



# Jawor Bis

## 119,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarną i odsłoniętym tarasem, idealny na wąską działkę, z garażem

min. wymiary działki 15,8 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 68,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 213,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 107,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 659,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 50°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 206,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

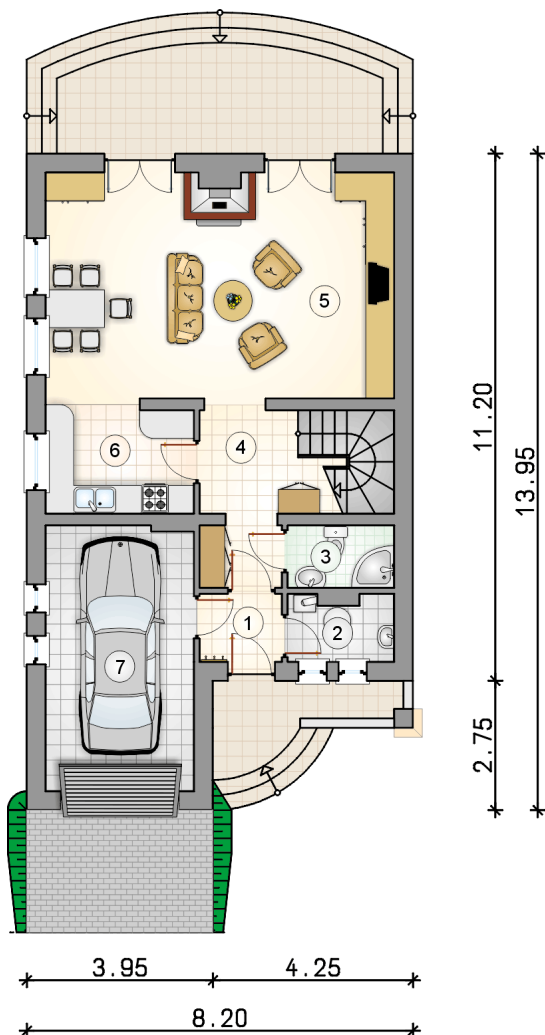
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

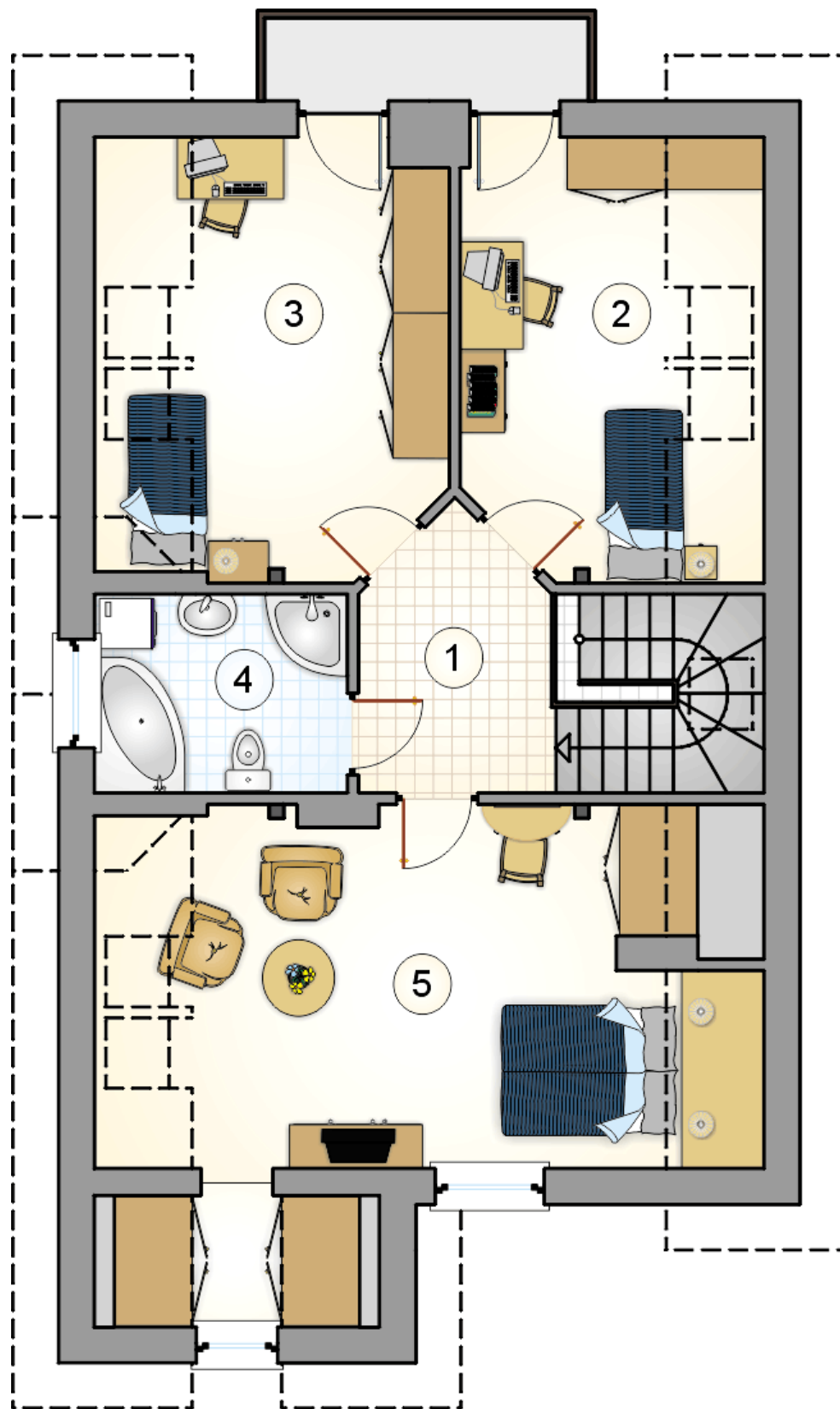
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 284 302 zł |
| roboty wykończeniowe | 273 218 zł |
| instalacje           | 122 465 zł |
| koszt budowy         | 679 985 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,55         |
| 2 | kotłownia                | 3,05         |
| 3 | łazienka                 | 3,00         |
| 4 | hall z komunikacją       | 8,75         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 35,65        |
| 6 | kuchnia                  | 7,20         |
|   | <b>razem</b>             | <b>60,20</b> |
| 7 | garaż                    | 17,70        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- 5 pokój z aneksem
- razem**

5,95  
11,00  
13,55  
6,00  
23,25  
59,75