



# Jawor Bis

## 119,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarną i odsłoniętym tarasem, idealny na wąską działkę, z garażem

min. wymiary działki 15,8 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 68,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 213,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 107,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 659,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 50°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 206,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

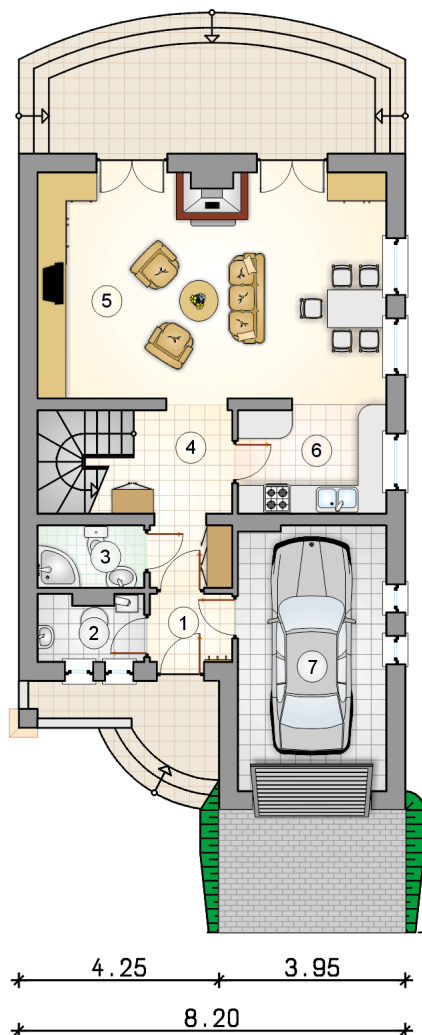
### KOSZTY BUDOWY

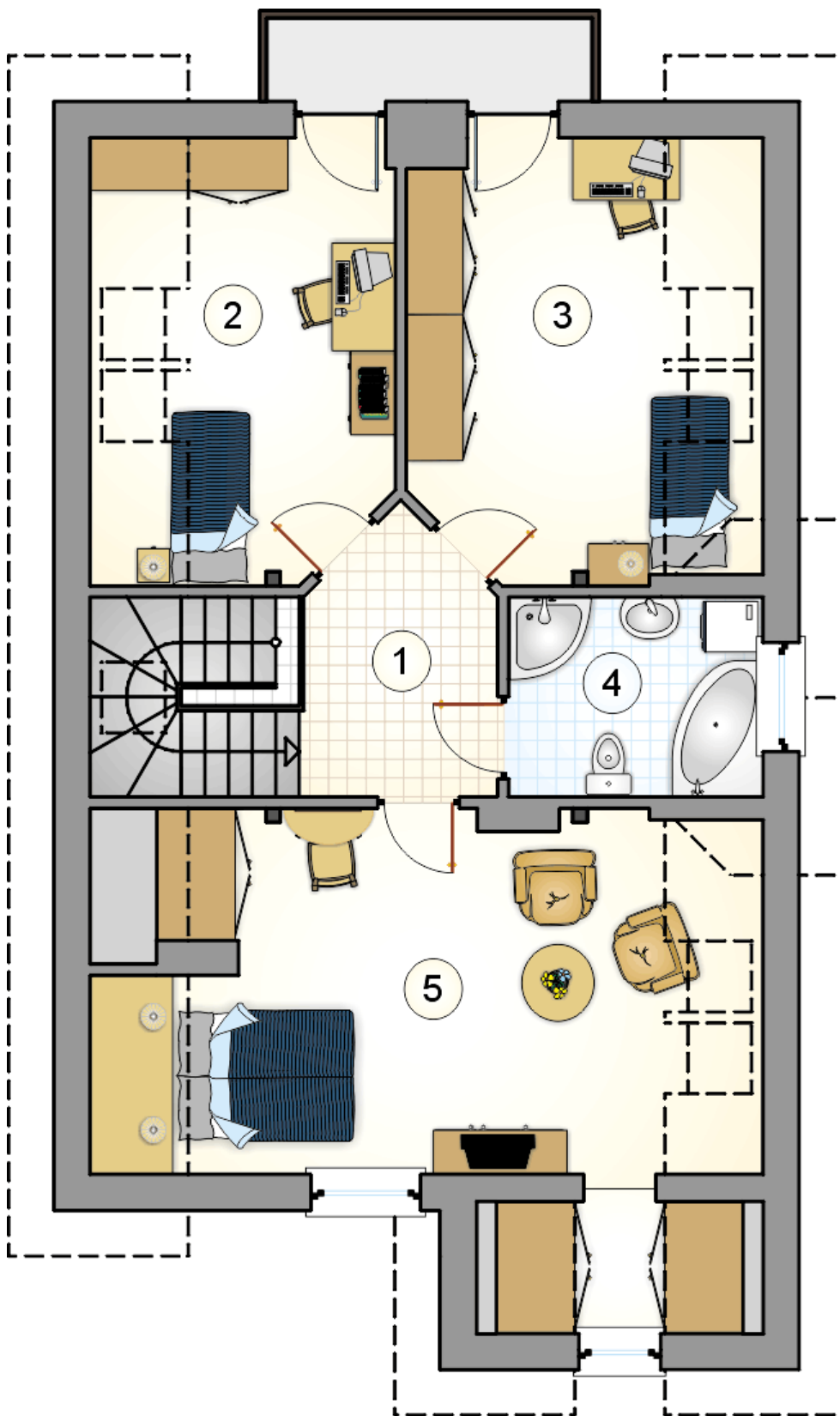
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 241 961 zł |
| roboty wykończeniowe | 232 528 zł |
| instalacje           | 104 227 zł |
| koszt budowy         | 578 715 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 2,55  |
| 2 | kotłownia                | 3,05  |
| 3 | łazienka                 | 3,00  |
| 4 | hall z komunikacją       | 8,75  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 35,65 |
| 6 | kuchnia                  | 7,20  |
|   | <b>razem</b>             | 60,20 |
| 7 | garaż                    | 17,70 |





# RZUT PODDASZA

[m²]

- |   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,95         |
| 2 | pokój              | 11,00        |
| 3 | pokój              | 13,55        |
| 4 | łazienka           | 6,00         |
| 5 | pokój z aneksem    | 23,25        |
|   | <b>razem</b>       | <b>59,75</b> |

5,95  
11,00  
13,55  
6,00  
23,25  
59,75