



# Jawor IV

## 133,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,50 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem, przykryty dwuspadowym dachem, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 16,1 x 22,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 86,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 218,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 709,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,27 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 185,35 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

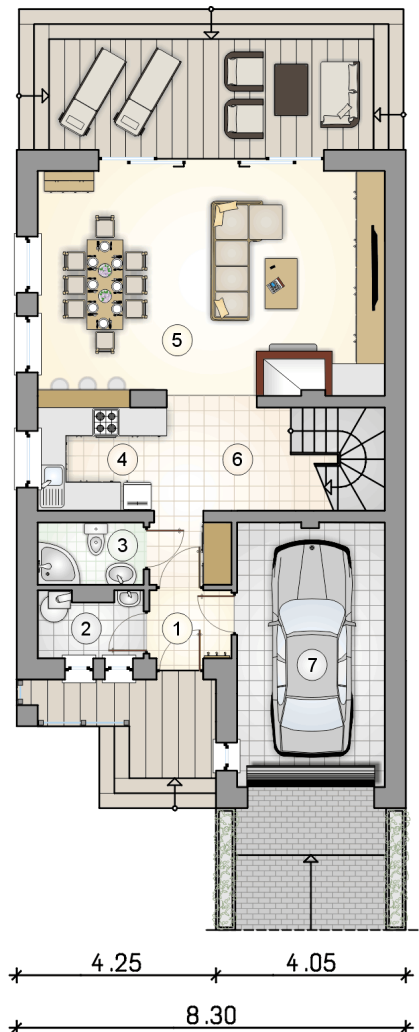
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 314 783 zł |
| roboty wykończeniowe | 302 511 zł |
| instalacje           | 135 595 zł |
| koszt budowy         | 752 890 zł |

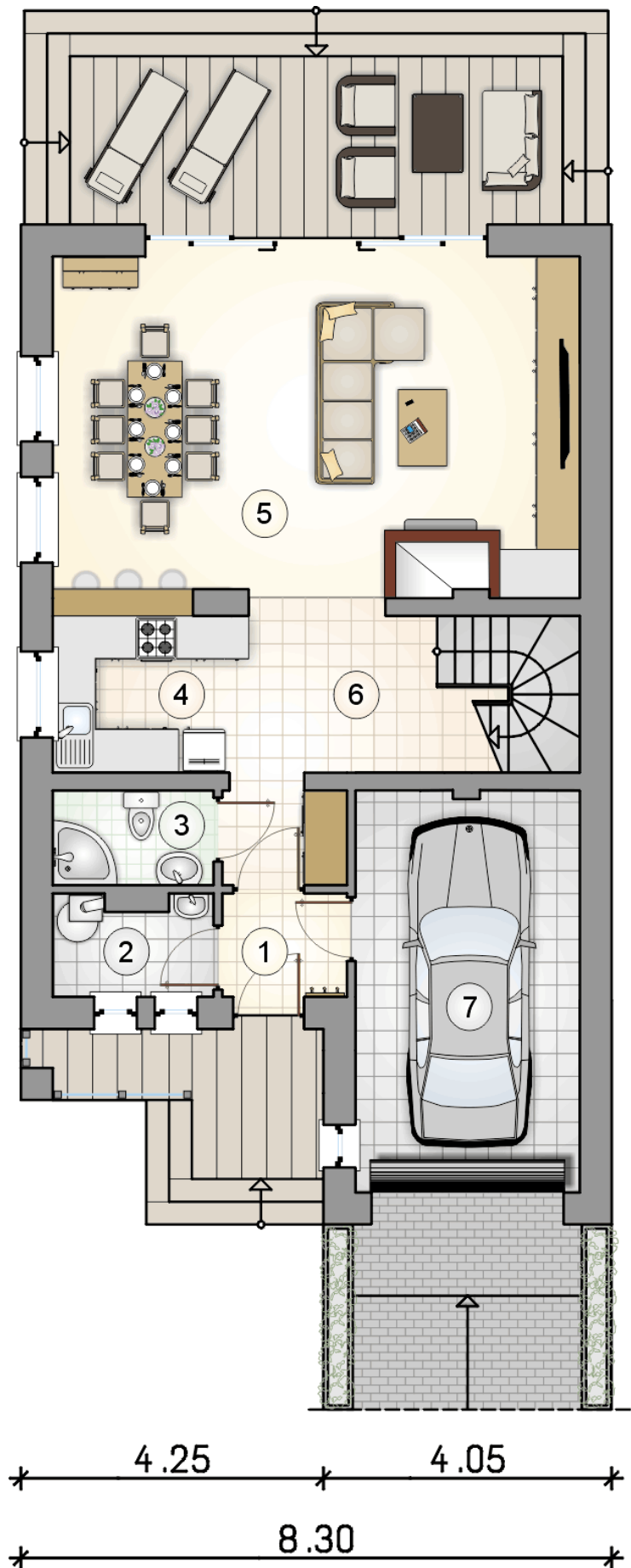
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 2,45  |
| 2 | kotłownia                | 2,90  |
| 3 | łazienka                 | 2,90  |
| 4 | kuchnia                  | 6,20  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 35,25 |
| 6 | hall z komunikacją       | 10,40 |
|   | <b>razem</b>             | 60,10 |
| 7 | garaż                    | 17,50 |



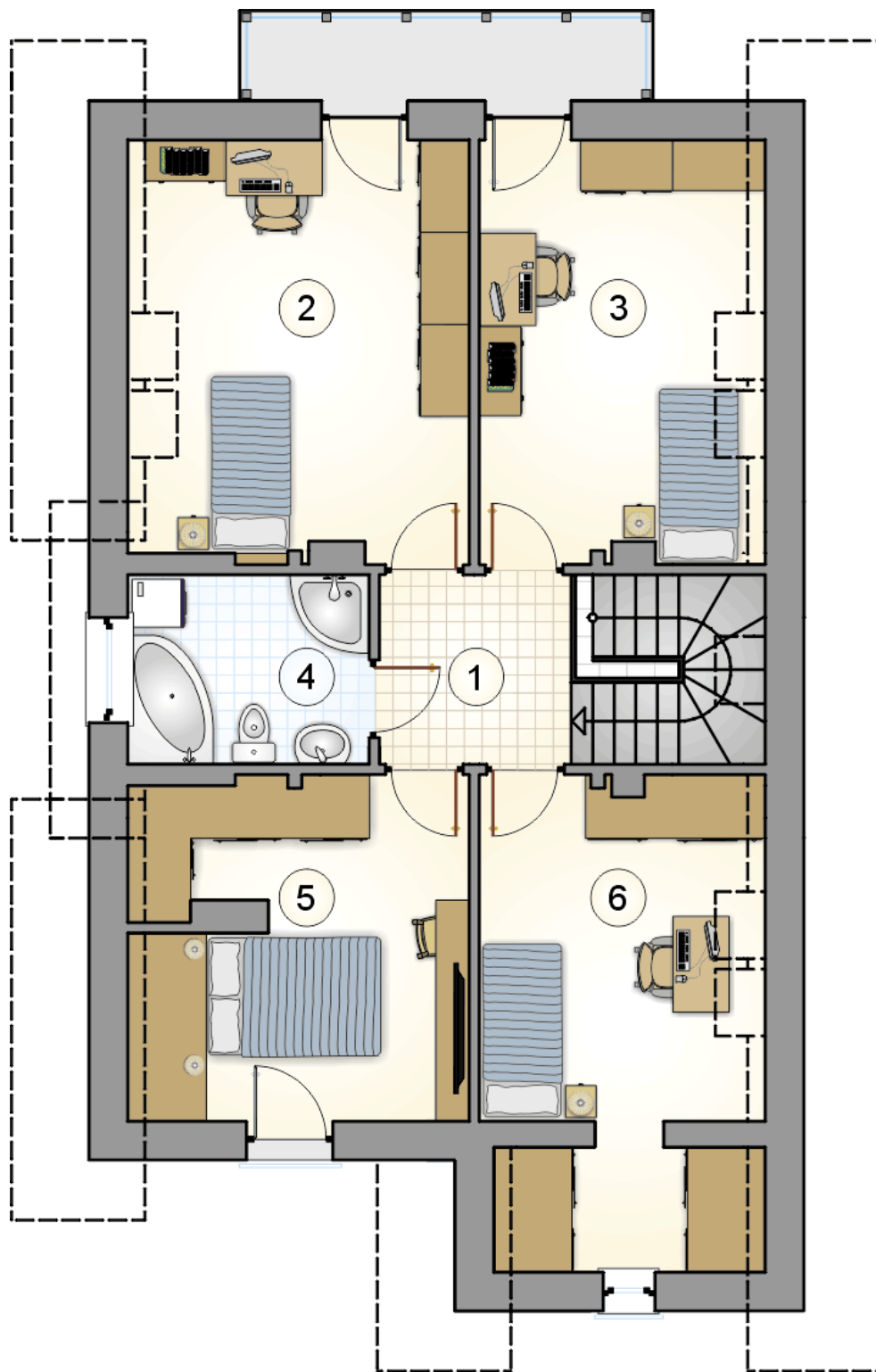
14.05  
11.30  
2.75



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                 | 2,45  |
| 2 | kotłownia                   | 2,90  |
| 3 | łazienka                    | 2,90  |
| 4 | kuchnia                     | 6,20  |
| 5 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 35,25 |
| 6 | hall z komunikacją          | 10,40 |
| 0 | <b>razem</b>                | 60,10 |
| 7 | garaż                       | 17,50 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,00         |
| 2 | pokój              | 17,45        |
| 3 | pokój              | 14,30        |
| 4 | łazienka           | 6,00         |
| 5 | pokój              | 13,95        |
| 6 | pokój z aneksem    | 15,00        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>73,70</b> |