



Kamienica Pod Wachlarzem

511,55 m²

plus piwnica 186,90 m²

Dom wielorodzinny z poddaszem użytkowym, 3 kondygnacje nadziemne, 6 mieszkań, podpiwniczony, z windą i 8 garażami

min. wymiary działki 34,9 x 32,1 m

pow. netto parteru	199,55 m ²
pow. całkowita	983,15 m ²
pow. zabudowy	259,80 m ²
kubatura brutto	3 201,80 m ³
wysokość budynku	13,07 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

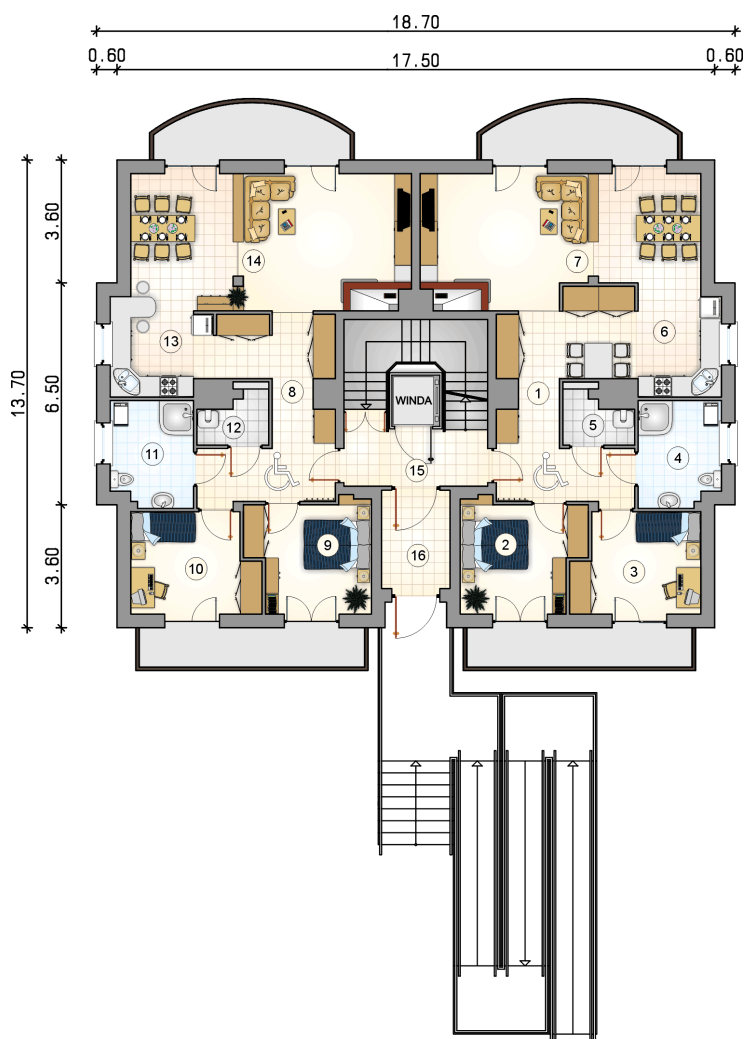
KOSZTY BUDOWY

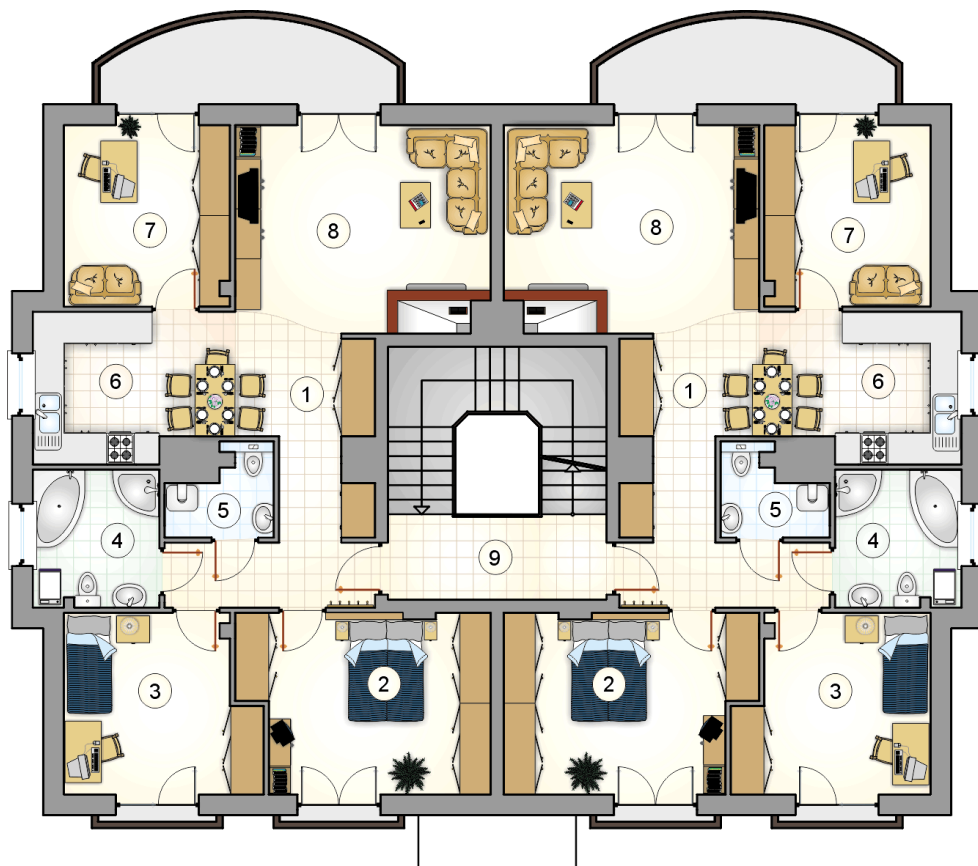
stan surowy	1 476 677 zł
roboty wykończeniowe	1 246 038 zł
instalacje	558 060 zł
koszt budowy	3 280 775 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	hall	13,35
2	pokój	11,15
3	pokój	10,60
4	łazienka	7,35
5	kotłownia	2,65
6	kuchnia z aneksem	13,65
7	pokój dzienny z jadalnią	29,10
razem		87,85
8	hall	16,45
9	pokój	11,15
10	pokój	10,60
11	łazienka	7,35
12	kotłownia	2,65
13	kuchnia	7,90
14	pokój dzienny z jadalnią	31,80
razem		87,90
15	hall z komunikacją	17,85
16	przedsionek	5,95

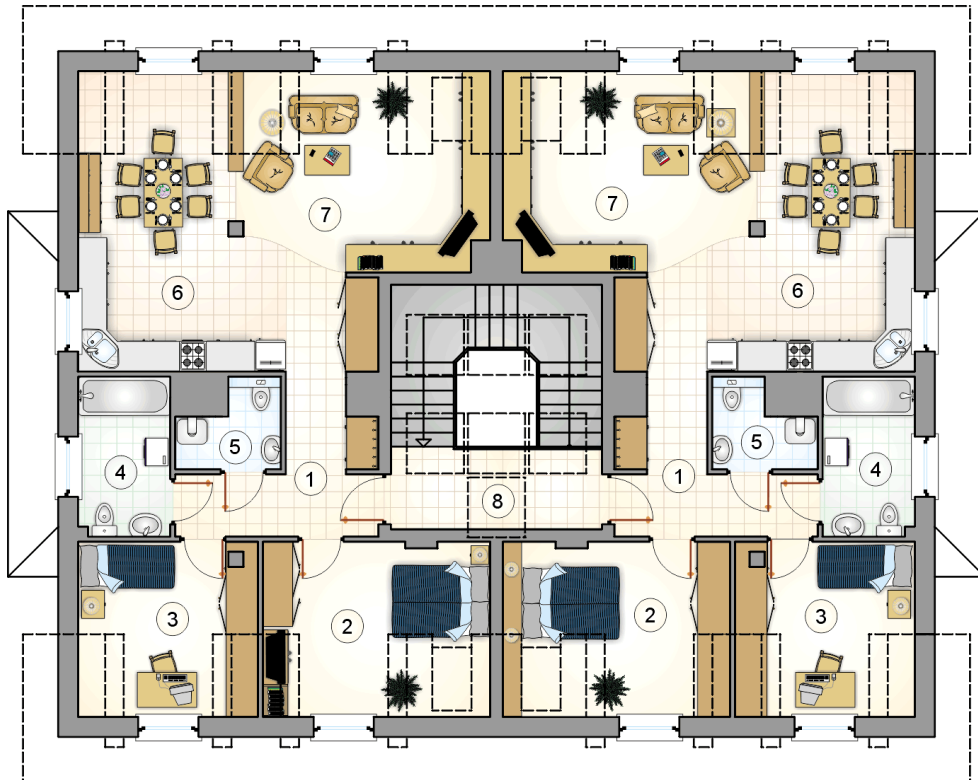




RZUT PIĘTRA

[m²]

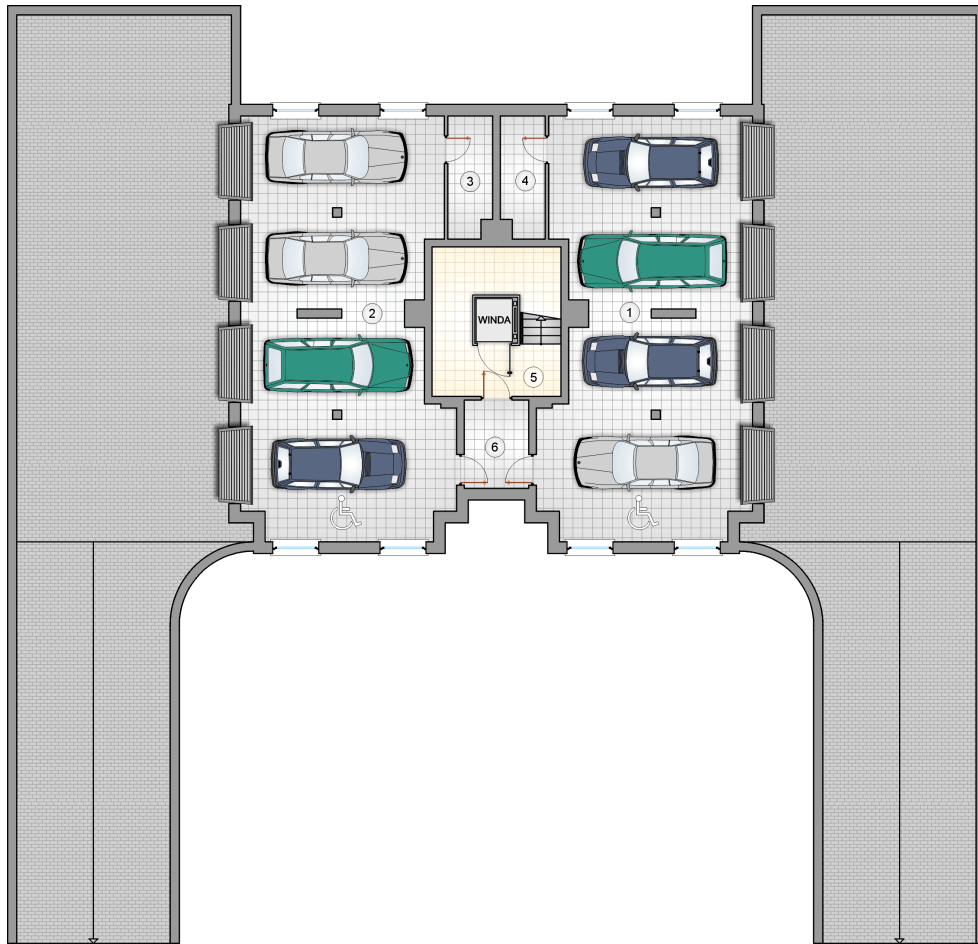
1	hall	13,50
2	pokój	16,00
3	pokój	12,25
4	łazienka	6,45
5	w.c. z piecem c.o.	2,65
6	kuchnia z jadalnią	10,70
7	pokój	11,15
8	pokój dzienny	19,55
9	razem	92,25
	hall z komunikacją	17,50



RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall	10,60
2	pokój	11,65
3	pokój	9,75
4	łazienka	5,85
5	w.c. z piecem c.o.	2,75
6	kuchnia z jadalnią	12,50
7	pokój dzienny	22,55
	razem	75,65
8	hall z komunikacją	12,25



RZUT PIWNICY		[m ²]
1	garaż	87,85
2	garaż	87,85
3	pomieszczenie gospodarcze	5,60
4	pomieszczenie gospodarcze	5,60
razem		186,90
5	hall z komunikacją	18,40
6	przedsionek	6,05