



# Jutrzenka 110 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem i wejściem z kolumnami

min. wymiary działki 18,95 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 78,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 189,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 96,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 516,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 169,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

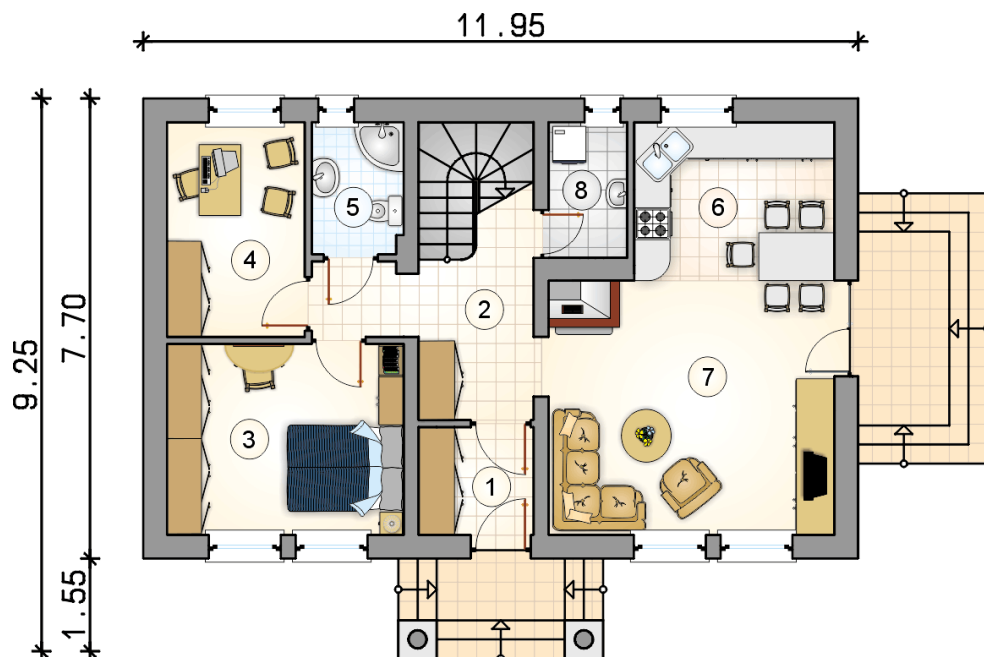
## KOSZTY BUDOWY

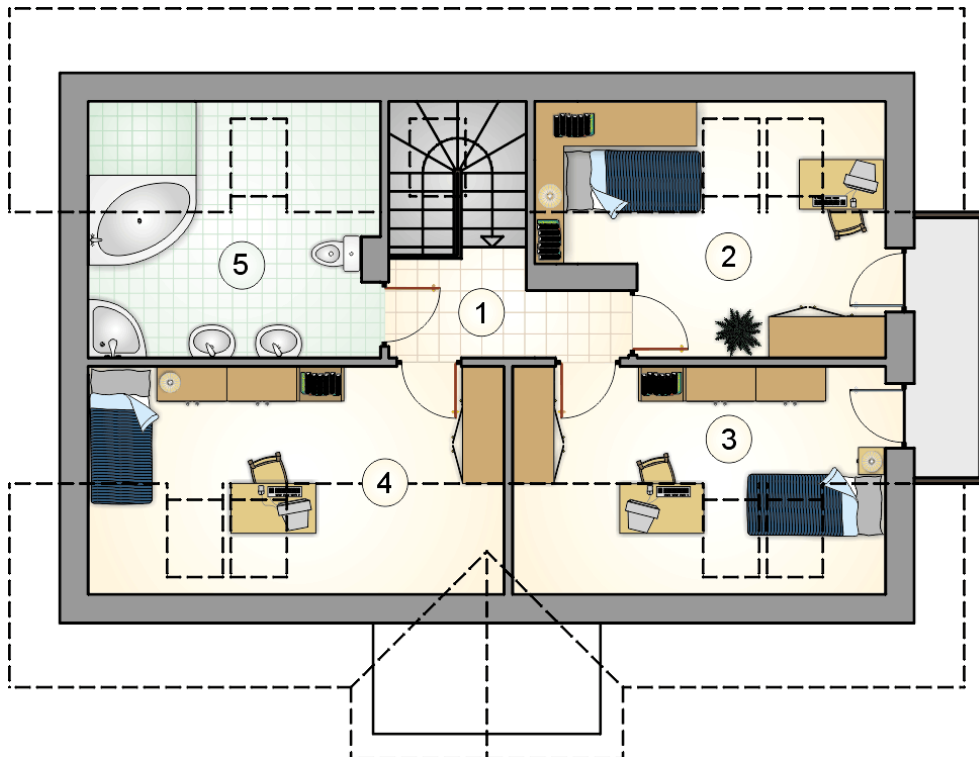
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 252 951 zł |
| roboty wykończeniowe | 243 089 zł |
| instalacje           | 108 961 zł |
| koszt budowy         | 605 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,45              |
| 2 hall z komunikacją | 8,95              |
| 3 pokój              | 12,60             |
| 4 pokój              | 8,25              |
| 5 łazienka           | 3,35              |
| 6 kuchnia z jadalnią | 8,85              |
| 7 pokój dzienny      | 20,40             |
| 8 kotłownia          | 2,95              |
| <b>razem</b>         | <b>68,80</b>      |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,20         |
| 2            | pokój              | 8,75         |
| 3            | pokój              | 9,25         |
| 4            | pokój              | 10,30        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>41,20</b> |