



# Jawor II

## 117,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z garażem i odkrytym tarasem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 15,9 x 22,09 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 85,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 218,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 669,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,50 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

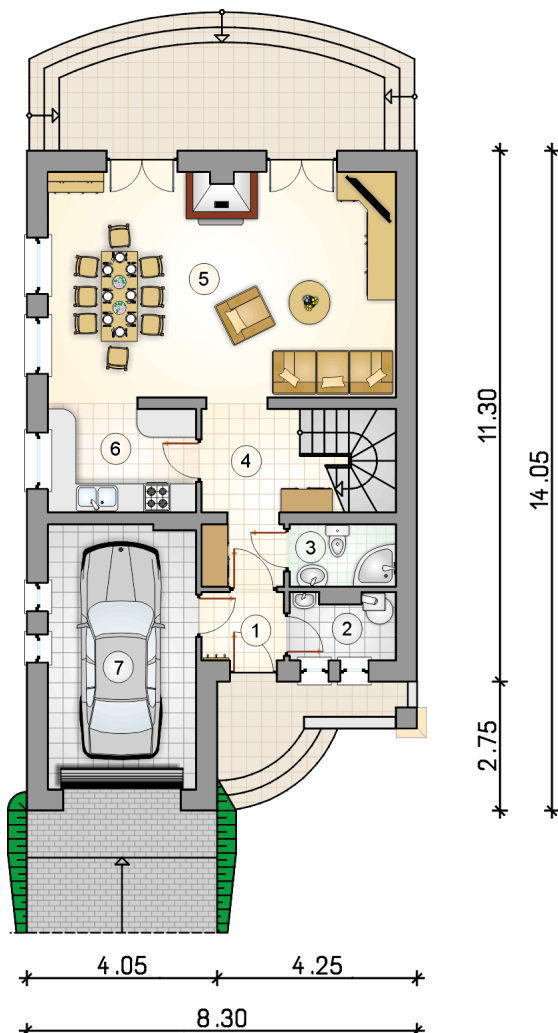
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

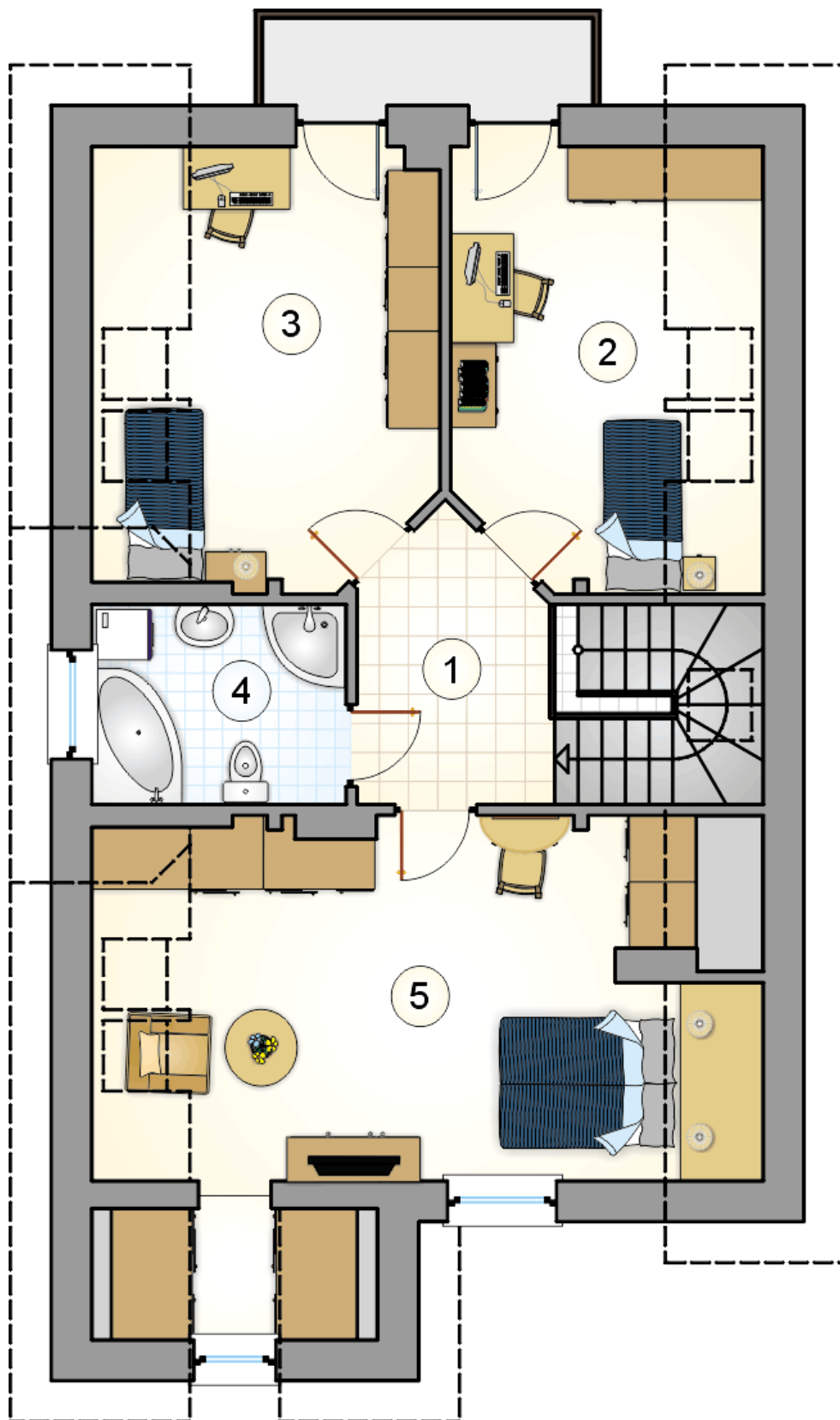
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 289 419 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 136 zł |
| instalacje           | 124 670 zł |
| koszt budowy         | 692 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,45         |
| 2 | kotłownia                | 2,90         |
| 3 | łazienka                 | 2,90         |
| 4 | hall z komunikacją       | 8,30         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 35,45        |
| 6 | kuchnia                  | 7,00         |
|   | <b>razem</b>             | <b>59,00</b> |
| 7 | garaż                    | 17,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 2 | pokój              | 11,05        |
| 3 | pokój              | 13,00        |
| 4 | łazienka           | 6,00         |
| 5 | pokój z aneksem    | 22,80        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>58,95</b> |