



# Jukka

## 175,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem, lukarną z balkonem i niezadaszonym tarasem, niepodpiwniczony, z garażem

min. wymiary działki 21,54 x 21,13 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 288,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 144,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 888,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,87 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 235,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

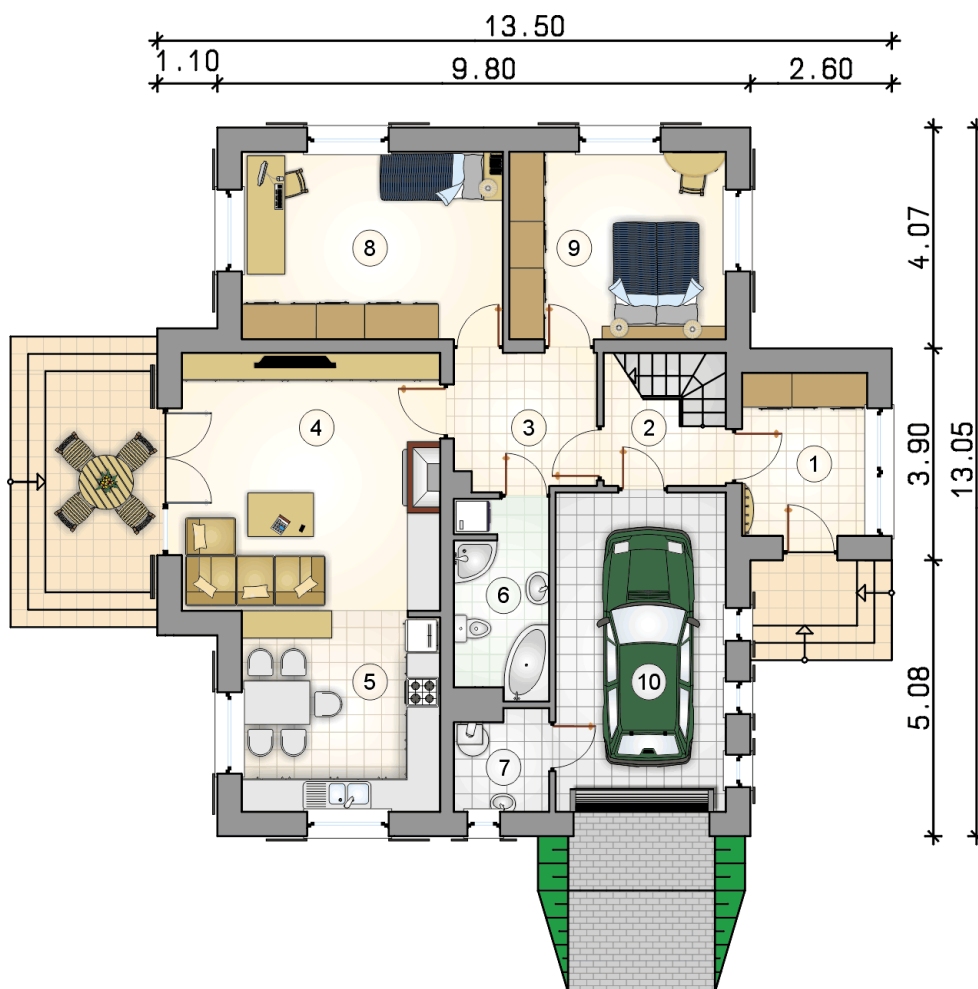
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 346 655 zł |
| roboty wykończeniowe | 333 140 zł |
| instalacje           | 149 325 zł |
| koszt budowy         | 829 120 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

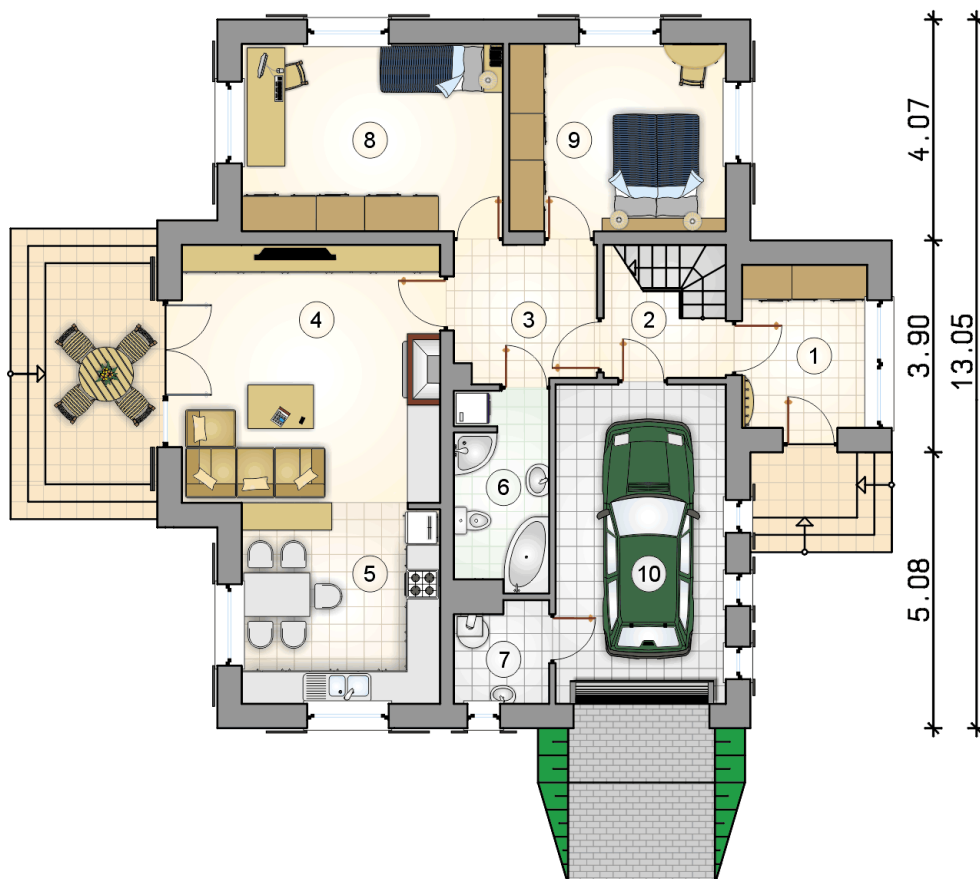
### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsionek        | 6,75         |
| 2  | hall z komunikacją | 5,05         |
| 3  | hall               | 6,40         |
| 4  | pokój dzienny      | 22,30        |
| 5  | kuchnia            | 13,30        |
| 6  | łazienka           | 6,00         |
| 7  | kotłownia          | 3,00         |
| 8  | pokój              | 16,30        |
| 9  | pokój              | 13,50        |
|    | <b>razem</b>       | <b>92,60</b> |
| 10 | garaż              | 18,10        |



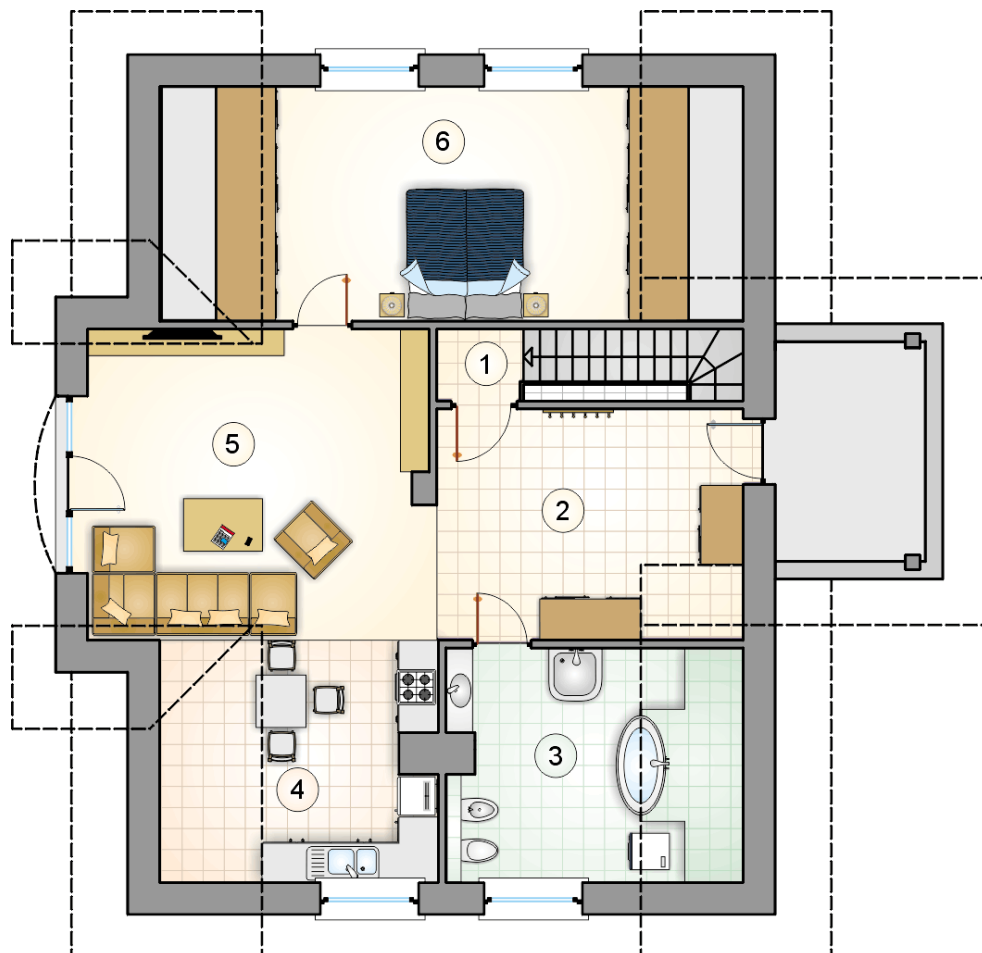
13.50  
1.10 9.80 2.60



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 1  | przedsionek        | 6,75  |
| 2  | hall z komunikacją | 5,05  |
| 3  | hall               | 6,40  |
| 4  | pokój dzienny      | 22,30 |
| 5  | kuchnia            | 13,30 |
| 6  | łazienka           | 6,00  |
| 7  | kotłownia          | 3,00  |
| 8  | pokój              | 16,30 |
| 9  | pokój              | 13,50 |
| 0  | <b>razem</b>       | 92,60 |
| 10 | garaż              | 18,10 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,05         |
| 2 | hall               | 15,00        |
| 3 | łazienka           | 10,70        |
| 4 | kuchnia            | 10,15        |
| 5 | pokój dzienny      | 22,20        |
| 6 | pokój              | 21,70        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>82,80</b> |