



# Jutrzenka II

## 107,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 42,05 m<sup>2</sup>  
plus garaż 27,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,95 x 23,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 74,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 278,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 96,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 784,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 169,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

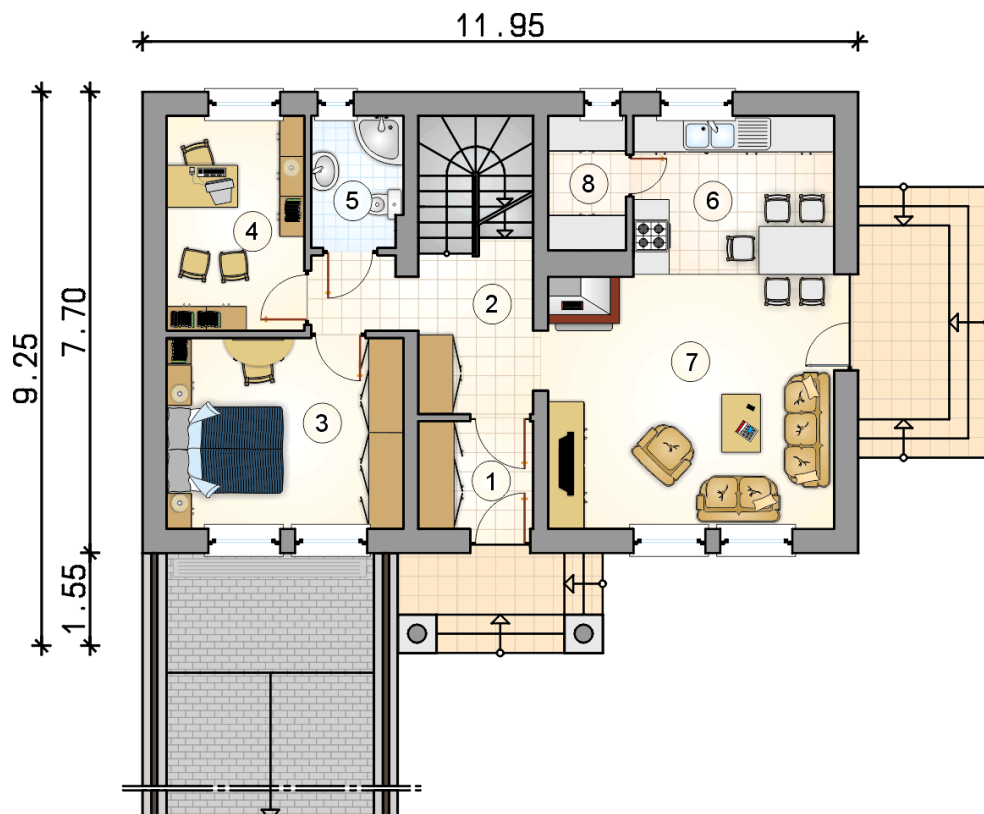
### KOSZTY BUDOWY

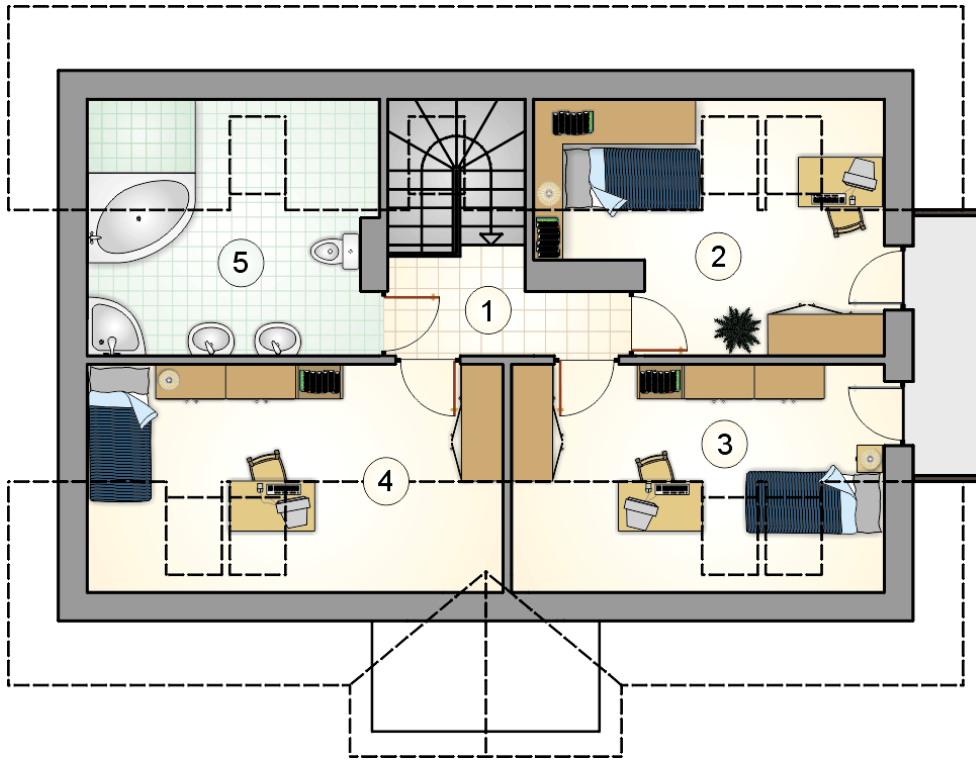
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 286 961 zł |
| roboty wykończeniowe | 242 141 zł |
| instalacje           | 108 447 zł |
| koszt budowy         | 637 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 3,45         |
| 2            | hall z komunikacją        | 7,65         |
| 3            | pokój                     | 12,60        |
| 4            | pokój                     | 8,25         |
| 5            | łazienka                  | 3,30         |
| 6            | kuchnia z jadalnią        | 9,00         |
| 7            | pokój dzienny             | 20,25        |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 2,95         |
| <b>razem</b> |                           | <b>67,45</b> |

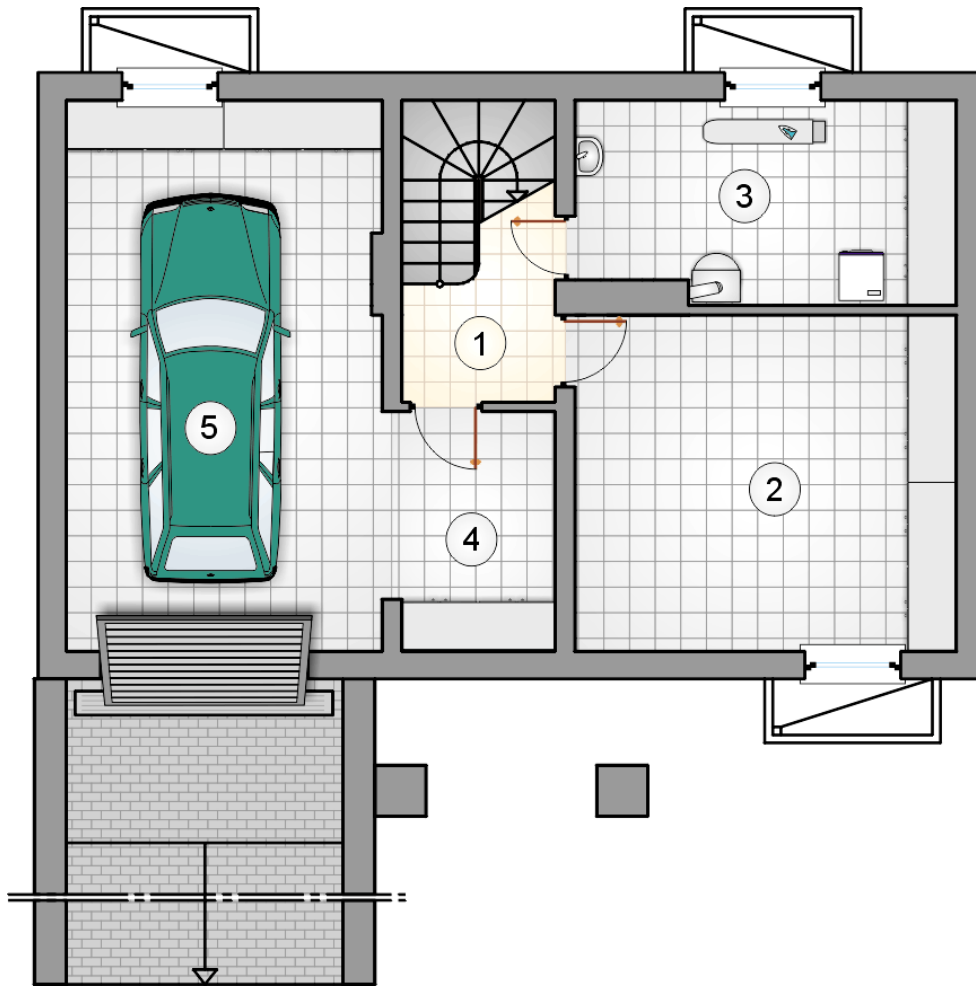




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,40         |
| 2            | pokój              | 8,35         |
| 3            | pokój              | 9,00         |
| 4            | pokój              | 10,05        |
| 5            | łazienka           | 8,45         |
| <b>razem</b> |                    | <b>40,25</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,10  |
| 2 | piwnica            | 20,10 |
| 3 | kotłownia          | 11,80 |
| 4 | łącznik            | 6,05  |
|   | <b>razem</b>       | 42,05 |
| 5 | garaż              | 27,45 |