



Jutrzenka II

107,7 m²

plus piwnica 42,05 m²
plus garaż 27,45 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,95 x 23,45 m

pow. netto parteru	74,45 m ²
pow. całkowita	278,90 m ²
pow. zabudowy	96,80 m ²
kubatura brutto	784,90 m ³
wysokość budynku	7,34 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,00 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

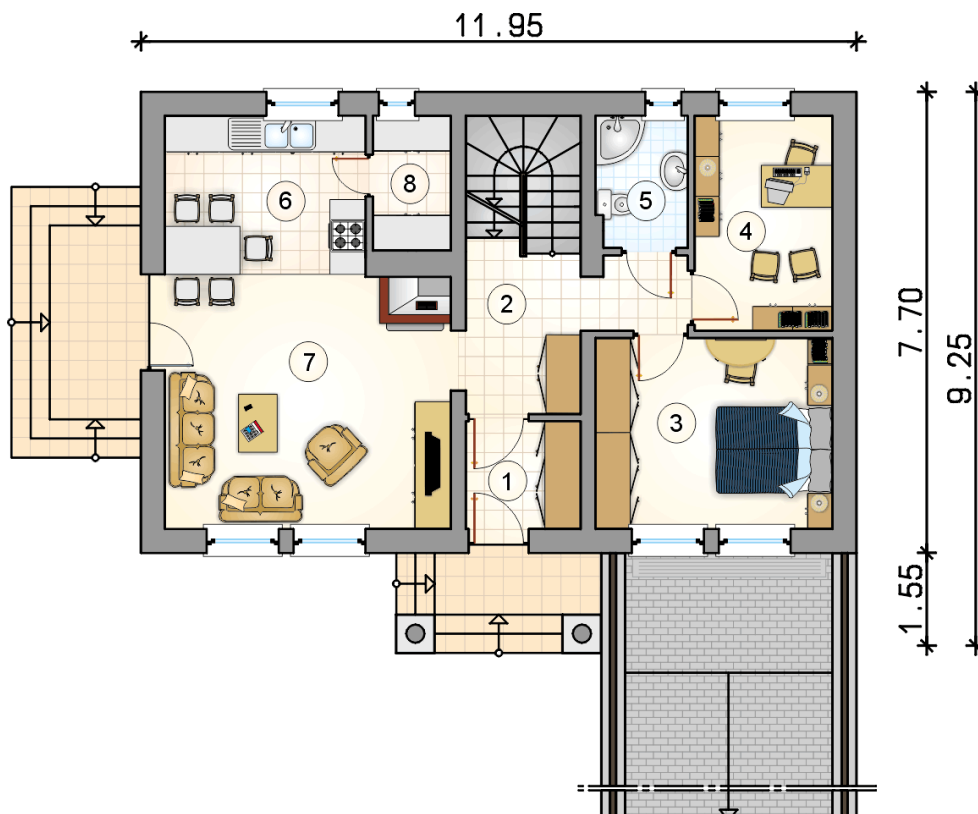
KOSZTY BUDOWY

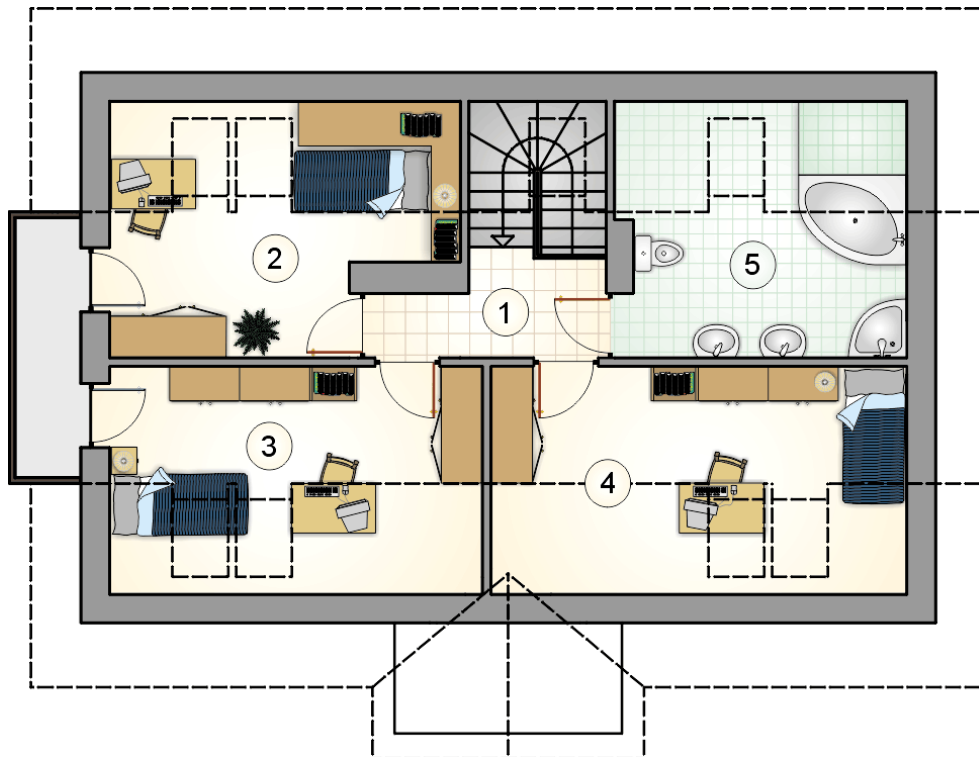
stan surowy	344 822 zł
roboty wykończeniowe	290 965 zł
instalacje	130 314 zł
koszt budowy	766 100 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	3,45
2 hall z komunikacją	7,65
3 pokój	12,60
4 pokój	8,25
5 łazienka	3,30
6 kuchnia z jadalnią	9,00
7 pokój dzienny	20,25
8 pomieszczenie gospodarcze	2,95
razem	67,45



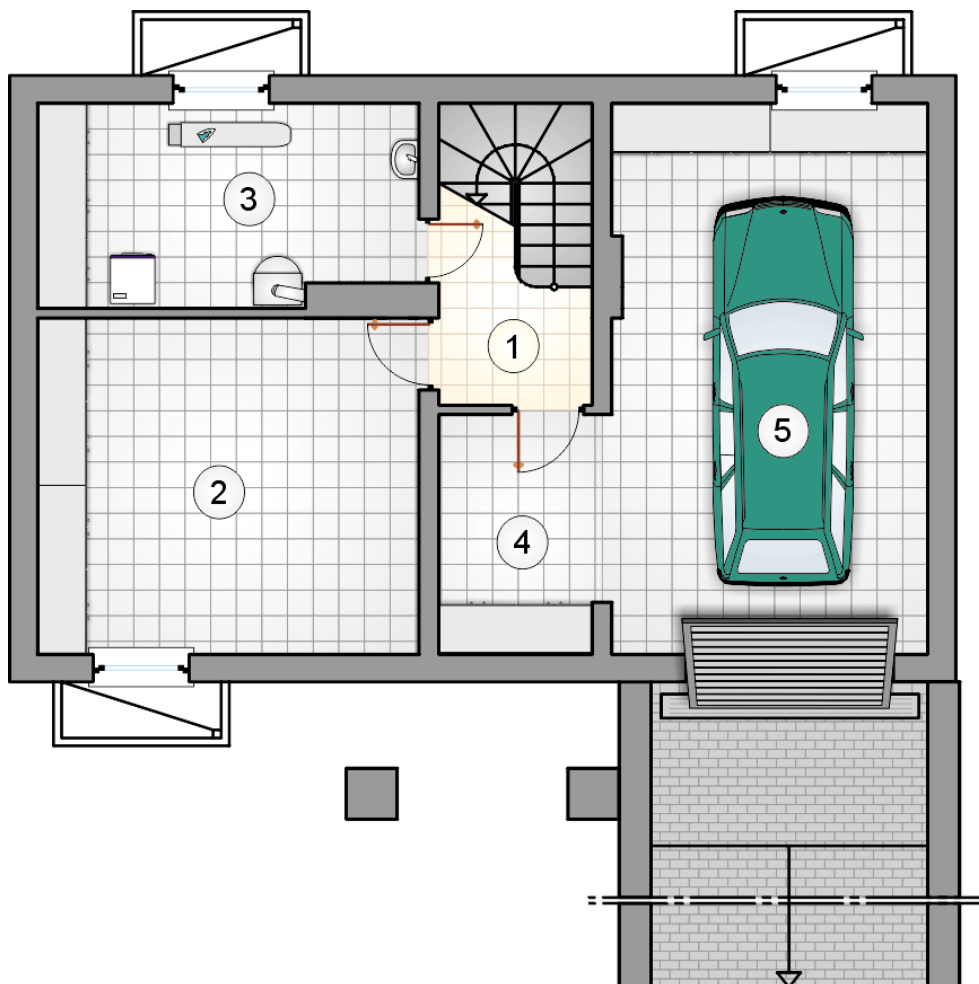


RZUT PODDASZA

[m²]

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,40 |
| 2 | pokój | 8,35 |
| 3 | pokój | 9,00 |
| 4 | pokój | 10,05 |
| 5 | łazienka | 8,45 |
| razem | | 40,25 |

4,40
8,35
9,00
10,05
8,45
40,25



RZUT PIWNICY

[m²]

1	hall z komunikacją	4,10
2	piwnica	20,10
3	kotłownia	11,80
4	łazienka	6,05
	razem	42,05
5	garaż	27,45