



# Karioka

## 162,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,25 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy z płaskim dachem i minimalistyczną formą, z preferowanym wjazdem od południa, do tego garaż, energooszczędny

min. wymiary działki 19,45 x 21,82 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 240,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 128,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 798,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,04 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 96,00 m <sup>2</sup>  |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

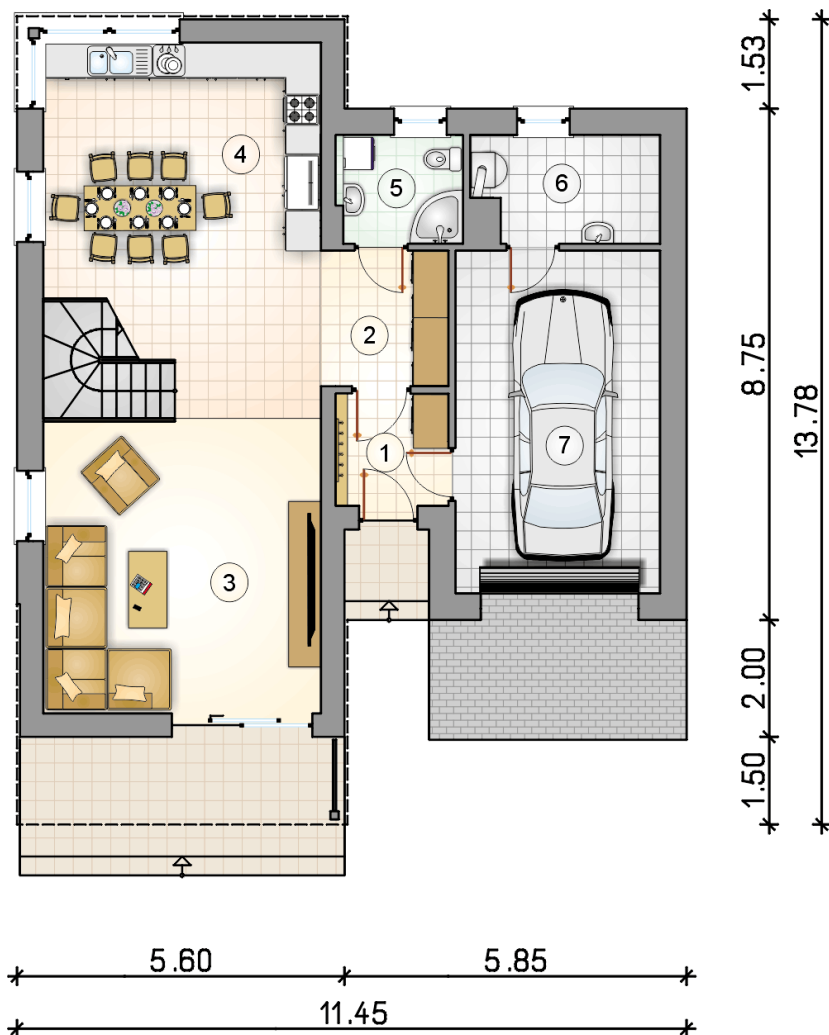
### KOSZTY BUDOWY

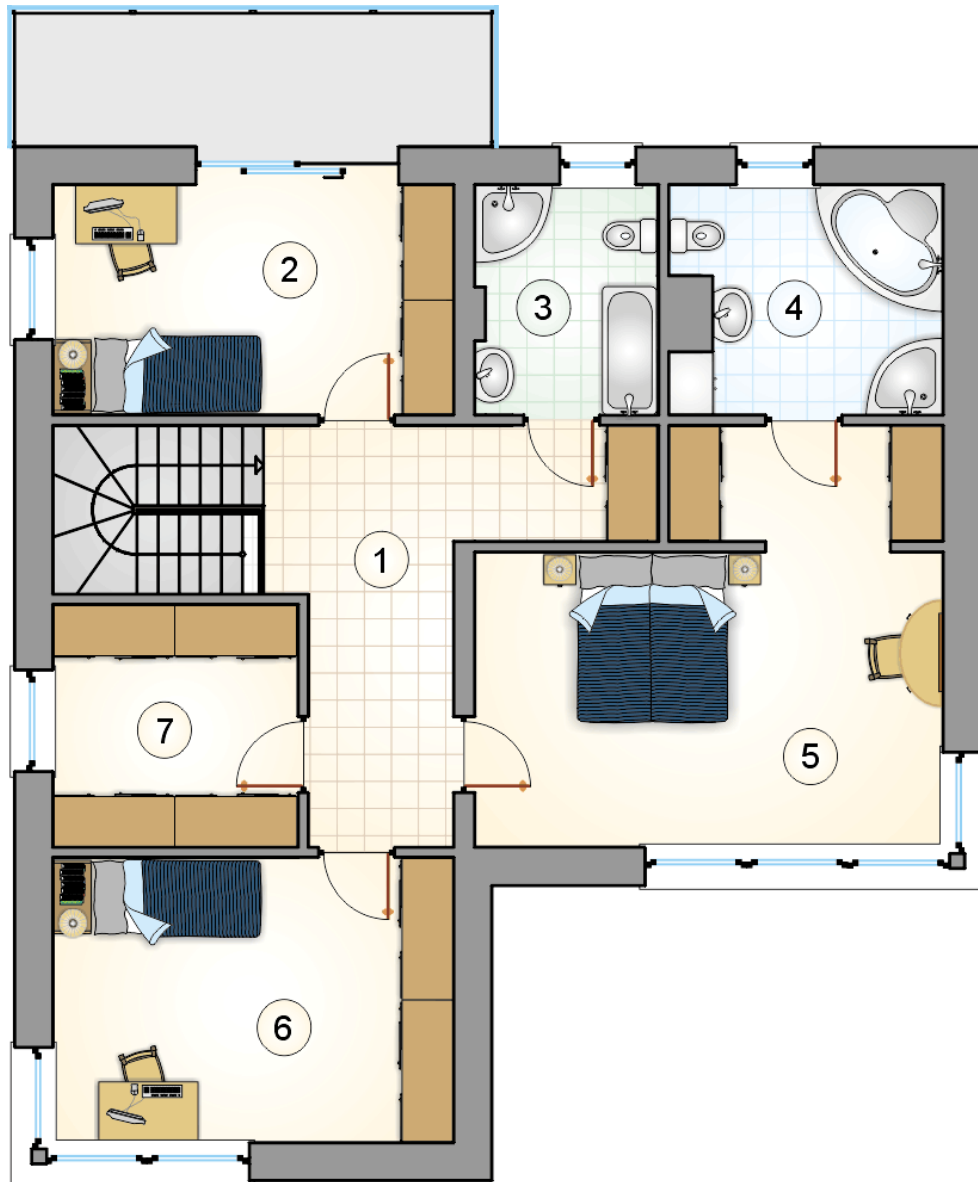
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 393 923 zł |
| roboty wykończeniowe | 378 566 zł |
| instalacje           | 169 686 zł |
| koszt budowy         | 942 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                  |              |
|---|----------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                      | 3,60         |
| 2 | hall                             | 4,70         |
| 3 | pokój dzienny                    | 25,55        |
| 4 | kuchnia z jadalnią i komunikacją | 29,20        |
| 5 | łazienka                         | 3,85         |
| 6 | kotłownia                        | 5,50         |
|   | <b>razem</b>                     | <b>72,40</b> |
| 7 | garaż                            | 20,25        |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 15,25        |
| 2 | pokój              | 12,75        |
| 3 | łazienka           | 5,70         |
| 4 | łazienka           | 8,20         |
| 5 | pokój z garderobą  | 23,80        |
| 6 | pokój              | 15,80        |
| 7 | garderoba          | 8,20         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>89,70</b> |