



# Jutrzenka Bis

## 108,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z dwuspadowym dachem, z 4 sypialniami i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,05 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 192,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 98,70 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 525,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 169,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

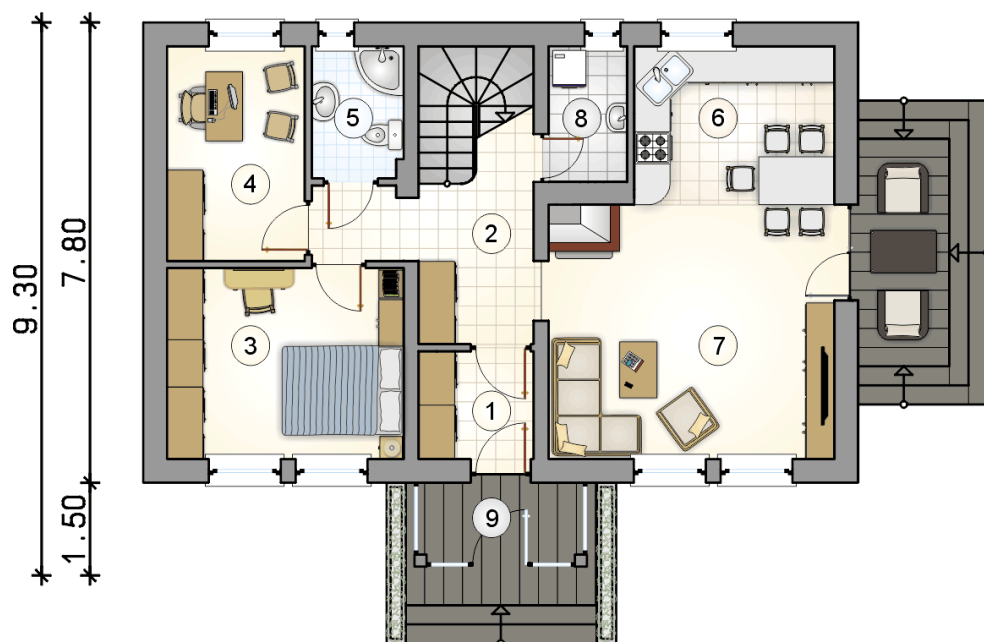
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 249 731 zł |
| roboty wykończeniowe | 239 995 zł |
| instalacje           | 107 574 zł |
| koszt budowy         | 597 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

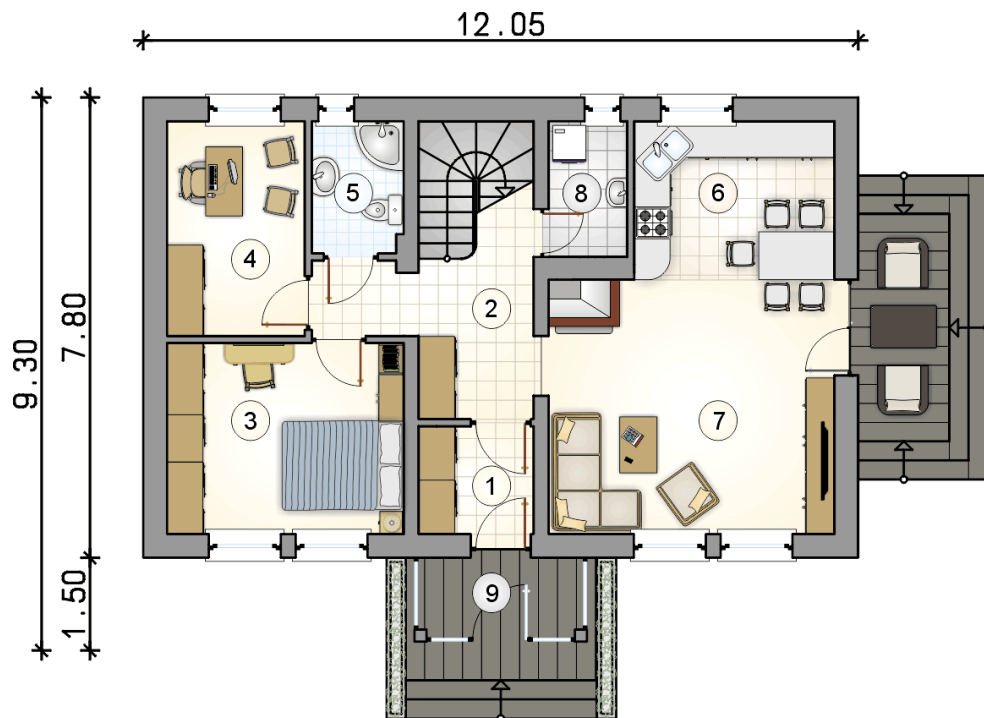


12.05

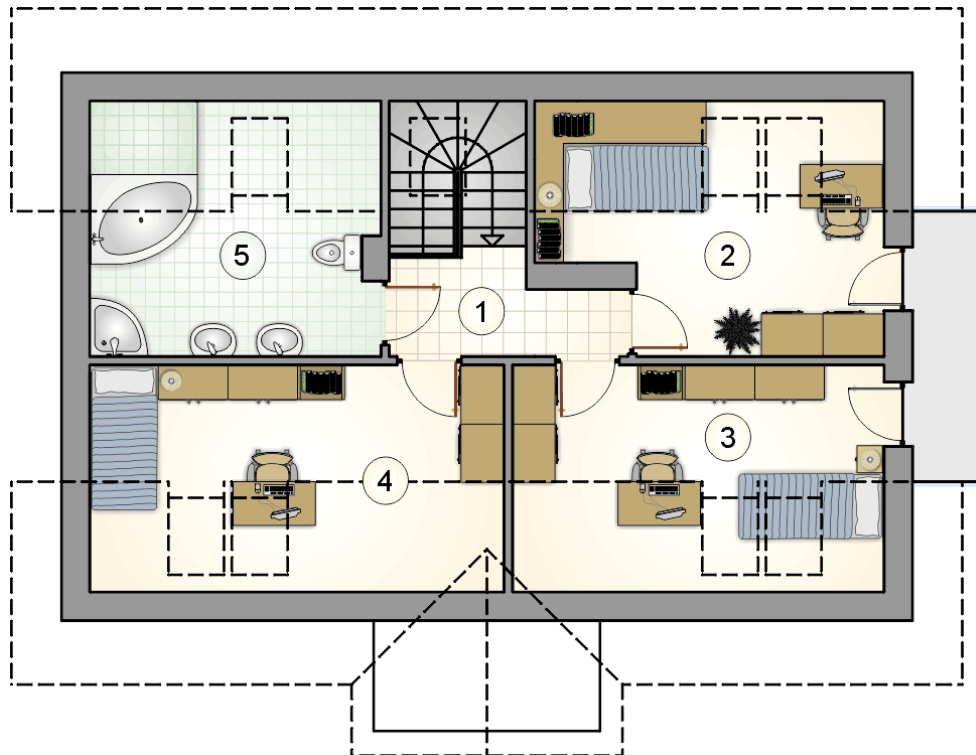


### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,35              |
| 2 hall z komunikacją | 8,65              |
| 3 pokój              | 12,40             |
| 4 pokój              | 8,10              |
| 5 łazienka           | 3,25              |
| 6 kuchnia z jadalnią | 8,80              |
| 7 pokój dzienny      | 20,15             |
| 8 kotłownia          | 2,85              |
| 9 ganek              | 3,00              |
| <b>razem</b>         | <b>70,55</b>      |



| RZUT PARTERU |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek        | 3,35              |
| 2            | hall z komunikacją | 8,65              |
| 3            | pokój              | 12,40             |
| 4            | pokój              | 8,10              |
| 5            | łazienka           | 3,25              |
| 6            | kuchnia z jadalnią | 8,80              |
| 7            | pokój dzienny      | 20,15             |
| 8            | kotłownia          | 2,85              |
| 9            | ganek              | 3,00              |
| 0            | <b>razem</b>       | <b>70,55</b>      |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- 0 **razem**

4,05  
8,00  
8,45  
9,45  
8,10  
38,05