



# Kalifornia

## 118,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z kopertowym dachem, wejściem w stylu dworcowym oraz zadaszonym, narożnym tarasem wypoczynkowym

min. wymiary działki 20,2 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 137,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 166,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 166,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,42 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 252,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

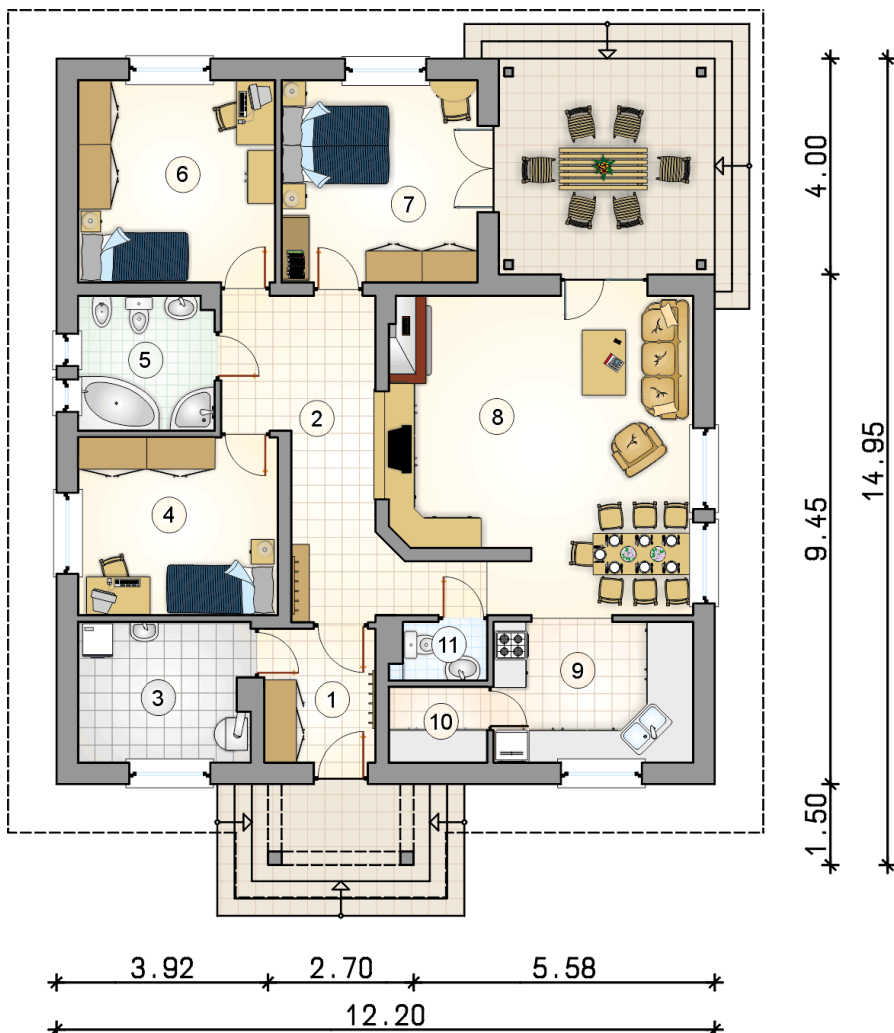
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 269 889 zł |
| roboty wykończeniowe | 247 004 zł |
| instalacje           | 113 541 zł |
| koszt budowy         | 630 435 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 5,10          |
| 2  | hall                     | 15,75         |
| 3  | kotłownia                | 8,20          |
| 4  | pokój                    | 12,20         |
| 5  | łazienka                 | 6,25          |
| 6  | pokój                    | 13,70         |
| 7  | pokój                    | 13,60         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 30,05         |
| 9  | kuchnia                  | 9,75          |
| 10 | spizarnia                | 2,55          |
| 11 | w.c.                     | 1,80          |
|    | <b>razem</b>             | <b>118,95</b> |