



# Kalifornia III

## 117,65 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z zadaszonym tarasem, z dużą kotłownią, bez garażu

min. wymiary działki 20,2 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 133,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 164,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 186,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 252,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

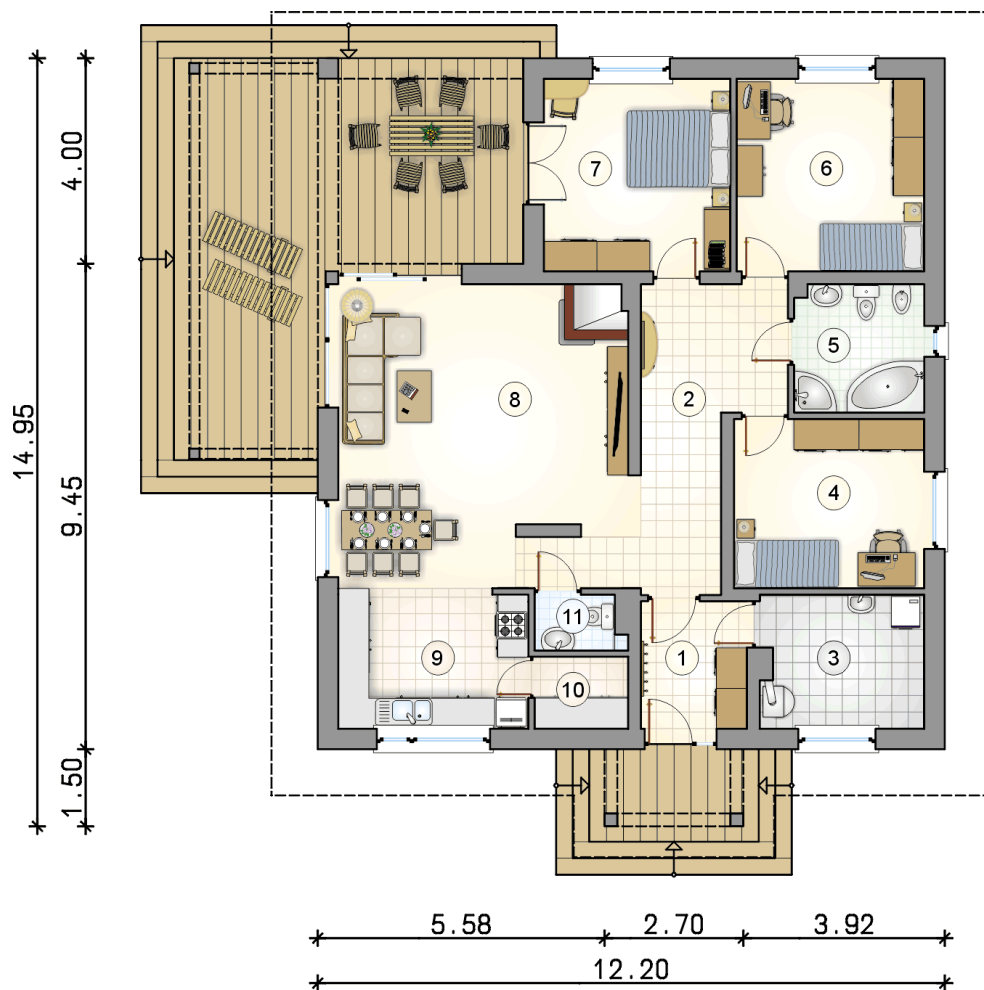
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 266 940 zł |
| roboty wykończeniowe | 244 305 zł |
| instalacje           | 112 300 zł |
| koszt budowy         | 623 545 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiönek              | 4,95          |
| 2            | hall                     | 15,35         |
| 3            | kotłownia                | 8,00          |
| 4            | pokój                    | 12,00         |
| 5            | łazienka                 | 6,10          |
| 6            | pokój                    | 13,45         |
| 7            | pokój                    | 13,40         |
| 8            | pokój dzienny z jadalnią | 30,55         |
| 9            | kuchnia                  | 9,70          |
| 10           | spizarnia                | 2,45          |
| 11           | w.c.                     | 1,70          |
| <b>razem</b> |                          | <b>117,65</b> |

