



# Karmel

## 138,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, przestronnym tarasem i przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 22,2 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 273,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 786,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,57 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 235,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

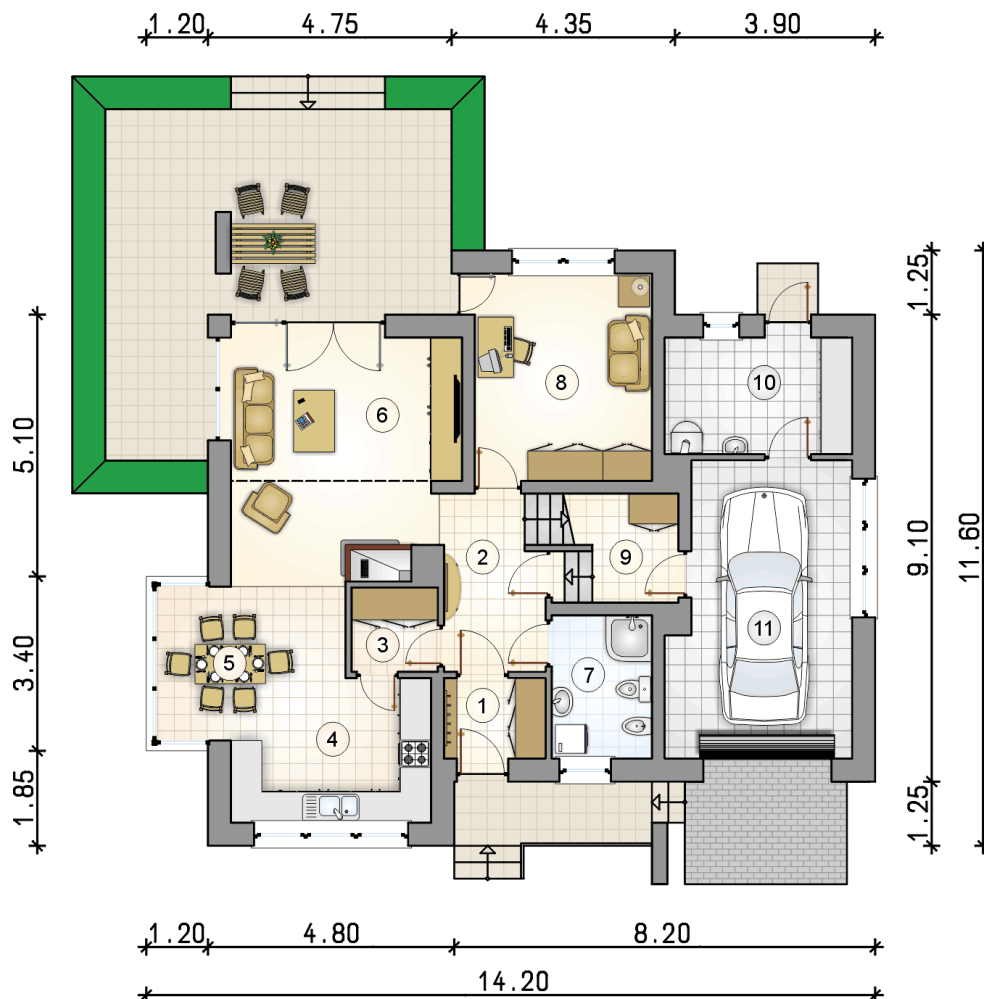
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

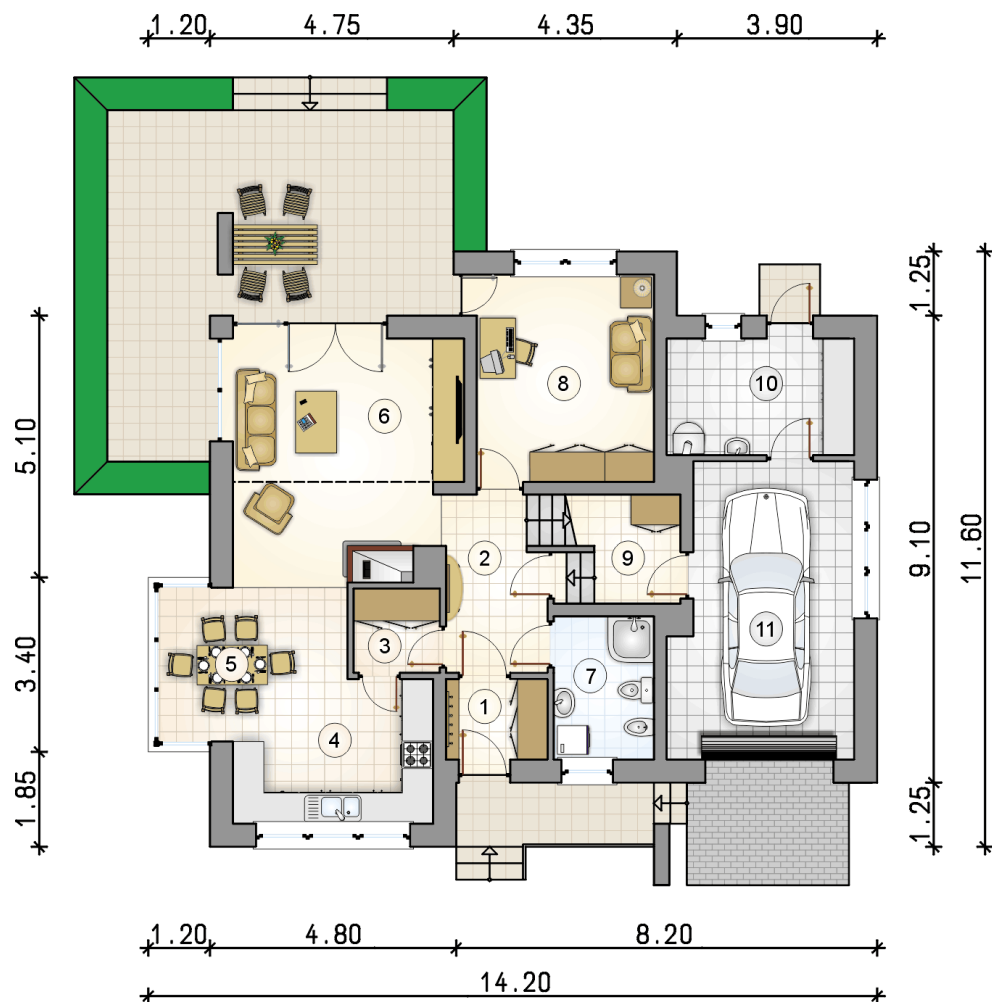
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 277 861 zł |
| roboty wykończeniowe | 267 028 zł |
| instalacje           | 119 691 zł |
| koszt budowy         | 664 580 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

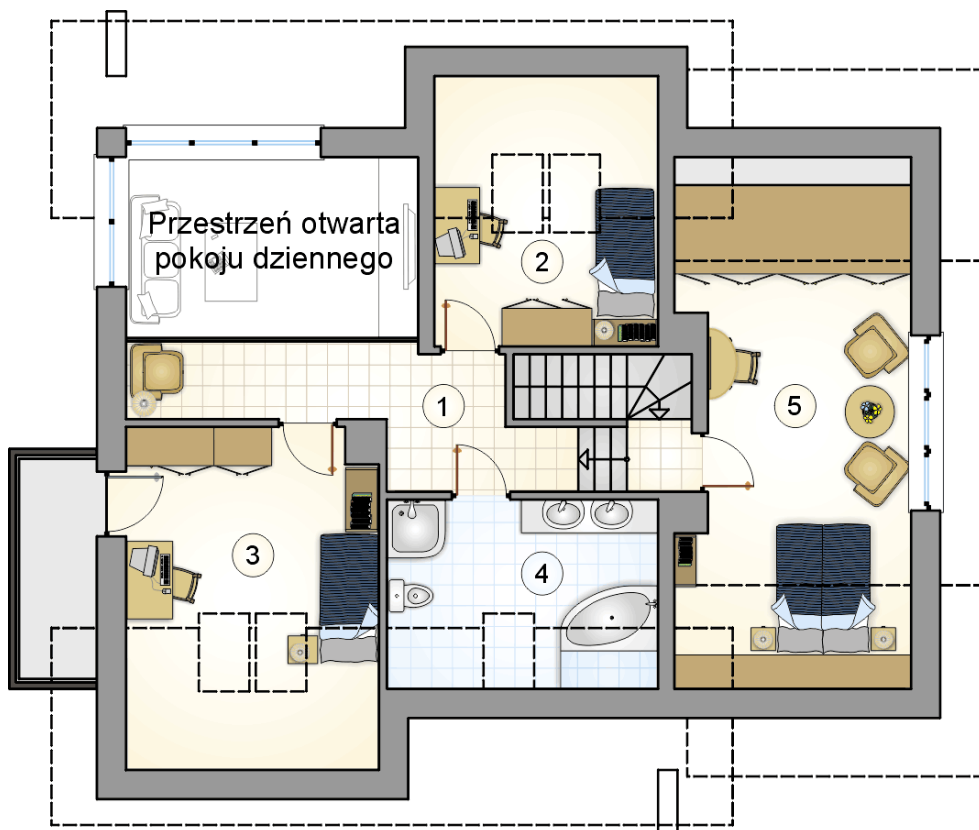
|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spiżarka                  | 2,75         |
| 4  | kuchnia                   | 9,65         |
| 5  | jadalnia                  | 9,80         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,15        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,30         |
|    | <b>razem</b>              | <b>82,60</b> |
| 11 | garaż                     | 19,40        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spizarka                  | 2,75         |
| 4  | kuchnia                   | 9,65         |
| 5  | jadalnia                  | 9,80         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,15        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,30         |
| 0  | <b>razem</b>              | <b>82,60</b> |
| 11 | garaż                     | 19,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- 5 pokój
- 0 **razem**

10,15  
7,25  
12,25  
8,75  
17,20  
55,60