



# Jeżynka 166,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z wielospadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z przeszkloną wieżyczką i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 25,24 x 19,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 143,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 325,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 173,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 963,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,92 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 301,80 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

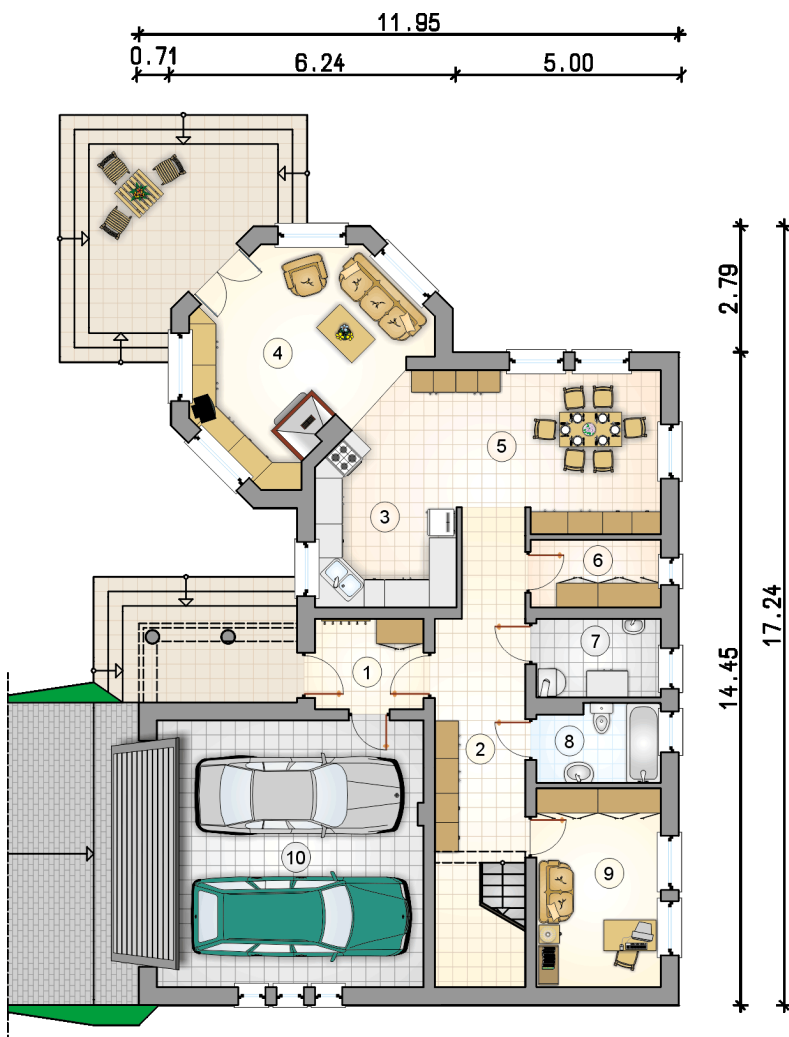
## KOSZTY BUDOWY

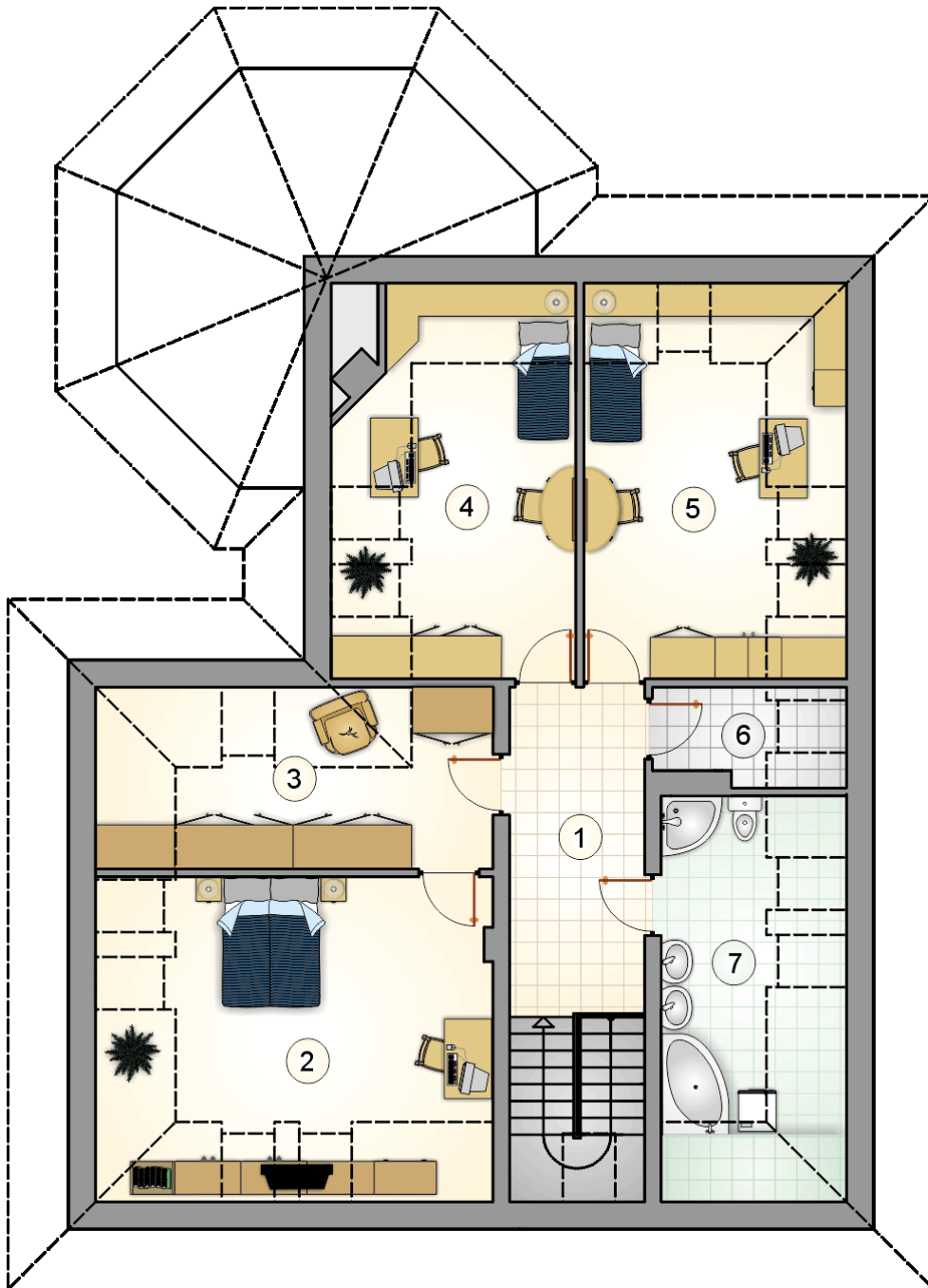
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 419 887 zł   |
| roboty wykończeniowe | 403 518 zł   |
| instalacje           | 180 870 zł   |
| koszt budowy         | 1 004 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsionek        | 4,80         |
| 2  | hall z komunikacją | 15,35        |
| 3  | kuchnia            | 12,70        |
| 4  | pokój dzienny      | 20,10        |
| 5  | jadalnia           | 16,95        |
| 6  | spiżarka           | 4,30         |
| 7  | kotłownia          | 4,80         |
| 8  | łazienka           | 4,60         |
| 9  | pokój              | 12,10        |
|    | <b>razem</b>       | <b>95,70</b> |
| 10 | garaż              | 34,75        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,80         |
| 2            | pokój              | 17,50        |
| 3            | garderoba          | 8,70         |
| 4            | pokój              | 11,80        |
| 5            | pokój              | 13,10        |
| 6            | schowek            | 2,25         |
| 7            | łazienka           | 7,95         |
| <b>razem</b> |                    | <b>71,10</b> |