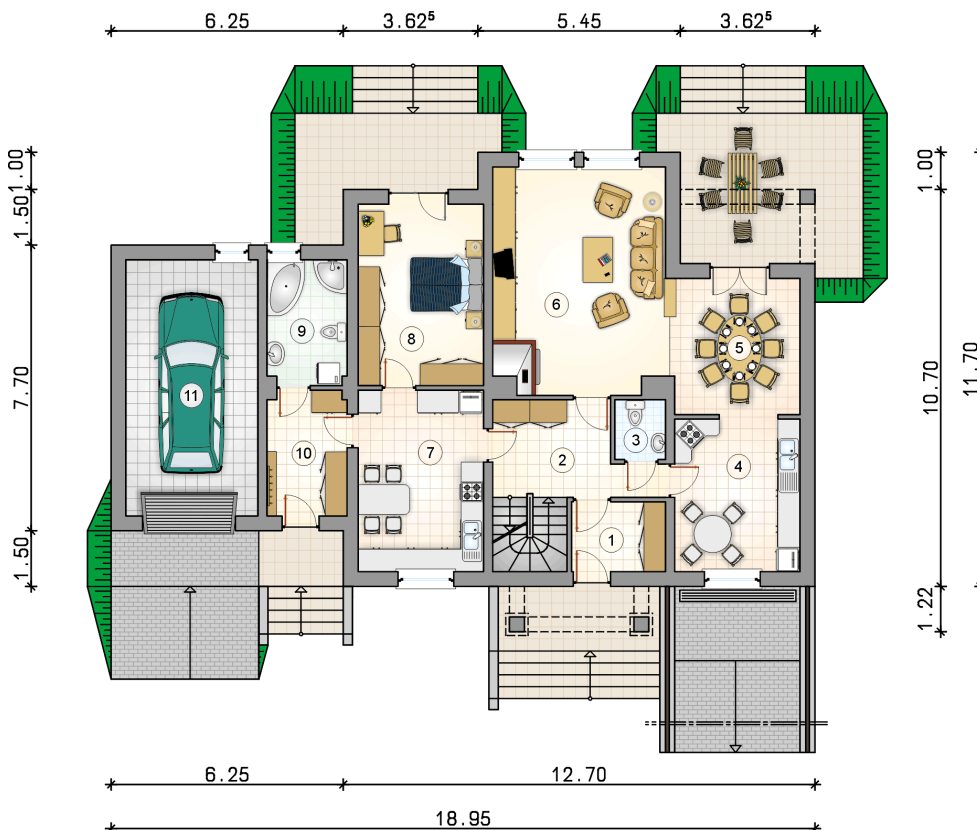
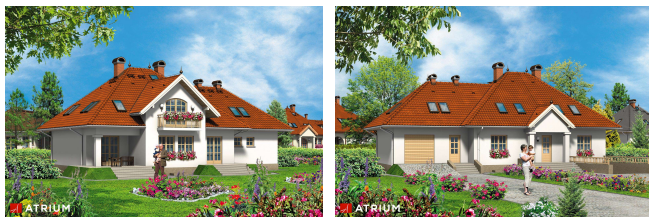
### KOSZTY BUDOWY

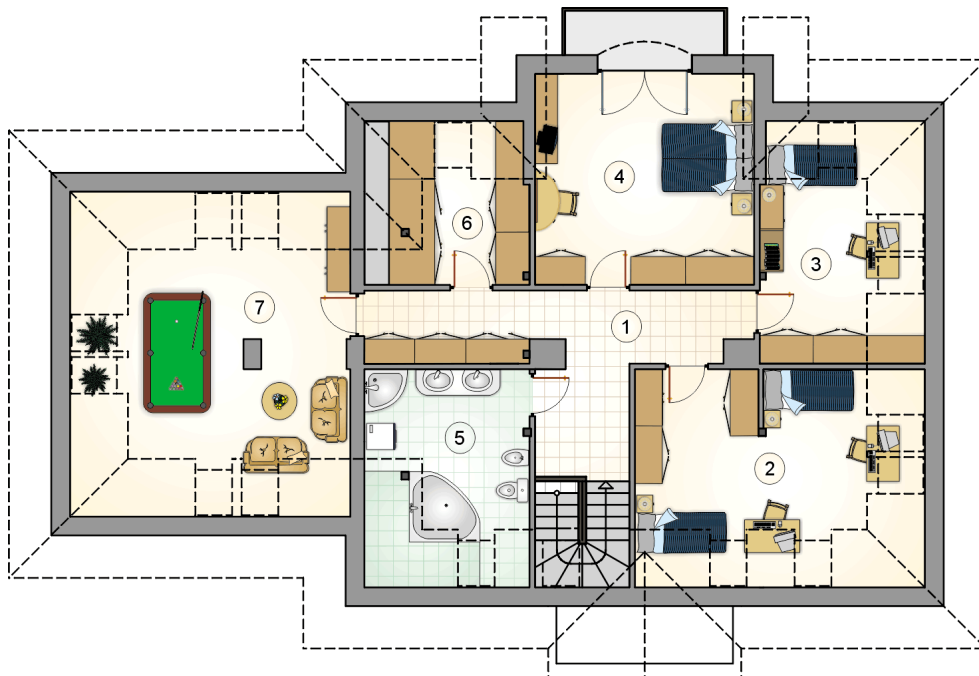
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 654 837 zł   |
| roboty wykończeniowe | 552 560 zł   |
| instalacje           | 247 473 zł   |
| koszt budowy         | 1 454 870 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,75              |
| 2 hall z komunikacją | 9,65              |
| 3 w.c.               | 2,20              |
| 4 kuchnia            | 13,95             |
| 5 jadalnia           | 12,70             |
| 6 pokój dzienny      | 28,15             |
| 7 kuchnia            | 16,50             |
| 8 pokój              | 16,50             |
| 9 łazienka           | 7,20              |
| 10 przedsionek       | 7,20              |
| <b>razem</b>         | <b>118,80</b>     |
| 11 garaż             | 24,50             |

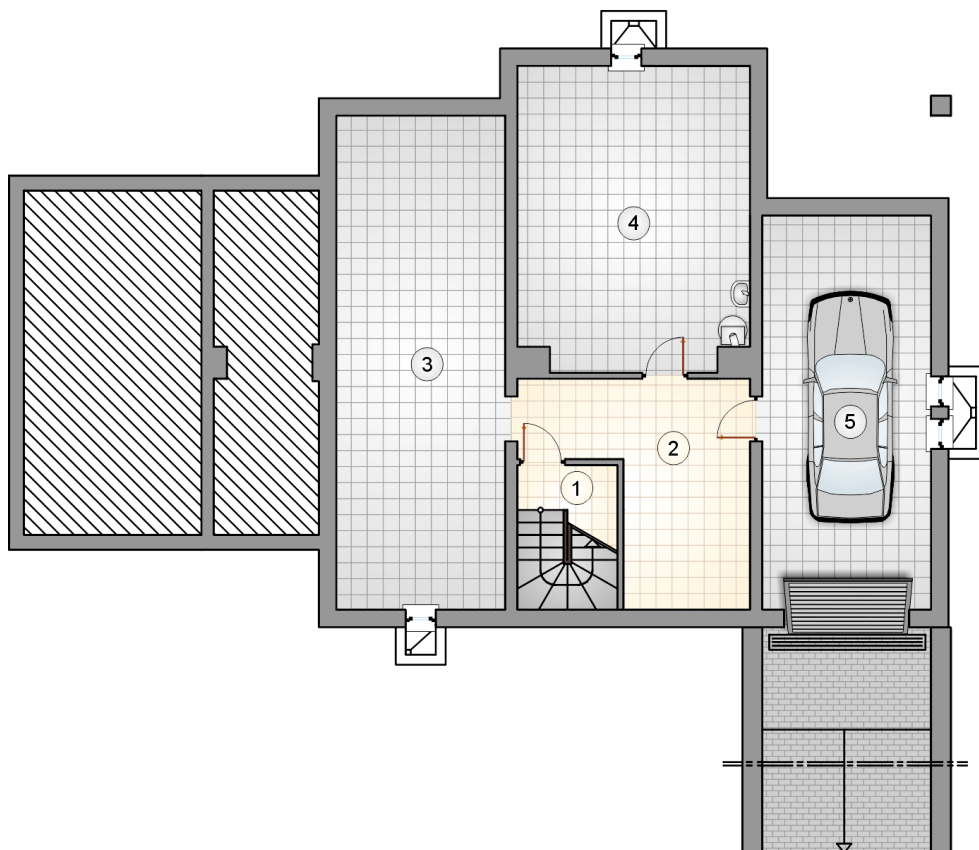




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 17,05        |
| 2 | pokój              | 18,30        |
| 3 | pokój              | 10,20        |
| 4 | pokój              | 19,45        |
| 5 | łazienka           | 10,95        |
| 6 | garderoba          | 6,90         |
|   | <b>razem</b>       | <b>82,85</b> |
| 7 | strych             | 23,50        |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | łącznik   | 3,10         |
| 2            | hall      | 15,25        |
| 3            | piwnica   | 33,55        |
| 4            | kotłownia | 27,90        |
| <b>razem</b> |           | <b>79,80</b> |
| 5            | garaż     | 26,65        |