



# Kaskada II 160,4 m<sup>2</sup>

Dom regionalny, beskidzki, piętrowy z poddaszem użytkowym i przyziemiem, z oknami połaciowymi, przestronny taras i balkon z drewnianą balustradą

min. wymiary działki 20,3 x 16,18 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 254,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 94,10 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 757,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,51 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 194,25 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

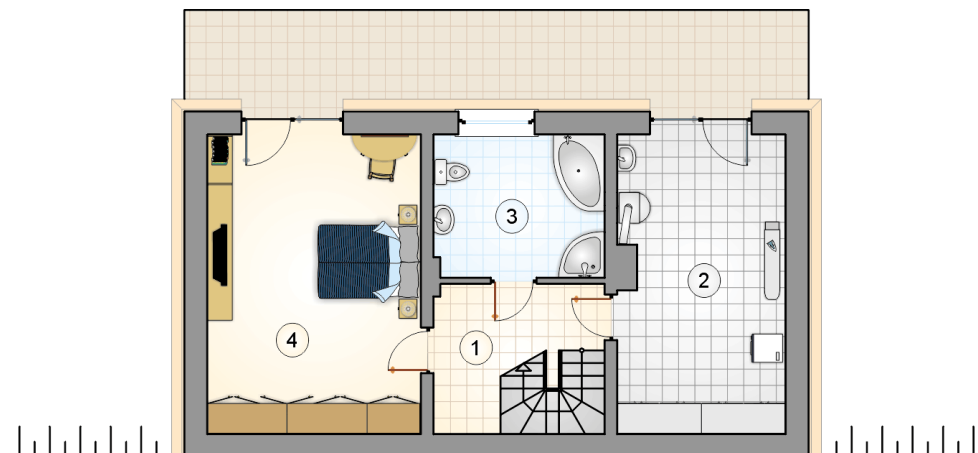
## KOSZTY BUDOWY

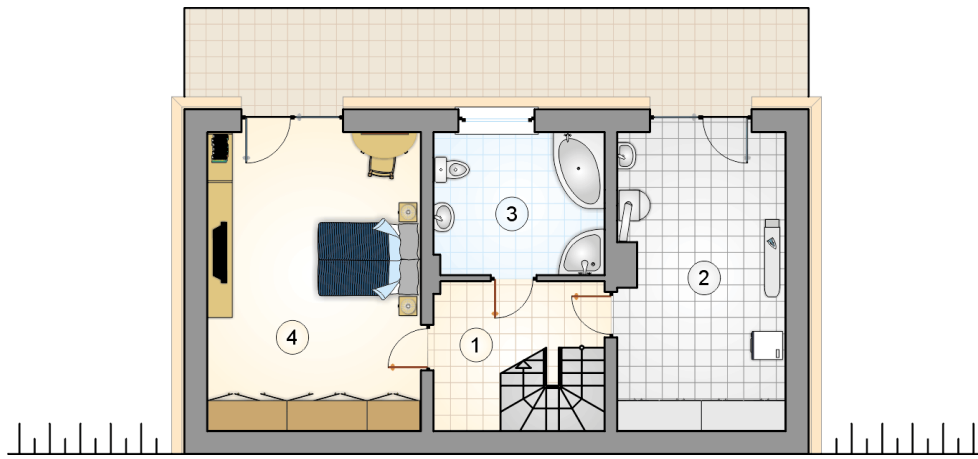
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 382 639 zł |
| roboty wykończeniowe | 322 876 zł |
| instalacje           | 144 605 zł |
| koszt budowy         | 850 120 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

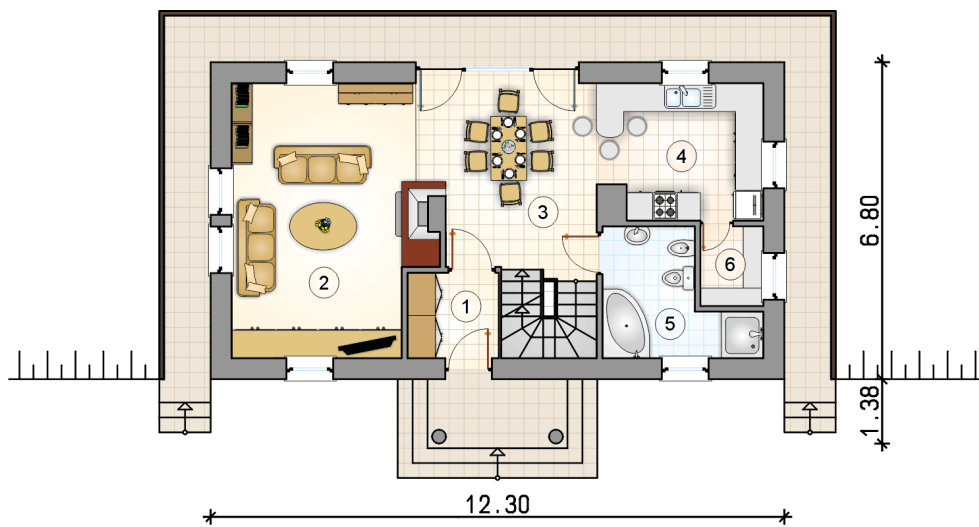
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,10         |
| 2 | kotłownia          | 19,25        |
| 3 | łazienka           | 9,45         |
| 4 | pokój              | 24,85        |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,65</b> |





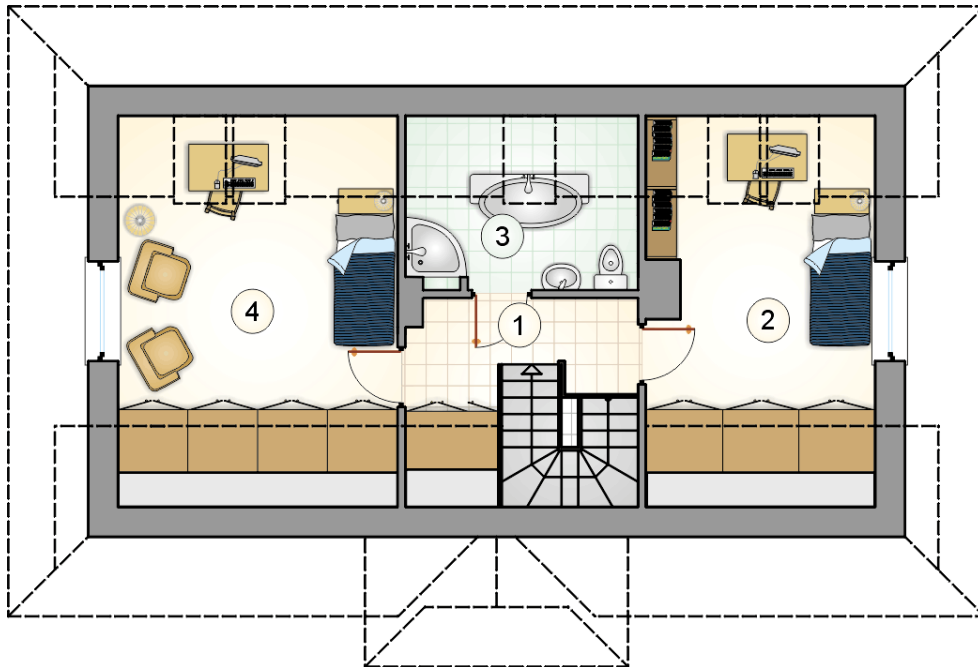
| RZUT PRZYZIEMIA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| 1               | hall z komunikacją | 7,10              |
| 2               | kotłownia          | 19,25             |
| 3               | łazienka           | 9,45              |
| 4               | pokój              | 24,85             |
| 0               | <b>razem</b>       | <b>60,65</b>      |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek            | 3,60         |
| 2 | pokój dzienny          | 24,85        |
| 3 | jadalnia z komunikacją | 13,20        |
| 4 | kuchnia                | 10,05        |
| 5 | łazienka               | 7,00         |
| 6 | spiżarka               | 2,40         |
| 0 | <b>razem</b>           | <b>61,10</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,50         |
| 2 | pokój              | 12,30        |
| 3 | łazienka           | 5,30         |
| 4 | pokój              | 15,55        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>38,65</b> |