



# Kasztanowy Dworek

## 125,05 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z kopertowym dachem i poddaszem użytkowym, z wejściem i tarasem w stylu dworskim z kolumnami, z lukarnami

min. wymiary działki 20 x 21,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 94,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 219,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 635,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,78 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 200,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową oraz blachą (lukarny). Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

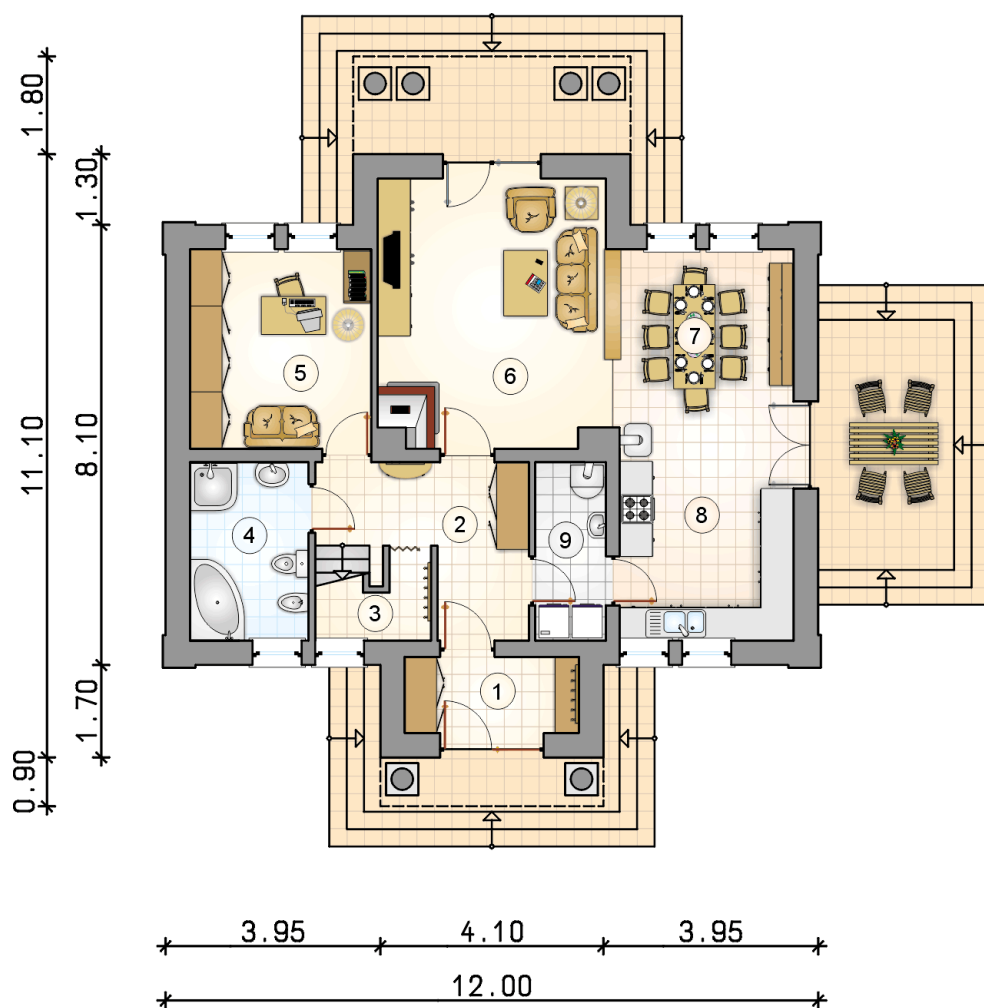
### KOSZTY BUDOWY

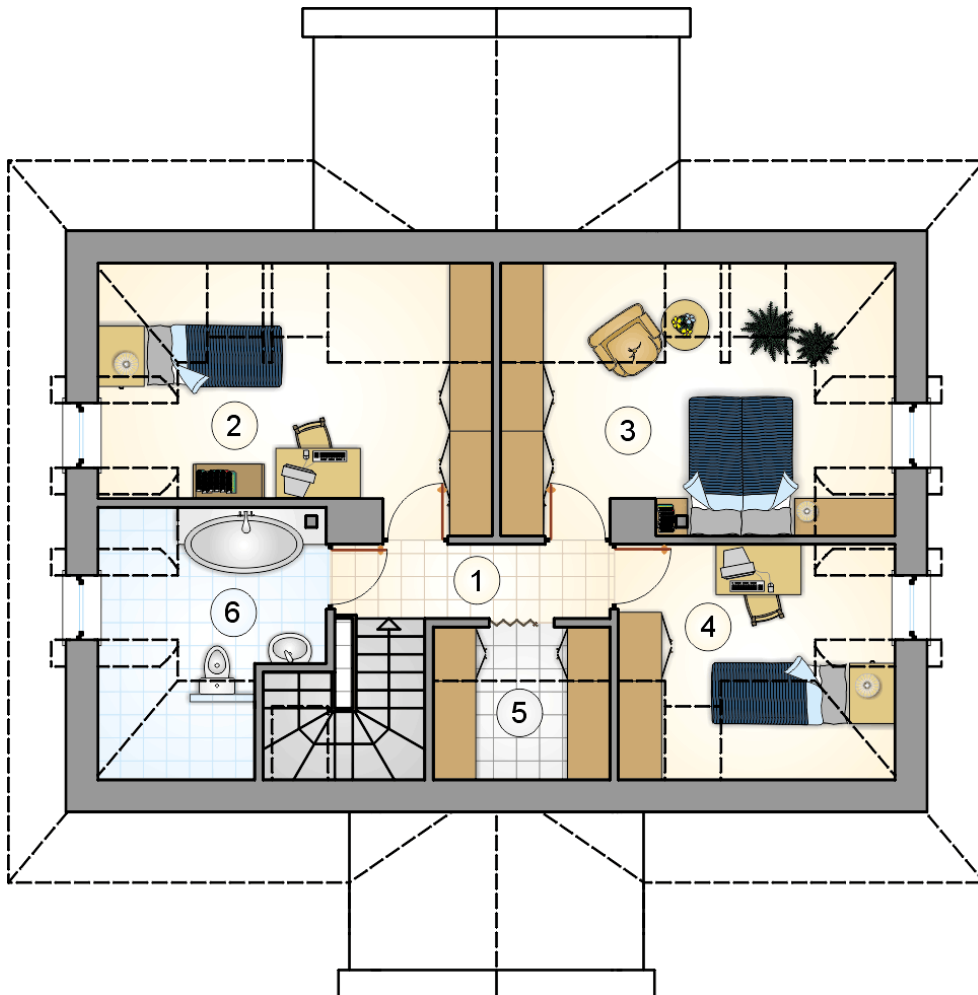
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 235 275 zł |
| roboty wykończeniowe | 226 103 zł |
| instalacje           | 101 347 zł |
| koszt budowy         | 562 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,50         |
| 2            | hall z komunikacją | 9,15         |
| 3            | schowek            | 1,20         |
| 4            | łazienka           | 7,15         |
| 5            | pokój              | 12,20        |
| 6            | pokój dzienny      | 20,80        |
| 7            | jadalnia           | 10,50        |
| 8            | kuchnia            | 12,55        |
| 9            | kotłownia          | 4,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>82,30</b> |





RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 3,95         |
| 2            | pokój              | 11,10        |
| 3            | pokój              | 12,30        |
| 4            | pokój              | 6,90         |
| 5            | garderoba          | 2,25         |
| 6            | łazienka           | 6,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>42,75</b> |