



# Karmel II

## 146,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, 4 sypialnie i częściowo zadaszony taras

min. wymiary działki 22,2 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 273,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 786,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,57 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 235,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

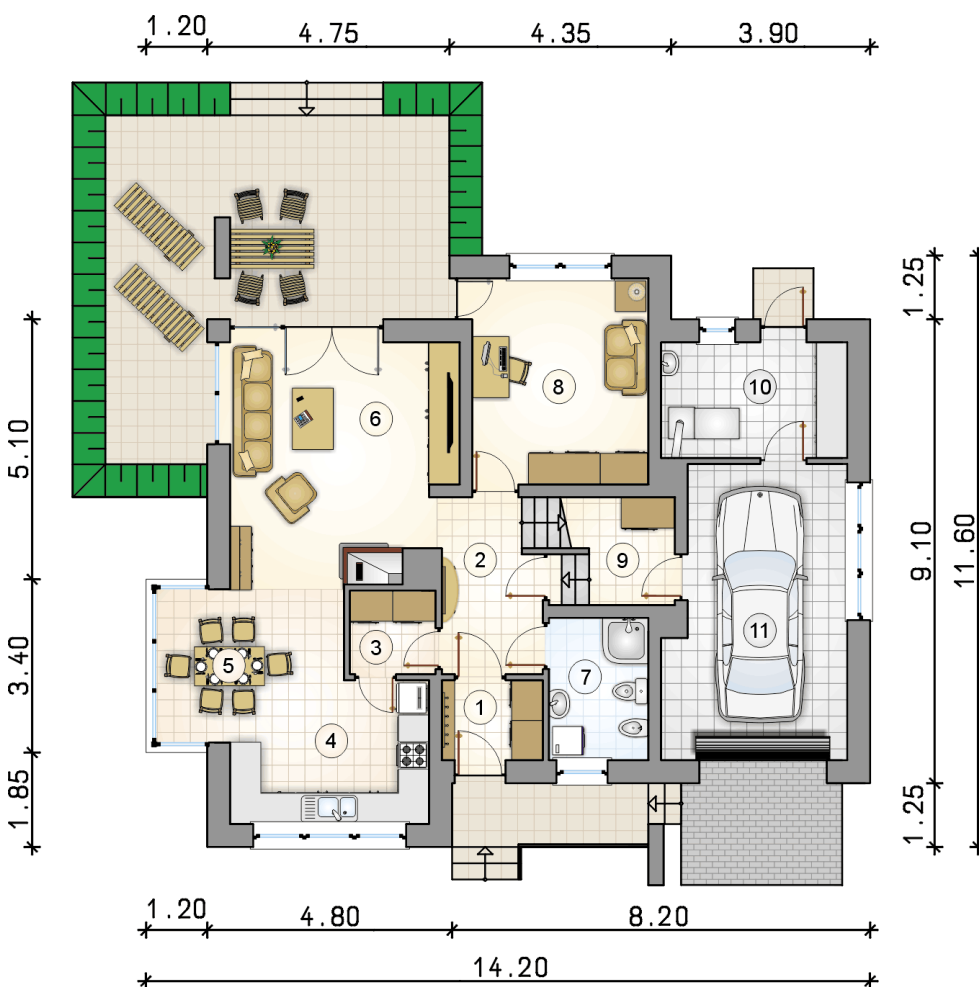
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

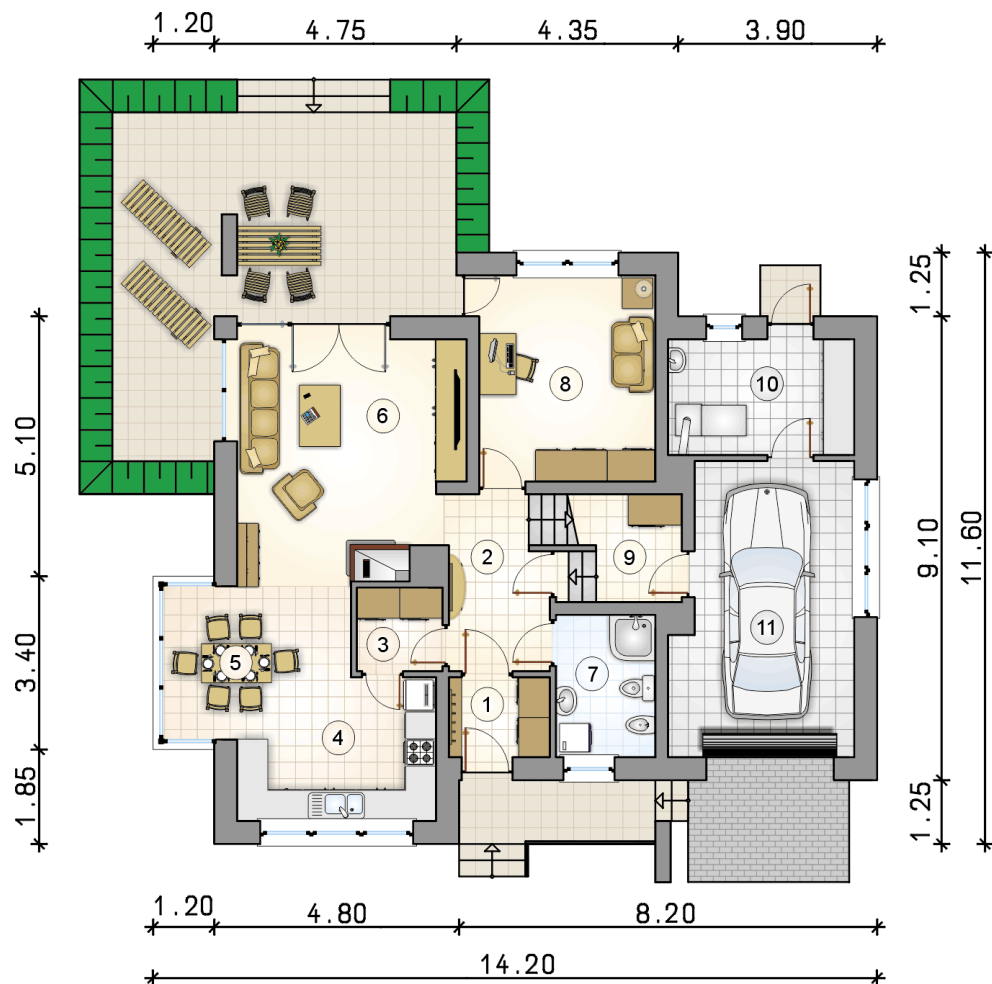
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 345 466 zł |
| roboty wykończeniowe | 331 997 zł |
| instalacje           | 148 812 zł |
| koszt budowy         | 826 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

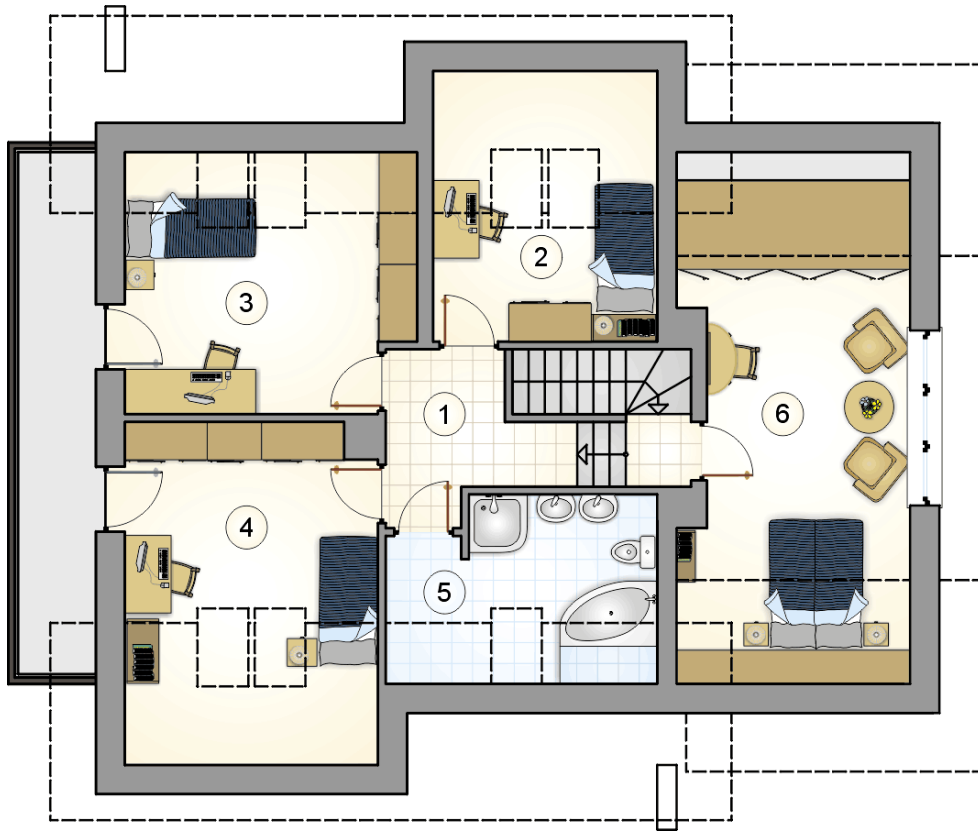
|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spiżarka                  | 2,75         |
| 4  | kuchnia                   | 9,65         |
| 5  | jadalnia                  | 9,80         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,15        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,30         |
|    | <b>razem</b>              | <b>82,60</b> |
| 11 | garaż                     | 19,40        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spiżarka                  | 2,75         |
| 4  | kuchnia                   | 9,65         |
| 5  | jadalnia                  | 9,80         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,15        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,30         |
| 0  | <b>razem</b>              | <b>82,60</b> |
| 11 | garaż                     | 19,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,75         |
| 2 | pokój              | 7,25         |
| 3 | pokój              | 13,80        |
| 4 | pokój              | 12,25        |
| 5 | łazienka           | 7,90         |
| 6 | pokój              | 17,20        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>64,15</b> |