



# Kanon IV

## 132,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 83,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 17,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad wejściem i tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 15,3 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 88,20 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 330,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 114,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 089,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,62 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 199,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

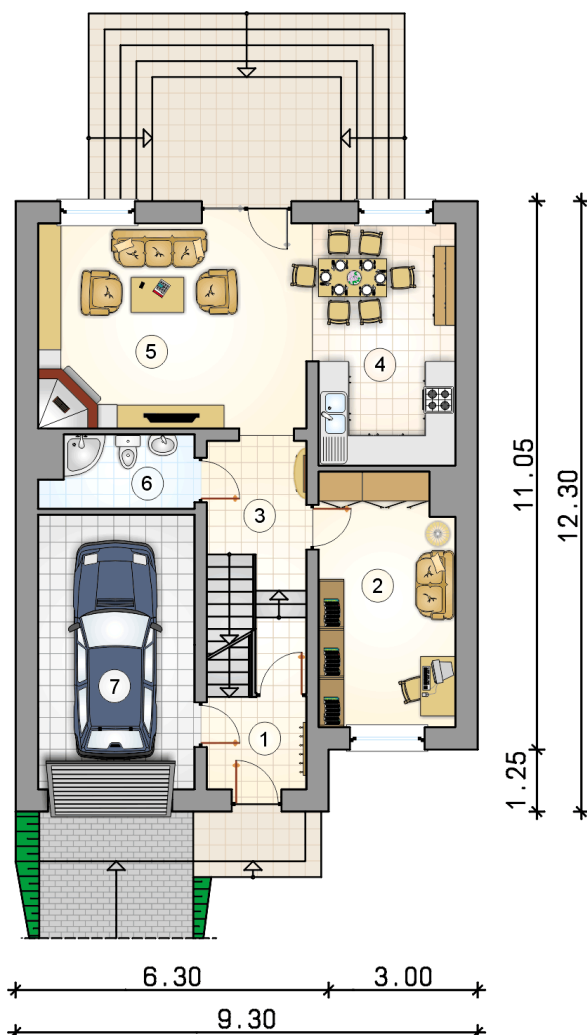
### KOSZTY BUDOWY

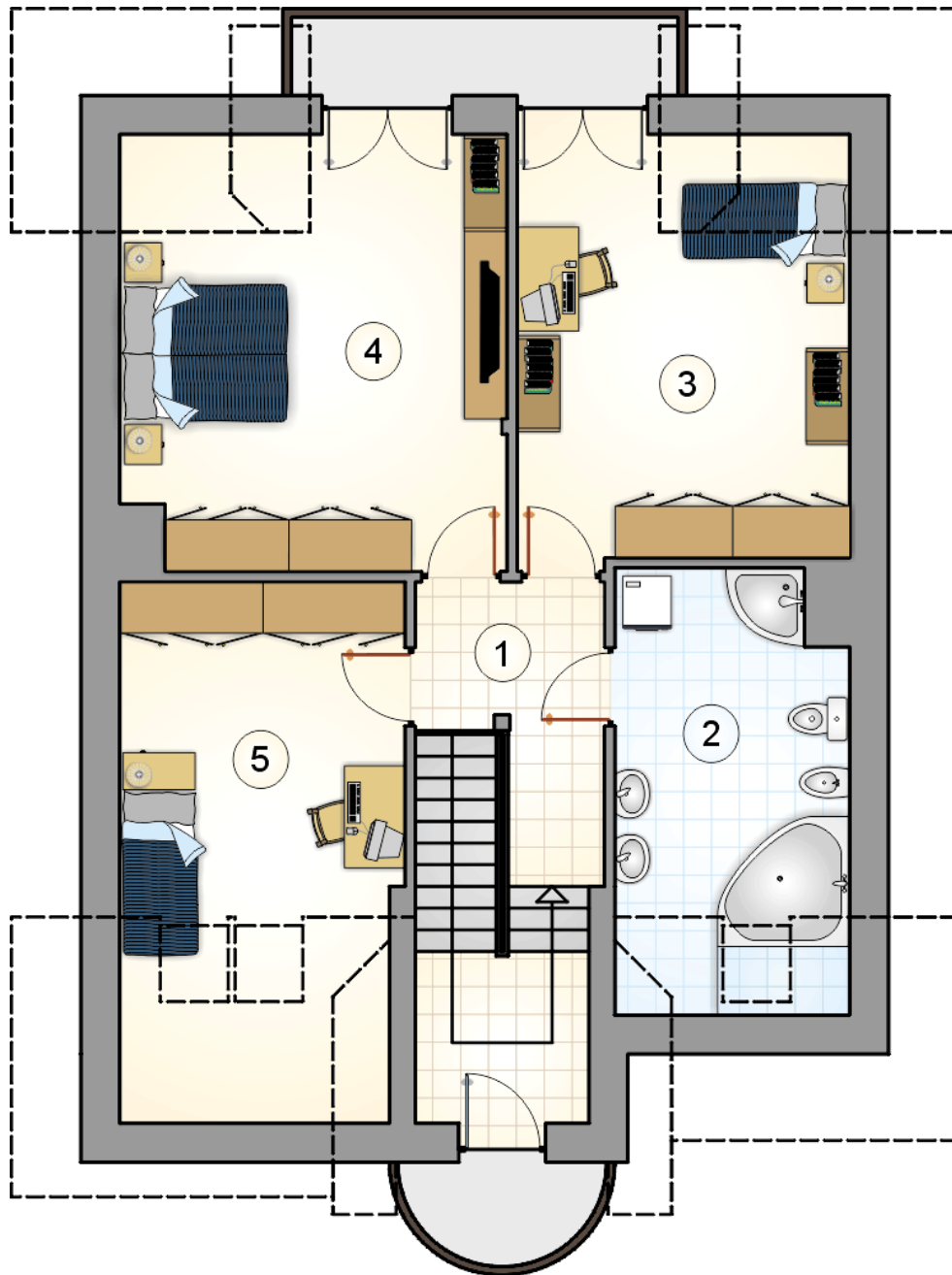
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 441 075 zł |
| roboty wykończeniowe | 372 185 zł |
| instalacje           | 166 689 zł |
| koszt budowy         | 979 950 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap z komunikacją | 3,70         |
| 2 | pokój                   | 13,70        |
| 3 | hall z komunikacją      | 7,00         |
| 4 | kuchnia z jadalnią      | 13,75        |
| 5 | pokój dzienny           | 22,80        |
| 6 | łazienka                | 4,25         |
|   | <b>razem</b>            | <b>65,20</b> |
| 7 | garaż                   | 17,40        |



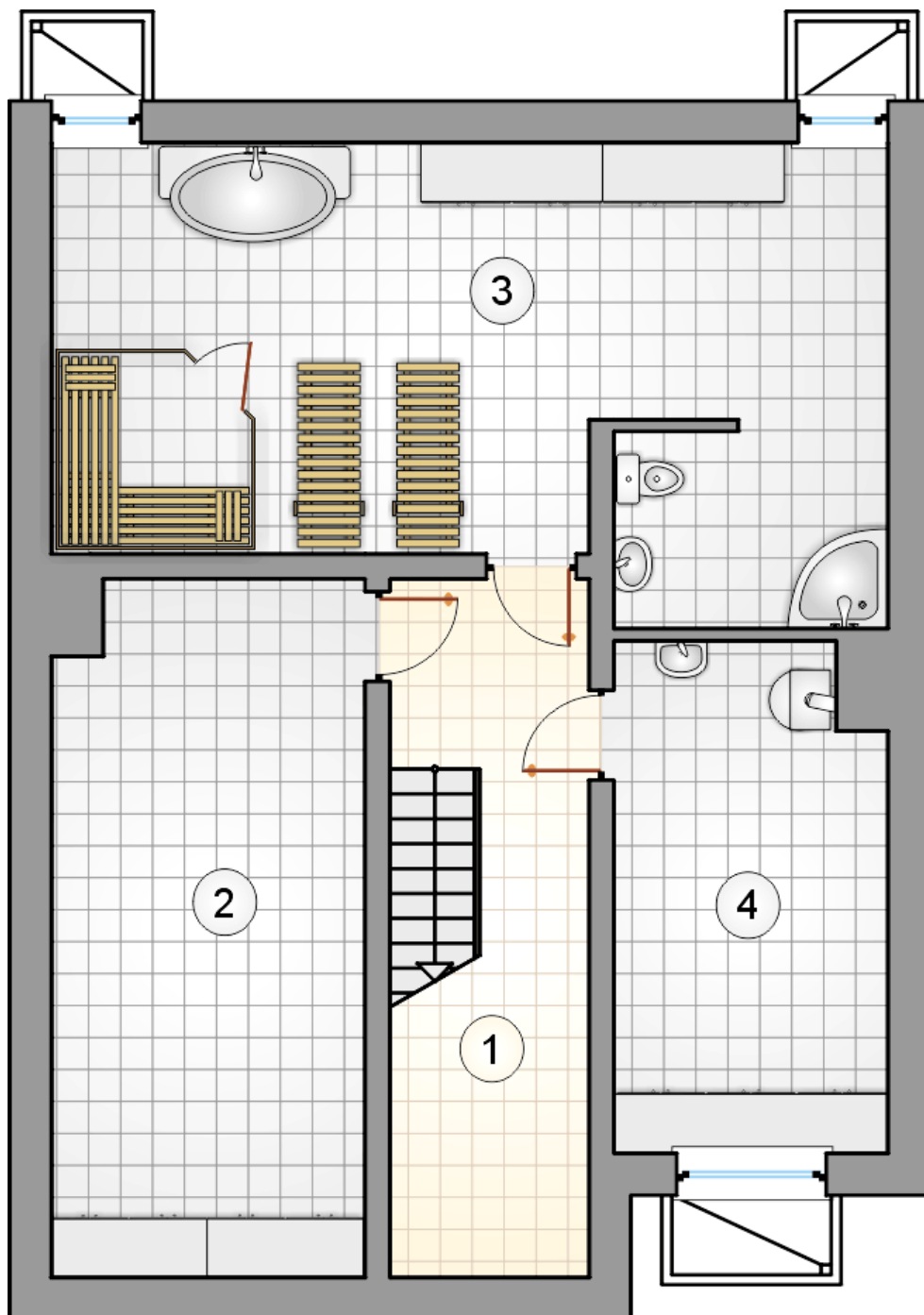


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

5,85  
11,00  
16,90  
20,10  
13,35  
67,20



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | łącznik z komunikacją     | 11,65        |
| 2            | piwnica                   | 21,70        |
| 3            | pomieszczenie rekreacyjne | 36,25        |
| 4            | kotłownia                 | 13,70        |
| <b>razem</b> |                           | <b>83,30</b> |