



# Kaja

## 89,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 59,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 30,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony, z odkrytym tarasem na zapleczu, energooszczędny

min. wymiary działki 20,15 x 25,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 94,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 249,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 134,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 984,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 184,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

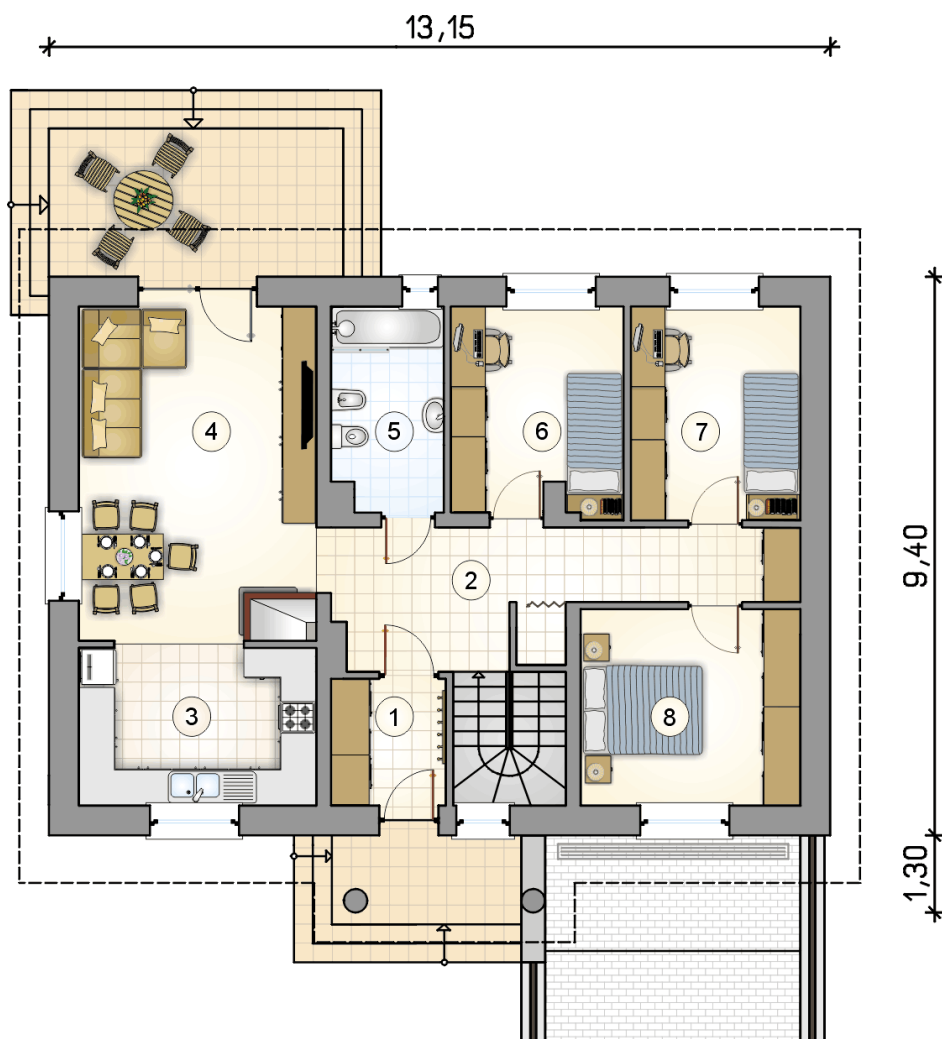
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 325 113 zł |
| roboty wykończeniowe | 269 054 zł |
| instalacje           | 121 783 zł |
| koszt budowy         | 715 950 zł |

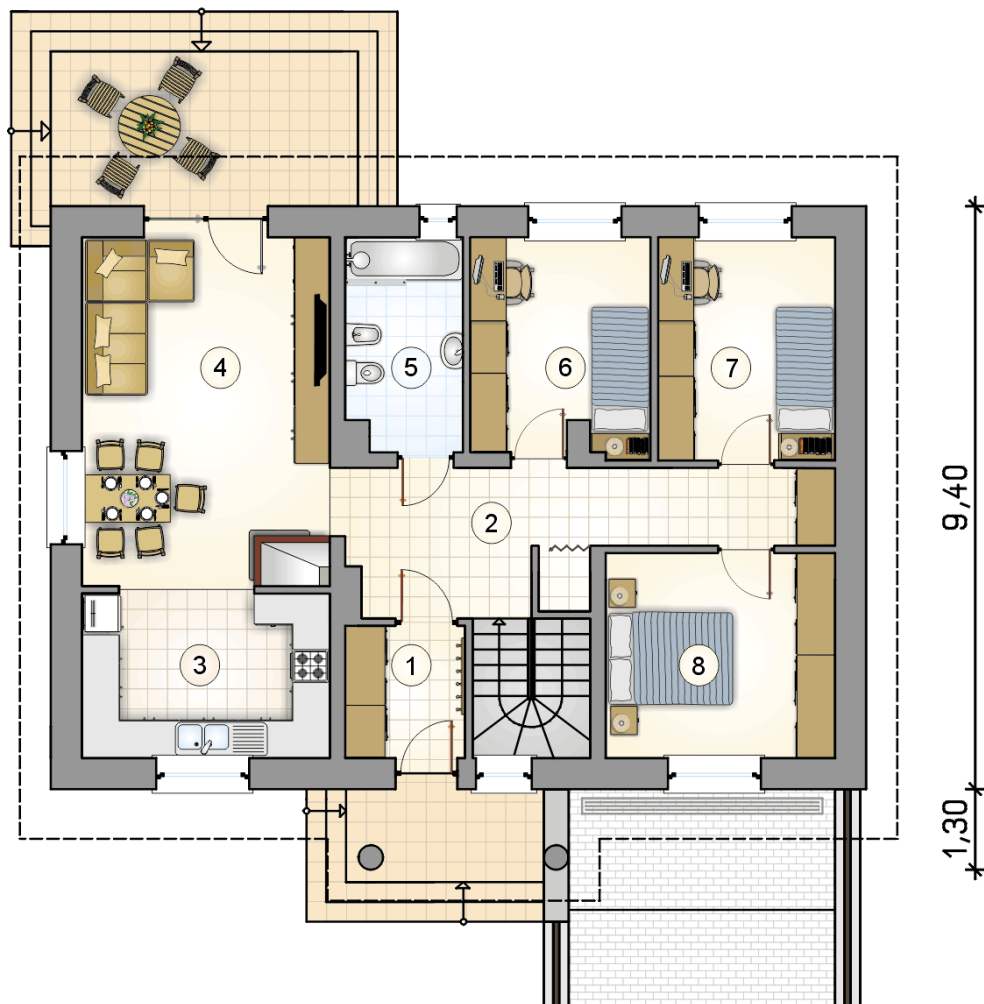
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,00         |
| 2 | hall z komunikacją | 13,90        |
| 3 | kuchnia            | 10,55        |
| 4 | salon z jadalnią   | 22,55        |
| 5 | łazienka           | 6,25         |
| 6 | pokój              | 9,75         |
| 7 | pokój              | 10,10        |
| 8 | pokój              | 12,05        |
|   | <b>razem</b>       | <b>89,15</b> |

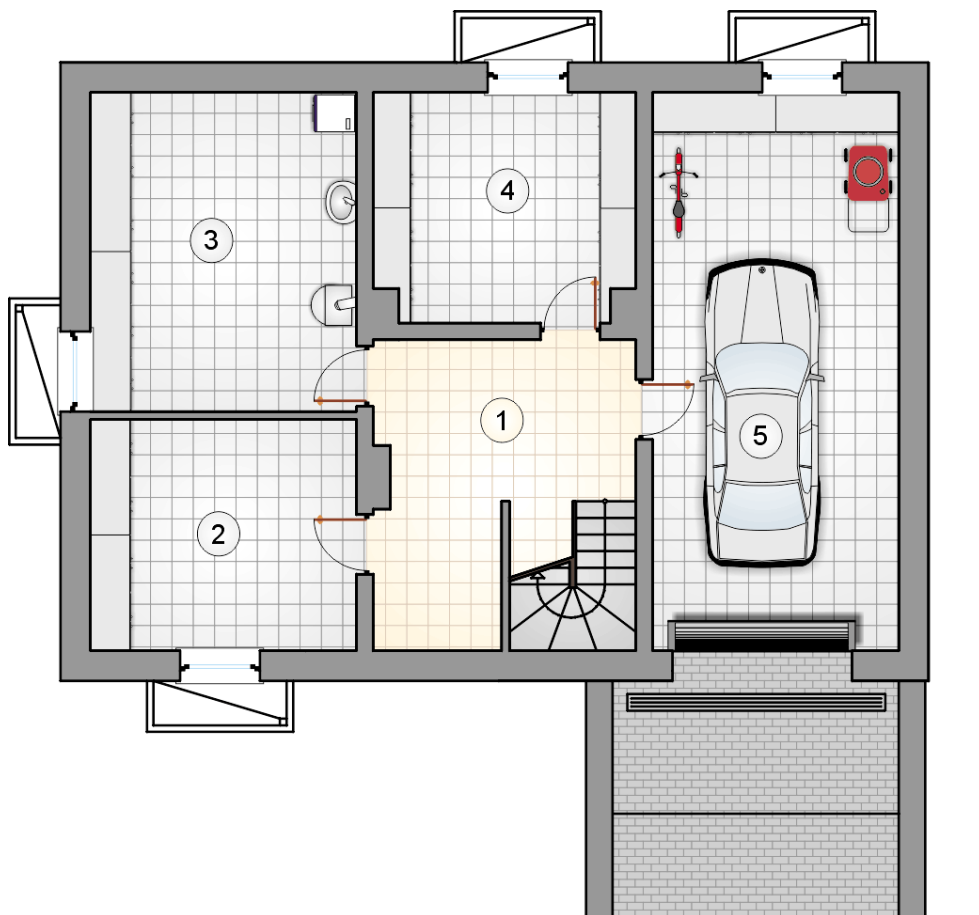
13,15



## RZUT PARTERU

[m²]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 4,00         |
| 2 | hall z komunikacją | 13,90        |
| 3 | kuchnia            | 10,55        |
| 4 | salon z jadalnią   | 22,55        |
| 5 | łazienka           | 6,25         |
| 6 | pokój              | 9,75         |
| 7 | pokój              | 10,10        |
| 8 | pokój              | 12,05        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>89,15</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 13,80 |
| 2 | piwnica            | 13,70 |
| 3 | kotłownia          | 18,95 |
| 4 | piwnica            | 13,10 |
| 0 | <b>razem</b>       | 59,55 |
| 5 | garaż              | 30,70 |