



# Kalifornia Bis

## 118,95 m<sup>2</sup>

Niewielki parterowy dom z gankiem wejściowym i narożnym tarasem wycoczynkowym w podcieniu

min. wymiary działki 20,2 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 137,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 166,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 166,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,42 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 252,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 229 151 zł |
| roboty wykończeniowe | 209 721 zł |
| instalacje           | 96 403 zł  |
| koszt budowy         | 535 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,10          |
| 2            | hall                     | 15,75         |
| 3            | kotłownia                | 8,20          |
| 4            | pokój                    | 12,20         |
| 5            | łazienka                 | 6,25          |
| 6            | pokój                    | 13,70         |
| 7            | pokój                    | 13,60         |
| 8            | pokój dzienny z jadalnią | 30,05         |
| 9            | kuchnia                  | 9,75          |
| 10           | spizarka                 | 2,55          |
| 11           | w.c.                     | 1,80          |
| <b>razem</b> |                          | <b>118,95</b> |

