



# Kalabria

## 189,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,65 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w nowoczesnej stylistyce, z tarasem w podcieniu i oryginalną pergolą, garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 21,35 x 29,15 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 171,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 317,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 239,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 137,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                  |
| kąt nachylenia dachu |                         |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 135,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

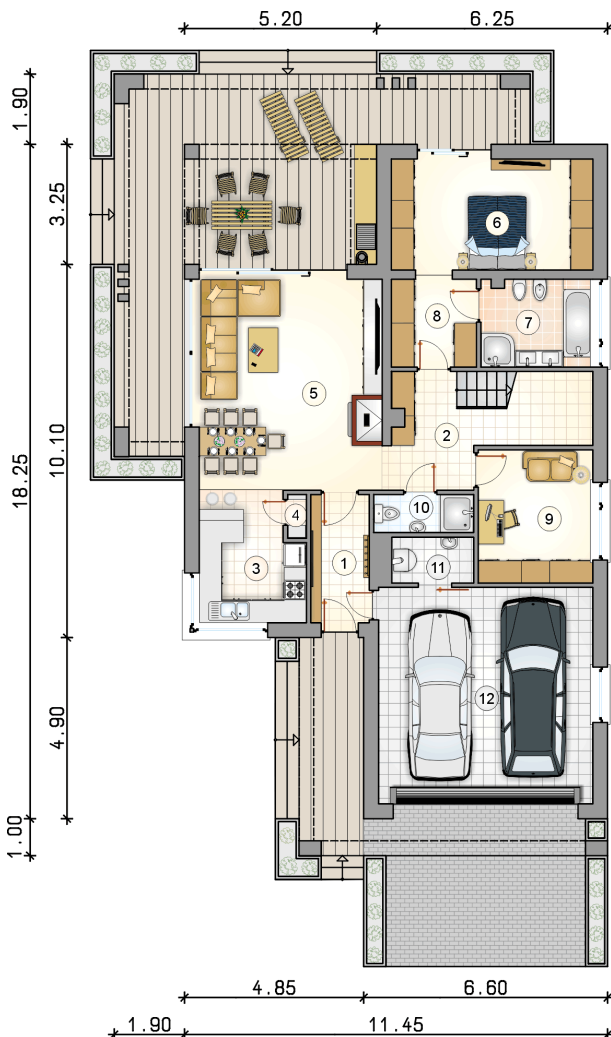
### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 454 870 zł   |
| roboty wykończeniowe | 437 136 zł   |
| instalacje           | 195 939 zł   |
| koszt budowy         | 1 087 945 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 5,35          |
| 2  | hall z komunikacją       | 12,15         |
| 3  | kuchnia                  | 9,40          |
| 4  | spiżarka                 | 0,55          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75         |
| 6  | pokój                    | 16,10         |
| 7  | łazienka                 | 6,95          |
| 8  | garderoba                | 5,60          |
| 9  | pokój                    | 10,95         |
| 10 | łazienka                 | 2,70          |
| 11 | kotłownia                | 2,65          |
|    | <b>razem</b>             | <b>101,15</b> |
| 12 | garaż                    | 33,65         |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,25        |
| 2            | pokój              | 17,55        |
| 3            | garderoba          | 4,90         |
| 4            | łazienka           | 12,65        |
| 5            | garderoba          | 4,15         |
| 6            | pokój              | 16,50        |
| 7            | pokój              | 18,20        |
| 8            | garderoba          | 4,05         |
| <b>razem</b> |                    | <b>88,25</b> |

