



# Jantar

## 117,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,10 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, parterowy, z przeszklonym ryzalitem i lukarnami, tarasem - częściowo w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 20,7 x 19,03 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 221,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 678,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,07 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

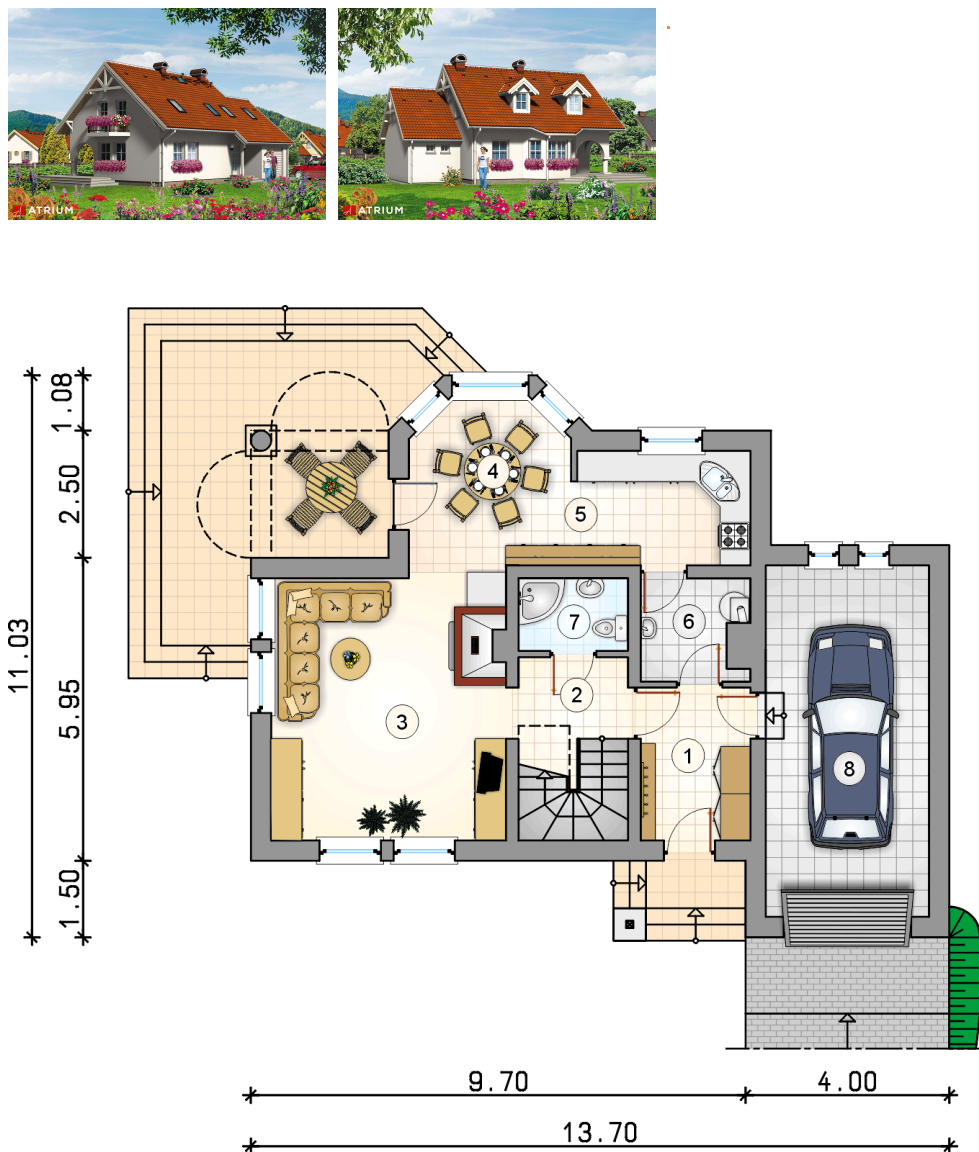
### KOSZTY BUDOWY

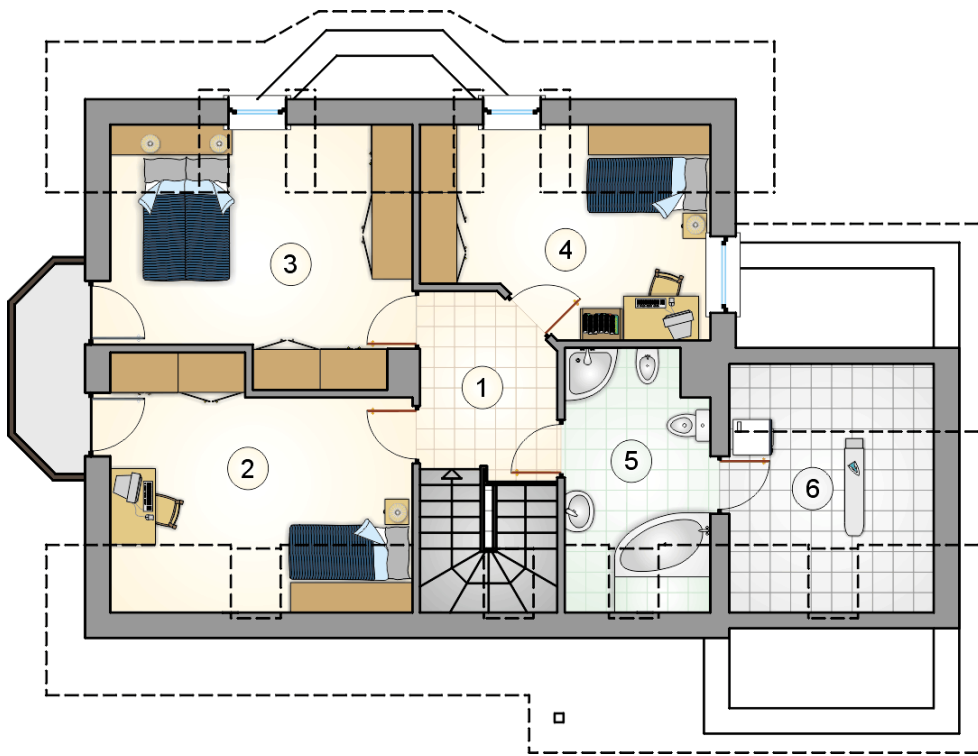
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 292 492 zł |
| roboty wykończeniowe | 281 089 zł |
| instalacje           | 125 993 zł |
| koszt budowy         | 699 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 6,45              |
| 2 hall z komunikacją | 4,90              |
| 3 pokój dzienny      | 23,90             |
| 4 jadalnia           | 10,20             |
| 5 kuchnia            | 7,75              |
| 6 kotłownia          | 3,95              |
| 7 łazienka           | 3,05              |
| <b>razem</b>         | <b>60,20</b>      |
| 8 garaż              | 22,10             |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,85              |
| 2             | pokój              | 13,00             |
| 3             | pokój              | 14,25             |
| 4             | pokój              | 10,45             |
| 5             | łazienka           | 6,95              |
| 6             | zaplecze łazienki  | 6,45              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>56,95</b>      |