



Jutrzenka II

107,7 m²

plus piwnica 42,05 m²
plus garaż 27,45 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,95 x 23,45 m

pow. netto parteru	74,45 m ²
pow. całkowita	278,90 m ²
pow. zabudowy	96,80 m ²
kubatura brutto	784,90 m ³
wysokość budynku	7,34 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,00 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

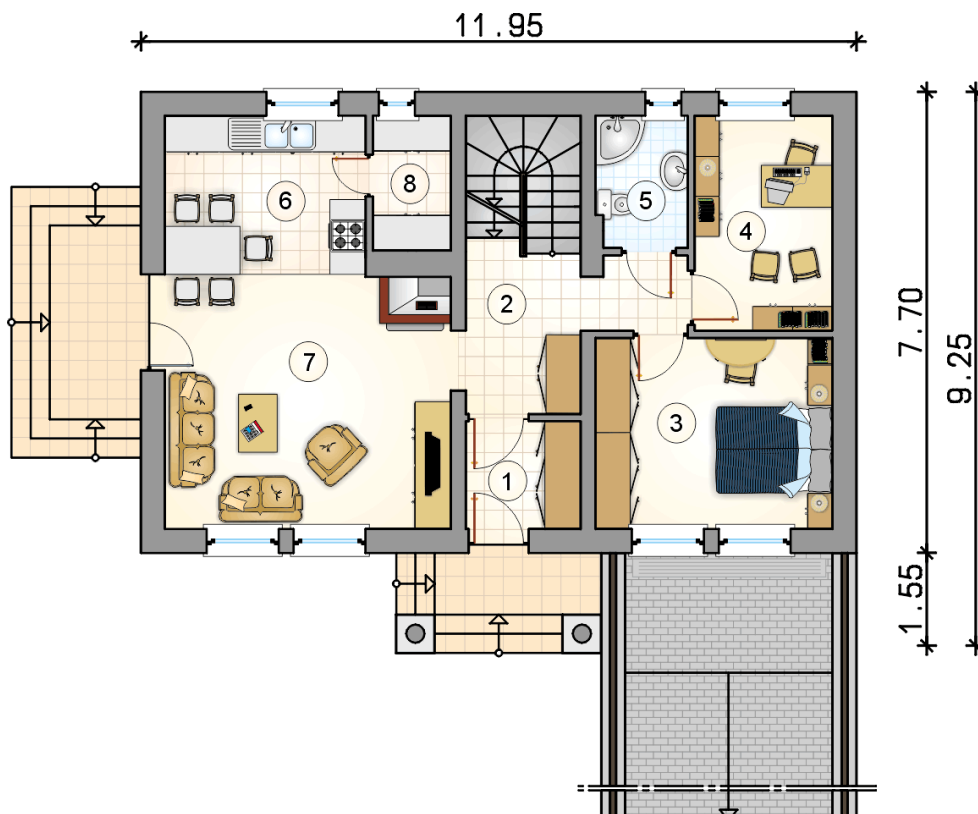
KOSZTY BUDOWY

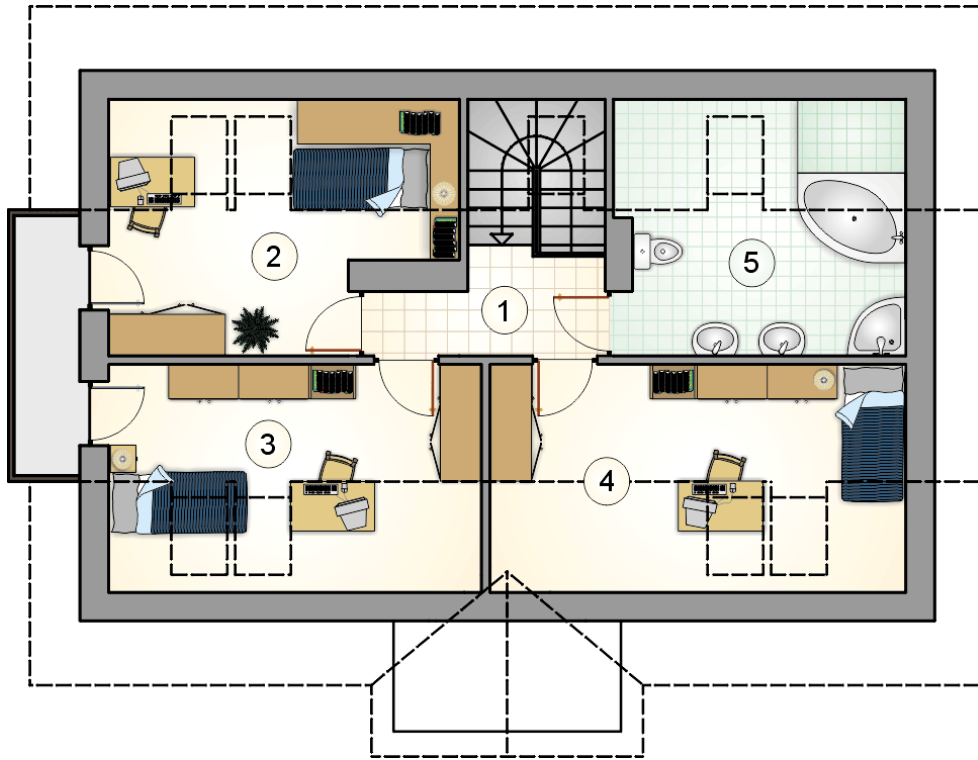
stan surowy	335 126 zł
roboty wykończeniowe	282 784 zł
instalacje	126 650 zł
koszt budowy	744 560 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	3,45
2 hall z komunikacją	7,65
3 pokój	12,60
4 pokój	8,25
5 łazienka	3,30
6 kuchnia z jadalnią	9,00
7 pokój dzienny	20,25
8 pomieszczenie gospodarcze	2,95
razem	67,45

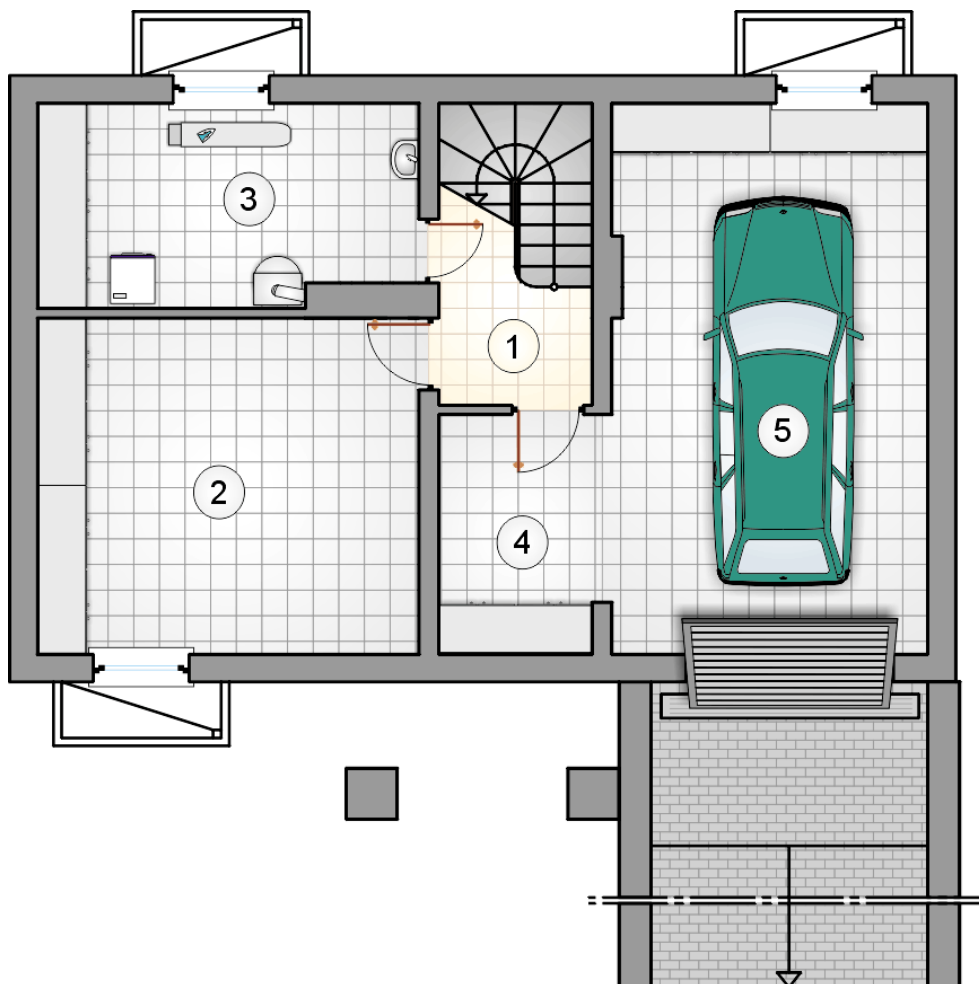




RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	4,40
2	pokój	8,35
3	pokój	9,00
4	pokój	10,05
5	łazienka	8,45
razem		40,25



RZUT PIWNICY

[m²]

1	hall z komunikacją	4,10
2	piwnica	20,10
3	kotłownia	11,80
4	łacznik	6,05
	razem	42,05
5	garaż	27,45