



## Kalifornia II

117,6 m<sup>2</sup>

plus piwnica 81,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 44,85 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z kopertowym dachem, wejściem z kolumnami, zadaszonym tarasem, garażem i sauną

min. wymiary działki 20 x 28,25 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 134,15 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 325,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 175,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 254,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,30 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 243,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

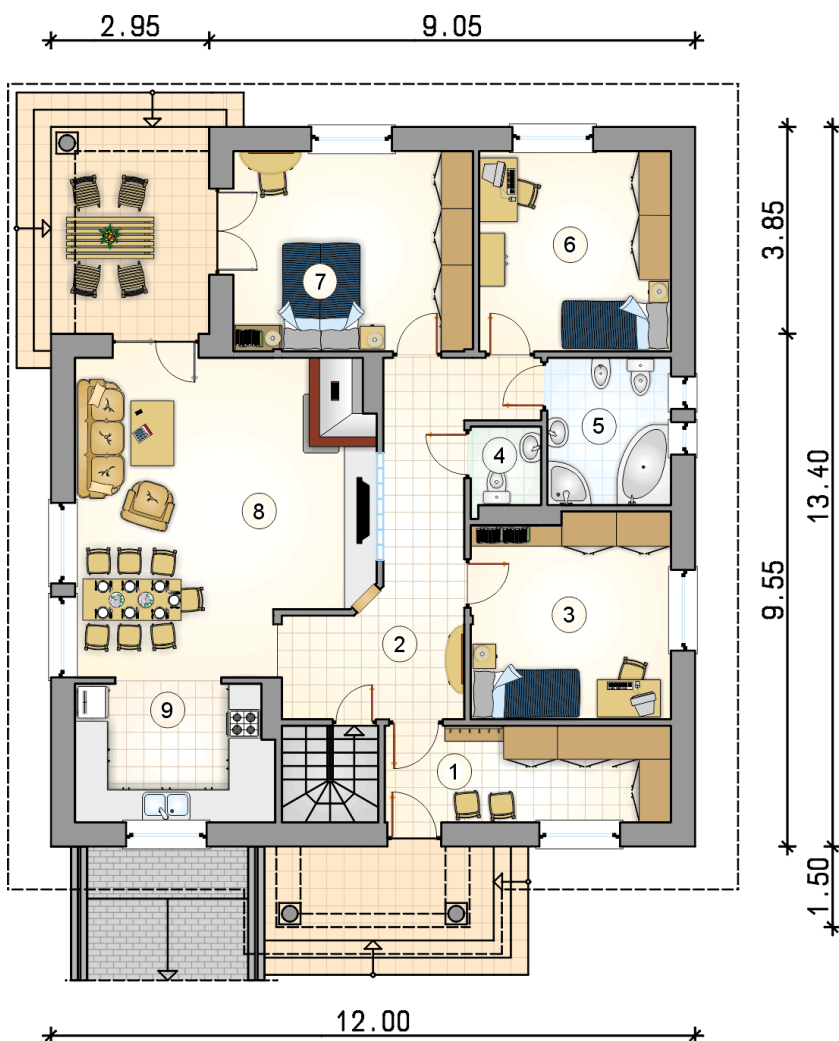
### KOSZTY BUDOWY

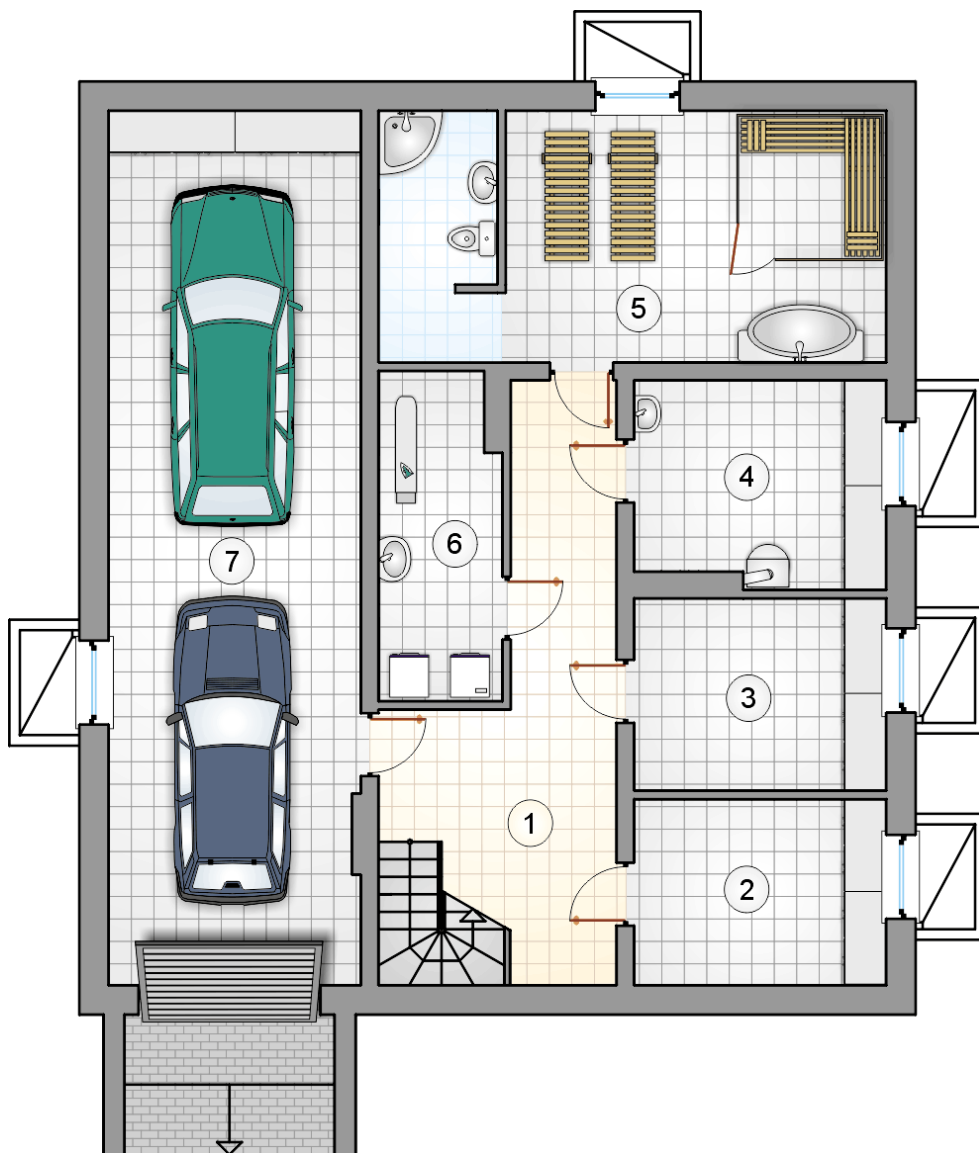
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 426 697 zł |
| roboty wykończeniowe | 353 122 zł |
| instalacje           | 159 835 zł |
| koszt budowy         | 939 655 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek z garderobą  | 10,15             |
| 2 hall                     | 15,40             |
| 3 pokój                    | 13,65             |
| 4 w.c.                     | 1,90              |
| 5 łazienka                 | 6,30              |
| 6 pokój                    | 13,30             |
| 7 pokój                    | 16,60             |
| 8 pokój dzienny z jadalnią | 30,85             |
| 9 kuchnia                  | 9,45              |
| <b>razem</b>               | <b>117,60</b>     |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| 1 | łącznik z komunikacją | 18,05 |
| 2 | piwnica               | 9,60  |
| 3 | piwnica               | 9,90  |
| 4 | kotłownia             | 10,40 |
| 5 | łazienka z sauną      | 25,70 |
| 6 | pralnia               | 8,05  |
| 0 | <b>razem</b>          | 81,70 |
| 7 | garaż                 | 44,85 |