



# Jutrzenka 110 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem i wejściem z kolumnami

min. wymiary działki 18,95 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 78,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 189,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 96,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 516,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 169,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

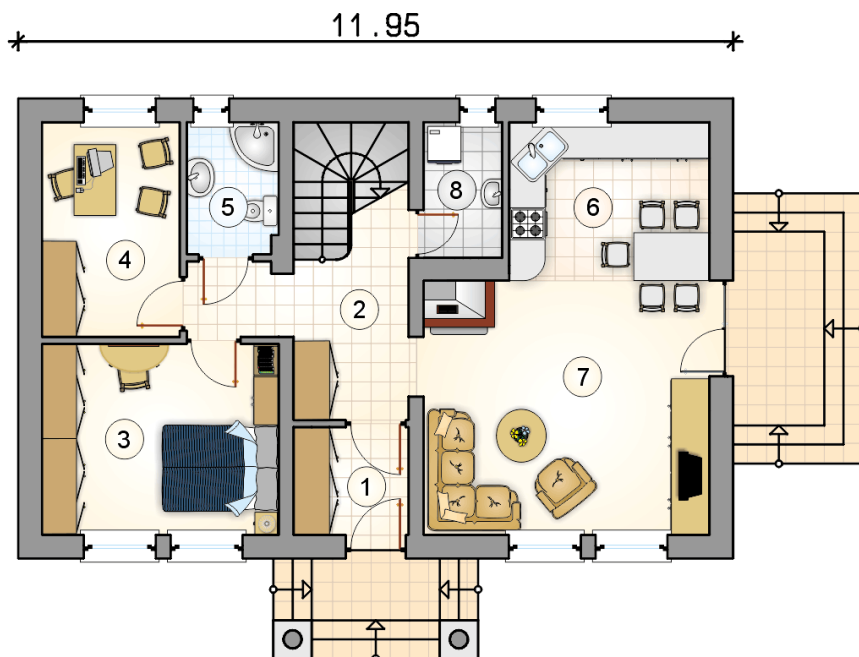
## KOSZTY BUDOWY

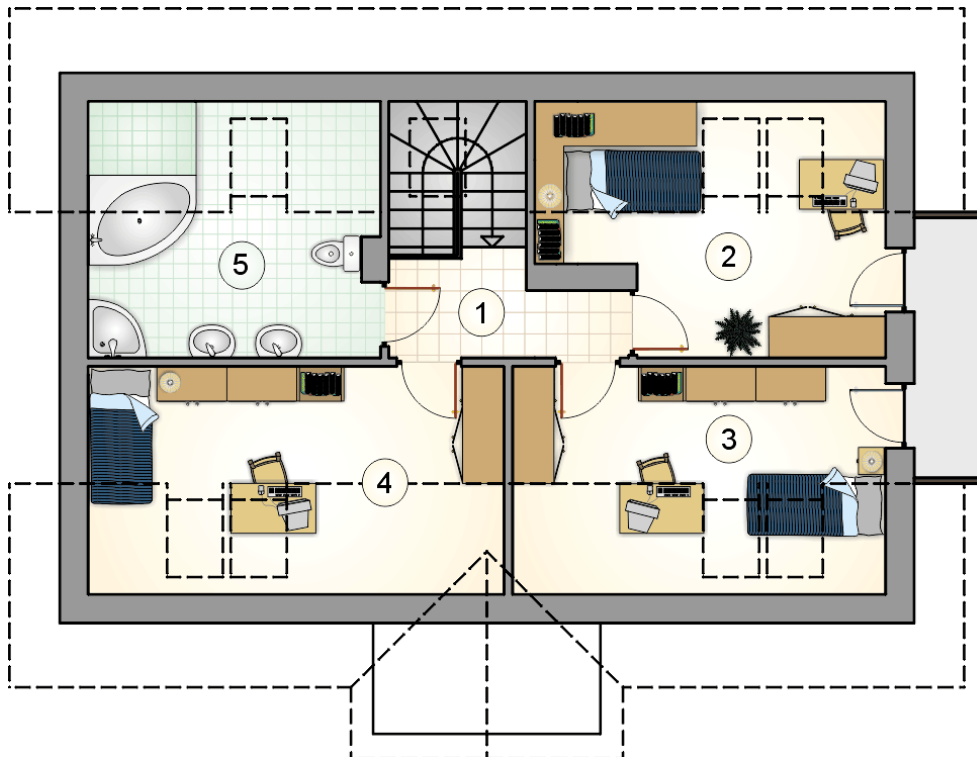
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 252 951 zł |
| roboty wykończeniowe | 243 089 zł |
| instalacje           | 108 961 zł |
| koszt budowy         | 605 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsionek        | 3,45         |
| 2            | hall z komunikacją | 8,95         |
| 3            | pokój              | 12,60        |
| 4            | pokój              | 8,25         |
| 5            | łazienka           | 3,35         |
| 6            | kuchnia z jadalnią | 8,85         |
| 7            | pokój dzienny      | 20,40        |
| 8            | kotłownia          | 2,95         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,80</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,20         |
| 2            | pokój              | 8,75         |
| 3            | pokój              | 9,25         |
| 4            | pokój              | 10,30        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>41,20</b> |